

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO - ARAPIRACA

MATRÍCULA
46075FICHA
01

DATA

20 de outubro de 1998. Bel Cícero Tadeu Ribeiro
SUBSTITUTO

IMÓVEL Consistente de um lote n. 10, da quadra "I", do loteamento Bonsucesso, no bairro Planalto, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente com a rua Rua Projetada "F", fundos 10,00 metros com o lote n. 11, lado direito 25,00 metros com a rua Projetada "I", lado esquerdo 25,00 metros com o lote n. 09. Área total de 250,00m². PROPRIETÁRIO: Antonia Maria de Lima, brasileira, viúva, agricultora, residente nesta cidade, com CPF n. 215.974.084-87. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: livro: 2, ficha 01, n. 5-34.654. Eu Cyra Ribeiro, Oficial subscrevi. Matrícula transferida para esta por autorização judicial. O Oficial: Cyra Ribeiro.

R-1-46.075. Em: 10/10/2005. PROTOCOLO n. 105.764. Em: 10/10/2005. (COMPRA E VENDA) Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 12 de setembro de 2005, Livro 143, f. 60, no 1º Ofício de Notas desta cidade e Comarca pelo preço de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), a proprietária do (M-46.075), vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **MARIA GOMES DA SILVA**, brasileira, solteira, agricultora, cédula de identidade n. 21.301.518-SSP-SP, CPF n. 106.806.988-09, residente na rua Elisabete Umbelina da Silva, 77, bairro Planalto, nesta cidade; e **GILBERTO POSSIDONIO RAMOS**, brasileiro, solteiro, agricultor, cédula de identidade n. 21.301.518-SSP-SP, CPF n. 723.494.924-00, residente no mesmo endereço. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01080830141001. Sem condições suspensivas ou resolutivas. Eu, José Diogo Felipe Ferreira de Araújo, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, Cyra Ribeiro Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV-2-46.075. Em: 07/06/2019. PROTOCOLO nº 187.263. Em: 07/06/2019. (AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL). Certifico e dou fé que conforme requerimento datado de 11 de Junho de 2019, em nome de Gilberto Possidonio Ramos, assinado pela P.P. Maria Gomes da Silva. Fica retificado para constar que o estado civil do proprietário GILBERTO POSSIDÔNIO RAMOS na verdade é: **DIVORCIADO**, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento com averbação de divórcio nº 715, fls. 100, do Livro B-4, com Sentença datada de 08/07/1997, assinada pelo MM Juiz Substituto Dr. Luciano Andrade de Souza, arquivada nestes Serviços Registrais. Arapiraca, 13 de Junho de 2019. Eu, Claudiane de Moraes, auxiliar dos Serviços Registrais o digitei. E eu, Luciano Beltrão de Souza Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV-3-46.075. Em: 19/06/2019. PROTOCOLO nº 187.440. Em: 19/06/2019. (AVERBAÇÃO DE MUDANÇA DE NÚMERO DO RG). Certifico e dou fé que conforme requerimento datado de 26 de Junho de 2019, assinado pela Sra. Maria das Dores Alves da Silva. Fica retificado para constar a mudança do nº. do RG do proprietário do R-1-46.075 Gilberto Possidônio Ramos, que é 954651-SESP/AL, conforme cópia do RG autenticada, arquivada nestes Serviços Registrais. Arapiraca, 27 de Junho de 2019. Eu, Wirlley Anderson dos Santos Silva, auxiliar dos Serviços Registrais o digitei. E eu, Luciano Beltrão de Souza Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

