SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO - ARAPIRACA - AL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	DATA
84.275	01	

Cyra Ribeiro
OFICIAL

Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
SUBSTITUTO

SERVIÇO DO 1º OFÍCIO Cyra Ribeiro Tabeliã Cícero Tadeu Ribeiro 1 Tabelião Substituto Givaldo Batino Silva 2º Tabelião Substituto Arap.

IMÓVEL

Consistente de um terreno localizado na Rua Projetada no Povoado Canaã, s/n, Município de Arapiraca/AL, com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** medindo 63,80 metros, confrontando-se com a Rua Projetada; **FUNDOS:** medindo 57,00 metros, confrontando-se com a propriedade pertencente a Sra. Janielma Mendonça da Silva; **LADO DIREITO:** medindo 31,00 metros, confrontando-se com a Rua Projetada; **LADO ESQUERDO:** medindo 30,00 metros, confrontando-se com a propriedade do Sr. Geriel de Farias Barbosa. Com uma área total de 1.819,51m². **PROPRIETARIOS: JOSÉ FERREIRA DA SILVA,** brasileiro, casado, portador do CPF 347.795.904-34 e RG n. 570828 e **FRANCISCA MARIA DA SILVA,** portadora do CPF n. 679.174.104-04 e RG n. 673.1479SSP/AL, residentes na Rua Manoel Umbelino, no Povoado Canaã, Arapiraca/AL. Área total registrada: 0,1819 há. Código do Imóvel Rural: 950.181.286.699-2. Módulo Fiscal (ha): 15,0. Nº de Módulos Fiscais: 0,0121. FMP (ha): 2,0000. Área total cadastrada no INCRA (ha): 0,1819, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2006 / 2007 / 2008 / 2009. Certidão Negativa de Débitos do Imóvel Rural nº 6C44.CF54.7ECE.2F11, válida até 18/05/2014, emitida em 19/11/2013, NIRF: 8.381.863-4. Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº 4184097, emitida em 25/11/2013 e valida até 25/12/2013. REGISTRO ANTERIOR: Não consta na sentença declaratória de usucapião. Arapiraca, 27 de Novembro de 2013. Eu, Liliany Soares Targino, auxiliar dos Serviços registrais o digitei. E eu, Luciano Balbino da Silva Oficial Subscrevi, conferi e assino dando fé.

R.1-84.275. Em: 26.11.2013. PROTOCOLO n. 149.606. Em: 26.11.2013. **USUCAPIÃO**. Pelo mandado de registro de sentença declaratória de usucapião, extraída em 22/07/2013, pela escrivã da 3º Oficio Cível, desta comarca, dos autos de AÇÃO DE USUCAPIÃO, processo nº 0004865-12.2010.8.02.0058, requerida por José Ferreira da Silva e Francisca Maria da Silva, assinado pelo Exmo.: Sr. Dr. Giovanni Alfredo de Oliveira Jatubá, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, desta comarca foi determinado o registro da sentença datada de 20.05.2013, transitada em julgado, que julgou procedente a referida ação, declarando ao usucapiente **JOSÉ FERREIRA DA SILVA** e **FRANCISCA MARIA DA SILVA,** supra qualificados (M-84.275), o domínio do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais). Arapiraca, 27 de Novembro de 2013. Eu, Liliany Soares Targino, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei, e Eu, Luciano Balbino da Silva Oficial subscrevi.

AV-2-84.275. Em: 17/12/2013. PROTOCOLO nº. 150.005. Em: 17/12/2013. **(AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO).** Certifico e dou fé que conforme requerimento datado desta cidade de 13 de Dezembro de 2013, assinado pelo Sr. José Ferreira da Silva. Acompanhado do INSS (RFB) - Certidão Negativa de Débito - CND nº. 000742013-02001855 emitida em 17/12/2013, válida até 15/06/2014, CEI: 70.012.21855/67, CAU nº. 1471834, datado de 21/08/2013, Alvará de Regularização nº. 504/2013, Processo nº. 40936/2013, datado de 04/09/2013, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, e assinado por Maria Edina Pereira Cavalcante – Resp. pelo expediente da SEDUH e Habite-se nº. 602/2013, Processo nº. 40936/2013, datado de 04/09/2013, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, e assinado por José Cícero Barbosa dos Santos - Subsecretário M. de Planejamento, todos arquivados nestes serviços registrais, consta que no imóvel objeto da matricula nº. (84.275), a construção de **uma casa residencial situada na Rua Projetada, nº. 005, bairro Pov. Canaã, nesta cidade**, contendo os seguintes **CÔMODOS: Térreo: 02 varandas, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 garagem, 01 sala de jantar, 01 sala de estar, 01 sala de som/tv, 02 suítes, 01 bwc. Apoio Térreo: 01 apoio, 01 despensa, 01 wc masculino, 01 wc feminino. Superior: 04 varandas, 02 suítes com closet, 01 sala de estar, 01 escritório, 01 suíte master. Medidas da Construção: Residência: Térreo:** Frente: 15,63 metros; Fundos: medindo 15,34 metros; Lado direito: medindo 14,43 metros; Lado esquerdo: medindo 16,67 metros. Com área construída de: 274,23m². **Apoio Térreo:** Frente: 7,97 metros; Fundos: medindo 7,97 metros; Lado direito: medindo 5,34 metros; Lado esquerdo: medindo 5,34 metros. Com área construída de: 42,55m². **Superior:** Frente: 12,45 metros; Fundos: medindo 14,60 metros; Lado direito: medindo 11,35 metros; Lado esquerdo: medindo 16,67 metros. Com área construída de: 225,79m². Com área total construída de: 542,58m². Construída em terreno acima descrito. Arapiraca, 18 de Dezembro de 2013. Eu, Liliany Soares