R-4-46.075. (COMPRA E VENDA) - TRANSMITENTE: MARIA GOMES DA SILVA, nacionalidade brasileira, agricultora, portadora da carteira de identidade nº. 21301518, expedida por SSP/SP e do CPF 106.806.988-09, solteira, residente e domiciliada e Sit. Povoado Piau, s/n, Zona Rural em Piranhas/AL. COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES) / FIDUCIANTE (S): MARIA DAS DORES ALVES DA SILVA, nacionalidade brasileira, vendedora de comercio varejista e atacadista, portadora de carteira de identidade nº. 10299147, expedida por SDS/PE, CPF nº. 136.330.964-18, solteira, residente e domiciliada em R João Ingraço da Silva, 721, Zélia Barbosa Rocha em Arapiraca/AL. Os transmitentes venderam a adquirente o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 100.000,01 (cem mil reais e um centavo), pagos neste ato aos vendedores da seguinte forma: R\$ 76.074,48 (setenta e seis mil e setenta e quatro reais e quarenta e oito centavos), através do Financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 16.875,00 (dezesesseis mil, oitocentos e setenta e cinco reais), através do desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); R\$ 7.050,53 (sete mil e cinquenta reais e cinquenta e três centavos), através dos Recursos próprios; R\$ 0,00, através dos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO
ARAPIRACA - ALAGOAS



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Recursos da CV do FGTS; R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), Valor de compra e venda do terreno. Tudo nos termos do CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH Nº. 8.4444.2111820-3, lavrado nesta cidade, em 19 de Junho de 2019, protocolo sob nº. 187.440 em 19/06/2019. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 010800770942. Arapiraca, 27 de Junho de 2019. Eu, Wirley Anderson dos Santos Silva, auxiliar dos serviços registrares, o digitei. E eu Buciano Bellano de Oliveira Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

R-5-46.075. (CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA). DEVEDORA FIDUCIANTE: MARIA DAS DORES ALVES DA SILVA, já qualificada no R-4-46.075. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo decreto lei nº. 759, de 12.08.1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lote ¾, em Brasília - DF com CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios na forma mencionada no final deste instrumento doravante designada CEF. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 23 da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel a fiduciária, com escopo de garantia de financiamento por este concedido a devedora fiduciante, destinando a dívida, no valor de R\$ 76.074,48 correspondendo ao saldo de 360 parcelas mensais e sucessivas, cada uma, no valor de R\$ 447,00. Mencionados débitos tem por base a faixa inicial, reajuste anualmente, conforme sistema previsto nos respectivos contratos, pelo Sistema de Amortização: TR TP - Tabela Price, equivalente cada parcela, em referencia, a Taxa Anual de Juros Contratada: Nominal: 5.5000%a.a, Efetiva: 5.6407%a.a, do mesmo bem, as quais serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxa de administração, não havendo a incidência de juros na atualização dos respectivos saldos devedores, com vencimento do primeiro encargo mensal em 19/07/2019. Para os efeitos do artigo 24 VI, da citada lei 9.514 foi indicado o valor de R\$ 102.081,63, reservando-se à Credora Fiduciária o direito de pedir nova avaliação. Tudo nos termos do contrato constante do instrumento a que se refere o R-4-46.075. Arapiraca, 27 de Junho de 2019. Eu, Wirley Anderson dos Santos Silva, auxiliar dos serviços registrares, o digitei. E eu Buciano Bellano de Oliveira Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV-6-46.075. PROTOCOLO nº. 242.577 Em: 28/07/2026. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE). Conforme requerimento datado 28 de Julho de 2026, em Florianópolis-SC, em nome da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, assinado de forma digital por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora CESAV, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, que instituiu o seu pedido com a certidão de que a fiduciante MARIA DAS DORES ALVES DA SILVA, já qualificada no R-4-46.075, não atendeu a intimação para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão (Valor da transação: R\$ 76.074,48 Valor utilizado para a consolidação: R\$ 109.276,01; Valor Venal do Imóvel: R\$ 109.276,01). Inscrição Imobiliária nº 41069. CEP do Imóvel: 57.309-150. Arapiraca, 17 de Agosto de 2026. Eu, Mateus Santos Barbosa, auxiliar dos Serviços Registrares, o digitei. E eu, Walmir Antônio de Souza Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31.12.1973, cuja buscas e pesquisas foram efetuadas até a presente data.

Arapiraca, 18 de Agosto de 2026.

Wilmir Soares de Almeida Bonfim
CPF 052.070.234-46
4º Substituto

SUBSTITUTO

Poder Judiciário de Alagoas

Selo Tipo Comum

AHC38122-EMH7

18/08/2026 15:09

Doc. Solicitante: **.0305/0001-04

Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>

Emolumentos: R\$ 89,13. TSNR: R\$ 23,17

ISS: R\$ 4,46. Total: R\$ 116,76



Florianópolis, 28/07/2026

Ao

1º. CRI DE ARAPIRACA/AL

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),



1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **844442111820**, averbada na matrícula(s) nº(s). **46075**, , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
 - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **MARIA DAS DORES ALVES DA SILVA, CPF: 136.330.964-18**.
 - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
 - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 109.276,01, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: T7B43-KBJ79-X5MP2-8PREN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/T7B43-KBJ79-X5MP2-8PREN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

1º Ofício de Registro de Imóveis de Arapiraca / AL

Data 17/06/2026	Nº Requerimento (Lote/Intimação) IN01567246C	Número Protocolo 5153/2026
Credor CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF		

Prezados Senhores,

Comunicamos a Vossas Senhorias que decorreu o prazo de 15 (quinze) dias, conferido ao(s) devedor(es) **MARIA DAS DORES ALVES DA SILVA, CPF Nº 136.330.964-18**, para purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido.

Assim sendo, nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, para a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto da **matrícula nº 46.075**, deverá ser apresentado a este Serviço Registral prova do pagamento do **imposto de transmissão intervivos** relativo ao imóvel supracitado.

Atenciosamente,

CYRA RIBEIRO:06115748453	Digitally signed by CYRA RIBEIRO:06115748453 DN: cn=CYRA RIBEIRO:06115748453, ou=12489837000125,o =ICP-Brasil,c=BR Date: 2026.06.17 15:26:36 -0300
-----------------------------	--

Tabeliã e Oficial do 1º Ofício

	ESTADO DE ALAGOAS PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA FAZENDA MUNICIPAL CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS N.º 32724 / 2026	
Identificação do Contribuinte Contribuinte: MARIA DAS DORES ALVES DA SILVA CNPJ/CPF: 13633096418 Tipo do Contribuinte Contribuinte Imobiliário Situação Cadastral: Ativo Inscrição Imobiliária: 000000000041069 Identificação: 010800770942001 Endereço: RUA - GILBERTO DOS SANTOS SILVA, Nº: 173, LOTE 10 Q.I, Bairro: BOM SUCESSO Cidade: ARAPIRACA Complemento do Loteamento:		
Certificamos, com fundamento nas informações constantes em nosso Sistema de Cadastro e Controle de Arrecadação, e ressalvado o direito da Fazenda Municipal de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, conforme art. 332 do CTM, com referência ao presente instrumento, que em relação ao contribuinte/imóvel acima identificado INEXISTE DÉBITO impeditivo a expedição desta certidão.		
N.º De Autenticidade: 8D8.D64.614.B39 A autenticidade desta certidão DEVE ser confirmada na pagina da Secretaria de fazenda, no endereço: https://arapiraca.abaco.com.br/eagata/portal/		
Certidão emitida as 15:28:19 hs, do dia 09/07/2026 Validade:07/09/2026		
Observação: 		



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 73CL2-EEHSK-TX2LC-LFSUQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/73CL2-EEHSK-TX2LC-LFSUQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA
FAZENDA MUNICIPAL



GUIA DE INFORMAÇÃO DO ITBI N.º 168310/ 2026

VALOR (VVI)	VALOR DECLARADO	IMPOSTO À RECOLHER	DATA DE VENC.	DATA EMISSÃO
90.492,69	109.276,01	3.278,28	13/08/2026	14/07/2026

VALOR POR EXTENSO : Três Mil e Duzentos e Setenta e Oito Reais e Vinte e Oito Centavos

DADOS DO ADQUIRENTE

Nome: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
C.N.P.J: 00.360.305/0001-04

C.P.F. /

Endereço: RUA ANTONIO ROSENDO GOMES, nº 32, Bairro: BAIXA GRANDE , CEP: 57307161

Cidade / UF : ARAPIRACA - AL

RG / INSCRIÇÃO ESTADUAL:

NATUREZA DA TRANSAÇÃO : 1560 - CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE
ADQUIRENTE(s) ADICIONAL(is):

DADOS DO TRANSMITENTE

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL: 000000000041069

NOME: MARIA DAS DORES ALVES DA SILVA

ENDEREÇO: RUA - JOAO INGRACO DA SILVA, nº 721, Bairro: ZELIA BARBOSA ROCHA , CEP: 5730000000

DADOS SOBRE O(s) IMÓVEL(s) OBJETO(s) DE TRANSAÇÃO

DESCRIPTIVO: PROTOCOLO Nº 24208/2026.