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO
ARAPIRACA - ALAGOAS

MATRÍCULA | FICHA VERSO

Targino, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, [illegible] Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

R-3-84.275. Em: 25/02/2014. PROTOCOLO Nº. 151.361. Em: 25/02/2014. (**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**). **EMITENTE CREDITADA: MHF DISTRIBUIDORA LTDA. DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): JOSÉ FERREIRA DA SILVA e FRANCISCA MARIA DA SILVA,** já qualificados na M-84.275. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF,** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº. 759, de 12.08.1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote ¾, em Brasília – DF inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios na forma mencionada no final deste instrumento doravante designada CEF. O imóvel objeto desta matricula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 23 da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com escopo de garantia de financiamento por este concedido aos devedores fiduciantes, destinando a divida, no valor de R$ 1.000.000,00. Para os efeitos do artigo 24 VI, da citada lei 9.514 foi indicado o valor de R$ 1.142.890,00 reservando-se à Credora Fiduciária o direito de pedir nova avaliação. Tudo nos termos do Termo de Constituição de Garantia – Empréstimo PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datada de 24/02/2014, Número da Cédula de Crédito Bancário – CCB 734-4813.003.00000053-7, do contrato constante do instrumento da presente matrícula. Área total registrada: 0,1819 há. Código do Imóvel Rural: 950.181.286.699-2. Módulo Fiscal (ha): 15,0000. Nº de Módulos Fiscais: 0,0121. FMP (ha): 2,0000. Área total cadastrada no INCRA (ha): 0,1819, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2006 / 2007 / 2008 / 2009. Certidão Negativa de Débitos do Imóvel Rural nº 6C44.CF54.7ECE.2F11, válida até 18/05/2014, emitida em 19/11/2013, NIRF: 8.381.863-4. Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº 4330749, emitida em 26/02/2014 e valida até 28/03/2014. Sem condições suspensivas ou resolutivas. Arapiraca 26 de Fevereiro de 2014. Eu, Liliany Soares Targino, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, [illegible] Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV.4-84275, de 11 de Março de 2016.
Em: 08/03/2016. PROTOCOLO Nº. 167.424. Em: 08/03/2016. (AVERBAÇÃO DE MUDANÇA DE PERÍMETRO). Certifico e dou fé, que conforme requerimento datado de 28 de Janeiro de 2016, assinado pelo Sr. José Ferreira da Silva e Declaração de Endereço, expedida pela Prefeitura Municipal de Arapiraca, datada de 26 de Janeiro de 2016, assinado por Rogério Firmino da Silva, Diretor do Departamento de Geoprocessamento/SEDUH e por Robério Calista Neto, Subsecretário da Secretaria de Desenv. Urbano e Habitação, arquivados nestes Serviços registrais. Fica retificado para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se localizado: na Rua Ana Francisca Ferreira, nº. 05, na Vila Canaã, nesta cidade. Arapiraca, 11 de Março de 2016. Eu, Jorge Lucas Santos Ferreira, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, [illegible] Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

R.5-84275, de 11 de Março de 2016.
Em: 08/03/2016. PROTOCOLO Nº. 167.424. Em: 08/03/2016. (CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA). EMITENTE CREDITADA: MHF DISTRIBUIDORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº. 13.166.148/00001-42, com sede em Arapiraca/AL, Rua Projetada nº 05, Canaã. DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): JOSÉ FERREIRA DA SILVA e FRANCISCA MARIA DA SILVA, já qualificados na M-84.275. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº. 759, de 12.08.1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote ¾, em Brasília - DF inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios na forma mencionada no final deste instrumento doravante designada CEF. O imóvel objeto desta matricula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 23 da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com escopo de garantia de financiamento por este

SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO - ARAPIRACA - AL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 84.275 | FICHA 02 | DATA