REGISTRO DO IMÓVEL: 46.075

DATA LANÇAMENTO

DATA DE AVALIAÇÃO

DATA DE ESCRITURAÇÃO

14/07/2026

14/07/2026

10/07/2026

INSC. IMÓVEL	TIPO DO IMÓVEL	ÁREA DO IMÓVEL	ÁREA CONSTRUÍDA	FRAÇÃO IDEAL	DATA AQUISIÇÃO
000000000041069	PREDIAL	250,00 M²	56,24 M²	NORMAL	10/07/2026

RUA - GILBERTO DOS SANTOS SILVA, nº 173, Bairro: BOM SUCESSO, LOTE 10 Q.I , CEP: 57.309-150

PARA USO EXCLUSIVO DA REPARTIÇÃO:

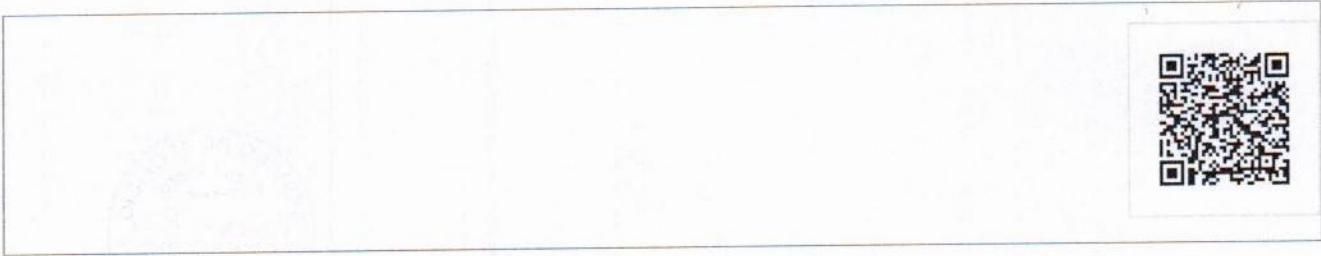
De Autenticidade: 2D1-A2A-FF8-EA3

A autenticidade desta guia DEVE ser confirmada na página da secretaria de fazenda, no endereço: <https://arapiraca.abaco.com.br/eagata/portal/>

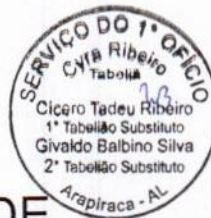
Este documento foi emitido em 15/07/2026

OBS: A PREFEITURA DE ARAPIRACA-AL SE RESERVA O DIREITO DE COBRAR QUALQUER DÍVIDA QUE VENHA A SER APURADA POSTERIORMENTE RELATIVA AO PERÍODO QUE SE REFERE A LIBERAÇÃO DO PRESENTE DOCUMENTO.

A autenticidade deste documento DEVERÁ ser confirmada EXCLUSIVAMENTE pela Internet na página da Secretaria da Fazenda, no endereço <https://arapiraca.abaco.com.br/eagata/portal/>, em ITBI > AUTENTICAÇÃO DE GUIA. Somente haverá autenticação manual de guias de ITBI em casos de falha comprovada do sistema de autenticação.



Atualização: 03/02/2019 334113



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VRBQC-W5H5E-NQRBG-BQXQH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VRBQC-W5H5E-NQRBG-BQXQH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA

FAZENDA MUNICIPAL

Serviço do 1º Ofício
Cyrá Ribeiro
Tábelia
Cícero Tadeu Ribeiro
1º Tabelião Substituto
Givaldo Balbino Silva
2º Tabelião Substituto
Arapiraca - AL

GUIA DE INFORMAÇÃO DO ITBI

N.º 168310/ 2026

VALOR (VVI)	VALOR DECLARADO	IMPOSTO À RECOLHER	DATA DE VENC.	DATA EMISSÃO
90.492,69	109.276,01	3.278,28	13/08/2026	14/07/2026

VALOR POR EXTENSO : Três Mil e Duzentos e Setenta e Oito Reais e Vinte e Oito Centavos

DADOS DO ADQUIRENTE

Nome: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
C.N.P.J: 00.360.305/0001-04
Endereço: RUA ANTONIO ROSENDO GOMES, nº 32, Bairro: BAIXA GRANDE , CEP: 57307161
Cidade / UF : ARAPIRACA - AL
C.P.F. /
RG / INSCRIÇÃO ESTADUAL:
NATUREZA DA TRANSAÇÃO : 1560 - CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE
ADQUIRENTE(s) ADICIONAL(is):
DADOS DO TRANSMITENTE
INSCRIÇÃO DO IMÓVEL: 000000000041069
NOME: MARIA DAS DORES ALVES DA SILVA
ENDEREÇO: RUA - JOAO INGRACO DA SILVA, nº 721, Bairro: ZELIA BARBOSA ROCHA , CEP: 5730000000

DADOS SOBRE O(s) IMÓVEL(s) OBJETO(s) DE TRANSAÇÃO

DESCRIPTIVO: PROTOCOLO Nº 24208/2026.
REGISTRO DO IMÓVEL: 46.075
DATA LANÇAMENTO
14/07/2026
DATA DE AVALIAÇÃO
14/07/2026
DATA DE ESCRITURAÇÃO
10/07/2026

INSC. IMÓVEL	TIPO DO IMÓVEL	ÁREA DO IMÓVEL	ÁREA CONSTRUÍDA	FRAÇÃO IDEAL	DATA AQUISIÇÃO
000000000041069	PREDIAL	250,00 M²	56,24 M²	NORMAL	10/07/2026

RUA - GILBERTO DOS SANTOS SILVA, nº 173, Bairro: BOM SUCESSO, LOTE 10 Q.I , CEP: 57.309-150
PARA USO EXCLUSIVO DA REPARTIÇÃO:
De Autenticidade: 2D1-A2A-FF8-EA3
A autenticidade desta guia DEVE ser confirmada na página da secretaria de fazenda, no endereço: <https://arapiraca.abaco.com.br/eagata/portal/>

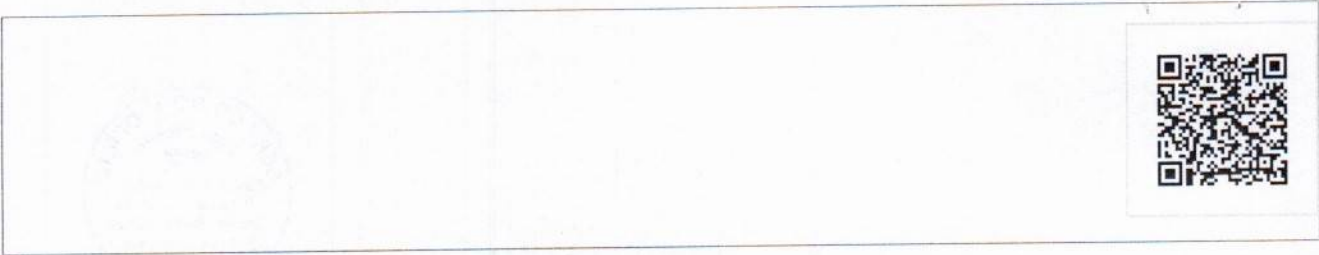
Este documento foi emitido em 15/07/2026

OBS: A PREFEITURA DE ARAPIRACA-AL SE RESERVA O DIREITO DE COBRAR QUALQUER DÍVIDA QUE VENHA A SER APURADA POSTERIORMENTE RELATIVA AO PERÍODO QUE SE REFERE A LIBERAÇÃO DO PRESENTE DOCUMENTO.
A autenticidade deste documento DEVERÁ ser confirmada EXCLUSIVAMENTE pela Internet na página da Secretaria da Fazenda, no endereço <https://arapiraca.abaco.com.br/eagata/portal/>, em ITBI > AUTENTICAÇÃO DE GUIA. Somente haverá autenticação manual de guias de ITBI em casos de falha comprovada do sistema de autenticação.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Y66VG-P8JDE-XMN7H-NRQG5>.