Cyra Ribeiro
OFICIAL

Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
SUBSTITUTO

SERVIÇO DO 1º OFÍCIO Cyra Ribeiro Tabeliã Cícero Tadeu Ribeiro 1 Tabelião Substituto Givaldo Batista Silva 2º Tabelião Substituto Arap. AL

concedido aos devedores fiduciantes, destinando a dívida, no valor de R$ 838.837,37. Vencimento de acordo com a cláusula quarta: Encargos: Pré-fixados, no percentual de 1,80000% ao mês, exigidos mensalmente junto com as parcelas de amortização. Prazo: 48 meses. Valor da Garantia: R$ 1.142.890,00. ┐ IOF Nat. A vista: R$ 14.311,01. Sistema de Amortização: Tabela Price. Para os efeitos do artigo 24 VI, da citada lei 9.514 foi indicado o valor de R$ 1.142.890,00, reservando-se à Credora Fiduciária o direito de pedir nova avaliação. Tudo nos termos do Contrato Particular de Renegociação, Confissão, Renegeciação de Dívida e Outras Avenças e Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datada de 30/12/2015, Número 01.4813.691.0000009-19. Arapiraca 11 de Março de 2016. Eu, Jorge Lucas Santos Ferreira, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, _____ Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV-6-84.275. Em: 17/09/2018. PROTOCOLO: Nº 182.657. Em: 17/09/2018. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE). Conforme Ofício nº. 007/2018 e Requerimento datado de 14 de Agosto de 2018 em Arapiraca/AL. da Caixa Econômica Federal, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, assinado por Suely Maria da Silva Maciel - Gerente Geral S. E. a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, que instituiu o seu pedido com a certidão de que a fiduciante: MHF DISTRIBUIDORA LTDA. já qualificada, não atendeu a intimação para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. Valor da transação: R$ 838.837,37; Valor utilizado para a consolidação: R$ 838.837,37; Valor Venal Imóvel: R$ 1.142.890,00. Arapiraca, 19 de Setembro de 2018. Eu, Wirllkey Anderson dos Santos Silva, auxiliar dos Serviços Registrais. o digitei. E eu, _____ Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV-7-84.275. Protocolo nº 234.227. Em: 17/09/2025. (**CANCELAMENTO DE REGISTRO**). Certifico que conforme Ofício nº 0002/2025/4813 - Agência Asa Gigante, datado de 29 de Setembro de 2025 em Arapiraca-AL, assinado de forma digital por François Barbosa dos Santos - Gerente Geral de Rede, Assunto: Cumprimento de Ordem Judicial - Processo nº. 0800874-62.2019.4.05.8001, e Sentença datada de 05 de Abril de 2022, extraída na 8ª Vara Federal Seção Judiciária de Alagoas, tendo como exequente: JOSÉ FERREIRA DA SILVA e FRANCISCA MARIA DA SILVA e como executado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, assinado eletronicamente pelo Exmo Sr. Dr. Cristiano de Jesus Pereira Nascimento. M.M. Juiz Federal da 8ª Vara Federal Seção Judiciária de Alagoas, foi determinada a anulação do procedimento expropriatório do imóvel, ficando cancelada a averbação de Consolidação de Propriedade, a que se refere a AV-6-84.275. Tudo de acordo com o documento arquivado nestes serviços Registrais. Arapiraca, 02 de Outubro de 2025. Eu, Bruna Santos de Santana, auxiliar de Serviços Registrais o digitei. Eu, _____ Oficial conferi, subscrevi e assino dando fé.

AV-8-84.275. PROTOCOLO nº. 242.870 Em: 07/08/2026. (**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**). Conforme requerimento datado 06 de Agosto de 2026, em nome da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, assinado de forma digital por Rafaela Moura de Paulo, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, que instituiu o seu pedido com a certidão de que aos fiduciantes **JOSÉ FERREIRA DA SILVA e FRANCISCA MARIA DA SILVA**, já qualificados na M-84.275, não atendeu a intimação para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão (Valor da transação: R$ 1.153.276,57; Valor utilizado para a consolidação: R$ 1.142.890,00; Valor Venal do Imóvel: R$ 1.153.276,57). Arapiraca, 01 de Setembro 2026. Eu, Joseane Vieira Barbosa, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, _____ Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

SERVIÇO DO 1º OFÍCIO Cyra Ribeiro Tabeliã Cícero Tadeu Ribeiro 1 Tabelião Substituto Givaldo Batista Silva 2º Tabelião Substituto Arap. AL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO
ARAPIRACA - ALAGOAS

MATRÍCULA | FICHA VERSO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 §1º Lei 6.015 de 31.12.1973, cujas as buscas e pesquisas foram efetuadas até a presente data

Arapiraca, 01 de Setembro de 2026

OFICIAL

SERVIÇO DO 1º OFÍCIO
Cyra Ribeiro
Tabeliã
Cícero Tadeu Ribeiro
1 Tabelião Substituto
Givaldo Bezerra Silva
2º Tabelião Substituto

Kalina Tess de Oliveira Ribeiro Lessa
CPF 014.094.304-80
Substituta

SERVIÇO DO 1º OFÍCIO
Notas, Registros Imobiliários
Títulos e Documentos
Cyra Ribeiro - Oficial e Tabeliã
Bel. Cícero Tadeu Ribeiro - Substituto
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro
Arapiraca - AL - Fone: (82) 3521-2570

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Tipo Comum
AHD92942-QRL9
01/09/2026 16:16
Doc. Solicitante: **.**0.305/0001-04
Consulte: https://selo.tjal.jus.br
Emolumentos: R$ 89,13. TSNR: R$ 23,17
ISS: R$ 4,46. Total: R$ 116,76