1 of 2

15/07/2026, 15:39



Atualização: 03/02/2019 334113



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Y66VG-P8JDE-XMN7H-NRQG5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Y66VG-P8JDE-XMN7H-NRQG5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA

FAZENDA MUNICIPAL

SERVIÇO DO 1º OFÍCIO

Cyza Ribeiro

Tabela

Cícero Tadeu Ribeiro

1º Tabelião Substituto

Givaldo Balbino Silva

2º Tabelião Substituto

Arapiraca - AL

VALOR (VVI)

VALOR DECLARADO

IMPOSTO À RECOLHER

DATA DE VENC.

DATA EMISSÃO

90.492,69

109.276,01

3.278,28

13/08/2026

14/07/2026

VALOR POR EXTENSO : Três Mil e Duzentos e Setenta e Oito Reais e Vinte e Oito Centavos

DADOS DO ADQUIRENTE

Nome: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

C.N.P.J: 00.360.305/0001-04

Endereço: RUA ANTONIO ROSENDO GOMES, nº 32, Bairro: BAIXA GRANDE , CEP: 57307161

Cidade / UF : ARAPIRACA - AL

C.P.F. /

RG / INSCRIÇÃO ESTADUAL:

NATUREZA DA TRANSAÇÃO : 1560 - CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE

ADQUIRENTE(s) ADICIONAL(is):

DADOS DO TRANSMITENTE

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL: 000000000041069

NOME: MARIA DAS DORES ALVES DA SILVA

ENDEREÇO: RUA - JOAO INGRACO DA SILVA, nº 721, Bairro: ZELIA BARBOSA ROCHA , CEP: 5730000000

DADOS SOBRE O(s) IMÓVEL(s) OBJETO(s) DE TRANSAÇÃO

DESCRIPTIVO: PROTOCOLO Nº 24208/2026.

REGISTRO DO IMÓVEL: 46.075

DATA LANÇAMENTO

DATA DE AVALIAÇÃO

DATA DE ESCRITURAÇÃO

14/07/2026

14/07/2026

10/07/2026

INSC. IMÓVEL	TIPO DO IMÓVEL	ÁREA DO IMÓVEL	ÁREA CONSTRUÍDA	FRAÇÃO IDEAL	DATA AQUISIÇÃO
000000000041069	PREDIAL	250,00 M²	56,24 M²	NORMAL	10/07/2026

RUA - GILBERTO DOS SANTOS SILVA, nº 173, Bairro: BOM SUCESSO, LOTE 10 Q.I , CEP: 57.309-150

PARA USO EXCLUSIVO DA REPARTIÇÃO:

De Autenticidade: 2D1-A2A-FF8-EA3

A autenticidade desta guia DEVE ser confirmada na página da secretaria de fazenda, no endereço: <https://arapiraca.abaco.com.br/eagata/portal/>

Este documento foi emitido em 15/07/2026

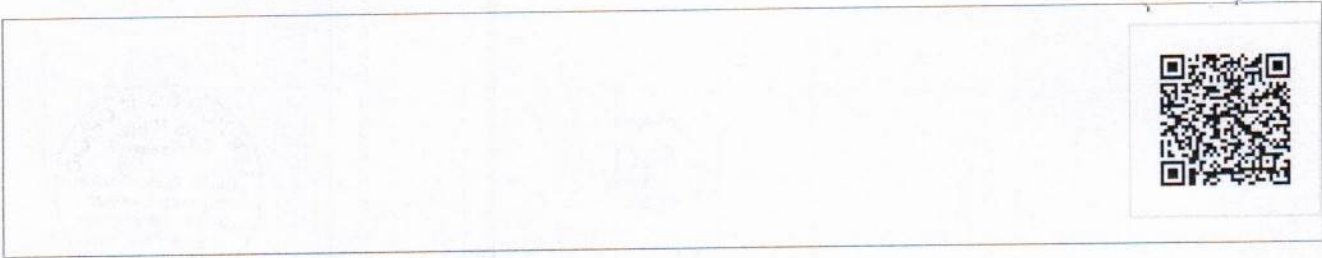
OBS: A PREFEITURA DE ARAPIRACA-AL SE RESERVA O DIREITO DE COBRAR QUALQUER DÍVIDA QUE VENHA A SER APURADA POSTERIORMENTE RELATIVA AO PERÍODO QUE SE REFERE A LIBERAÇÃO DO PRESENTE DOCUMENTO.

A autenticidade deste documento DEVERÁ ser confirmada EXCLUSIVAMENTE pela Internet na página da Secretaria da Fazenda, no endereço <https://arapiraca.abaco.com.br/eagata/portal/>, em ITBI > AUTENTICAÇÃO DE GUIA. Somente haverá autenticação manual de guias de ITBI em casos de falha comprovada do sistema de autenticação.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://validar.registrodeimoveis.org.br/validar/YRK4E-2ZJJEY-PWUAG-BMC36>.

1 of 2

15/07/2026, 15:35



Atualização: 03/02/2019 334113



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YRK4E-2ZJEY-PWUAG-BMC36

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YRK4E-2ZJEY-PWUAG-BMC36>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



5153/2026

PREFEITURA DE ARAPIRACA

SECRETARIA DA FAZENDA

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M



Perdeu o prazo do DAM? Emita automaticamente através do QR CODE

Contribuinte

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

20213121690 / 2026

D.A.M.

Número da Guia

168310/2026

CPF/CNPJ	Inscrição / C.M.C.	Tributos	Referência	Vencimento	Nosso Número
----------	--------------------	----------	------------	------------	--------------

00.360.305/0001-04	79322	I.T.B.I. 2026	1/1	13/08/2026	11000000082169858
--------------------	-------	---------------	-----	------------	-------------------

Guia de Imóvel:	URBANO	Vir Base de Calc.:	109.276,01	Valor Venal:	50.452,69
-----------------	--------	--------------------	------------	--------------	-----------

Data da Escritura:	10/07/2026	Data da Avaliação:	16/07/2026		
--------------------	------------	--------------------	------------	--	--

Natureza de Transação:	CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE				
------------------------	-----------------------------	--	--	--	--

Num/Ano do Processo:	24208/202	Data do Processo:	10/07/2026	Valor Declarado:	109.276,01
----------------------	-----------	-------------------	------------	------------------	------------

Avaliação

Imóvel (MATRÍCULA)	% do Imóvel na Transac	Valor Finance	Aliq. %	Valor Não Finance	Aliq. %
--------------------	------------------------	---------------	---------	-------------------	---------

000000000041069	100,00	0,00	0,00	0,00	3,00
-----------------	--------	------	------	------	------

Endereço de Localização

Logradouro:	RUA - GILBERTO DOS SANTOS SILVA	Complemento:	LOTE 10 Q.1	Número:	173
-------------	---------------------------------	--------------	-------------	---------	-----

Matrícula

Matrícula

Matrícula

Matrícula

VALOR TOTAL DEVIDO	3.278,28
--------------------	----------

ITBI	3.278,28
------	----------

DESCONTO	0,00
----------	------

VALOR LÍQUIDO	3.278,28
---------------	----------

Valor R\$ 3.278,28

Emissão: 16/07/2026 Transmissão: VILMA CAVALCANTE

Autenticação:

81650000032-7 78280296202-0 60813110000-0 00082169858-6

CEF481315072604707850000475

3.278,28R 1102

Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

1º Ofício de Registro de Imóveis de Arapiraca / AL

Data 17/06/2026	Nº Requerimento (Lote/Intimação) IN01567246C	Número Protocolo 5153/2026
Credor CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF		

Prezados Senhores,

Comunicamos a Vossas Senhorias que decorreu o prazo de 15 (quinze) dias, conferido ao(s) devedor(es) **MARIA DAS DORES ALVES DA SILVA, CPF Nº 136.330.964-18**, para purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido.

Assim sendo, nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, para a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto da **matrícula nº 46.075**, deverá ser apresentado a este Serviço Registral prova do pagamento do **imposto de transmissão intervivos** relativo ao imóvel supracitado.

Atenciosamente,

CYRA RIBEIRO:06115748453	Digitally signed by CYRA RIBEIRO:06115748453 DN: cn=CYRA RIBEIRO:06115748453, ou=12489837000125,o =ICP-Brasil,c=BR Date: 2026.06.17 15:26:36 -0300
-----------------------------	--

Tabeliã e Oficial do 1º Ofício



ALAGOAS SERVIÇOS DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

R. Lúcio Roberto, 43, Centro Arapiraca - AL

cartorio1oara_al@hotmail.com (82) 3521-2570 / (82) 98233-2933 (Whatsapp) / (82)

99638-1573 (Certidão)

www.primeirocartorio-al.com.br - CNPJ: 12.489.738/0001-43



ANOTAÇÕES DO ATO

Ato Diverso - Prenotação (N/A) - Protocolo 242.577 de 28/07/2026

Protocolo de prenotação nº 242.577.

Emolumentos e Taxas

Descrição	Base de Cálculo/Quantidade	Subtotal
Reg. de Imóveis - Averbação Sem valor declarado ou prenotação	1	R\$ 42,80
TSNR	R\$ 42,80	R\$ 11,13
ISS (5,00%)	R\$ 42,80	R\$ 2,14
Selo Comum: AGT13898-SHKU	1	R\$ 0,00
		Total R\$ 56,07

Arapiraca - AL, 28 de Julho de 2026


SUBSTITUTO

Wilma Soares de Almeida Bonfim
CPF: 052.070.234-46
4ª Substituta



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Tipo Comum
AGT13898-SHKU
31/03/2026 17:33
Doc. Solicitante: **.000.305/0001-04
Confira os Dados em:
<https://selo.tjal.jus.br>





Registro Geral de Imóveis - Resumo do Ato (Livro 2)

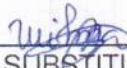
Descrição:	Av. Consolidação de propriedade Matrícula: R-6-46.075 .
Livro 1 Protocolo de Prenotação:	242.577 de 28/07/2026
Processo:	5153/2026

Emolumentos

Total:	R\$ 2.764,75
--------	--------------

Emolumento	Qtd / Valor Base	Valor Total	Observação
Reg. de Imóveis - Averbação Sem valor declarado ou prenotação	1	R\$ 42,80	
TSNR	R\$ 2.103,32	R\$ 546,86	
Selo 5 - Marrom - Certidão e Averbação - Res. TJ 01/2025	1	R\$ 9,40	
INTIMAÇÃO	2	R\$ 379,72	
Averbação - Com Valor Declarado e Construção	R\$ 109.276,01	R\$ 1.591,67	
Certidão de Inteiro Teor da matrícula física; certidão positiva ou negativa de ônus; certidão de ações reais e pessoais reipersecutórias; certidão para fins de usucapião; cópia de documentos arquivados; certidão de busca por pessoa (nome/CPF) ou por imóvel	1	R\$ 89,13	
ISS (5%)	-	R\$ 105,17	Imposto
TOTAL		R\$ 2.764,75	-

Arapiraca - AL, 18 de agosto de 2026.


SUBSTITUTO *Wilma Soares de Almeida Bonfim*
CPF: 052.070.234-48
4ª Substituta

Emitido por Mateus Santos Barbosa em 18/08/2026 15:26:03



Poder Judiciário de
Alagoas
Selo Digital Tipo
Comum
AHC38091-WXC4
18/08/2026 14:27
Doc. Solicitante:
**00.305/0001-04
Confira os Dados em:
<https://selo.tjal.jus.br>

