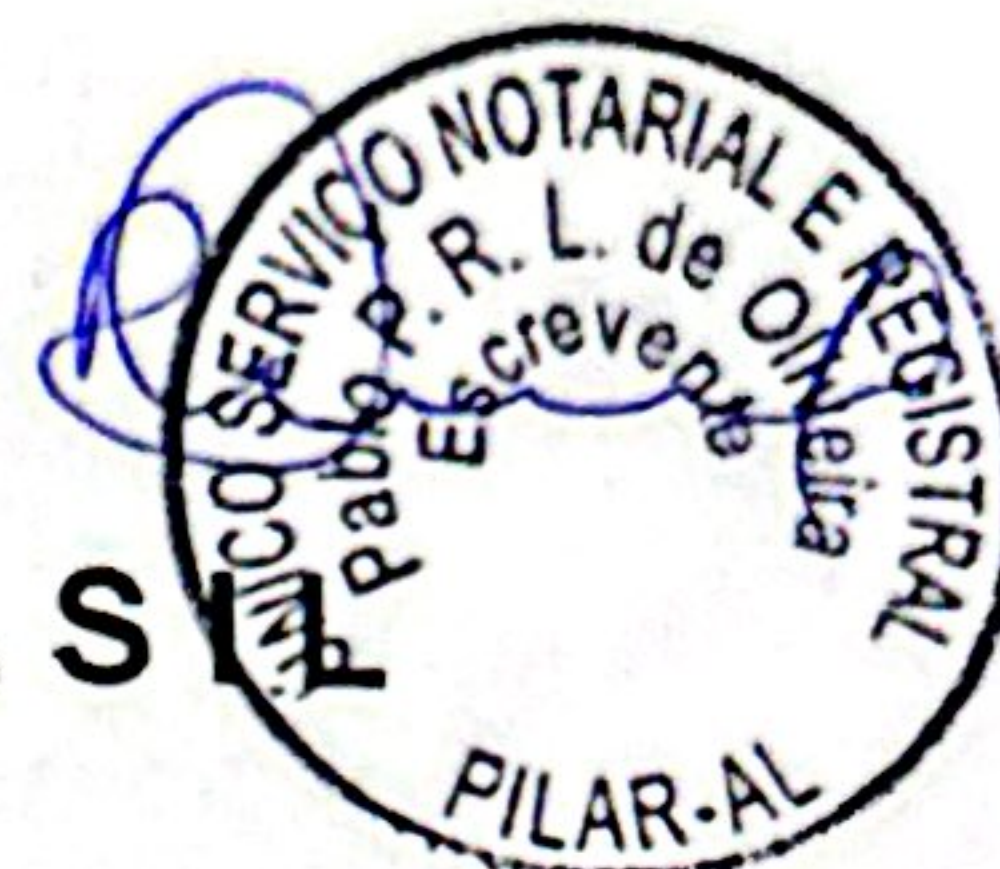




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR
R. Luiz Ramos, 166 – Pilar -AL – CEP: 57150-000
Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira
TABELIÃ



Certidão de Inteiro Teor

MATRÍCULA	FICHA
5900	01

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

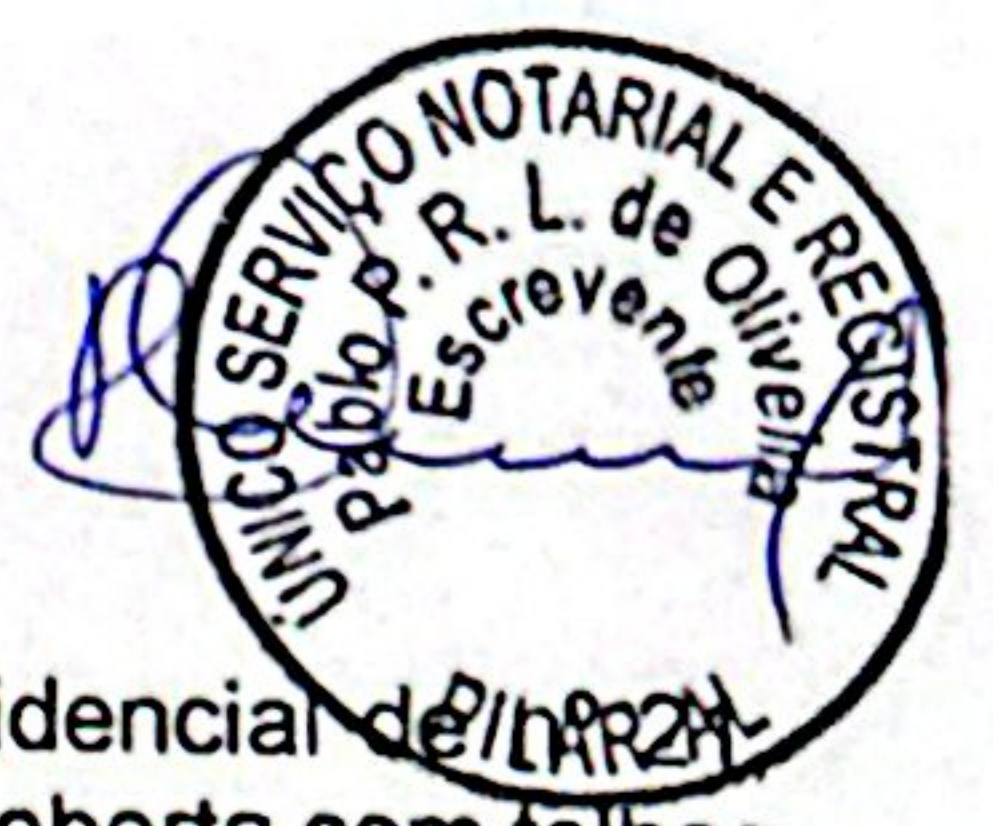
CNM:003194.2.0005900-36

Data: 04 de janeiro de 2012. IMÓVEL: UM LOTE, situado no Loteamento Cidade Jardim, na Chã do Pilar em Pilar-AL, QUADRA B2 - LOTE Nº 21 mede 8,00m de frente, por 8,00m de fundos; 20,00m de frente a fundos por ambos os lados; limitando-se pela frente com a Rua Projetada 11, lado esquerdo com o lote 22, lado direito com o lote 20 e nos fundos com o lote 09, perfazendo uma área total de 160,00m². PROPRIETÁRIO: GARDEN IMOBILIARIO LTDA, sociedade empresarial de responsabilidade limitada, estabelecida na Rua Senhor do Bonfim, nº 367, chã do Pilar, neste Município, inscrita no CNPJ/MF nº 05.977.407/0001-97 e IE nº 242.37610-1, neste ato representada por seu diretor executivo ARNALDO MOREIRA DE MENDONÇA CANUTO, brasileiro, solteiro, engenheiro civil CREA 1245/AL, filho de Rubens de Mendonça Canuto e Dilma Moreira de Mendonça Canuto, inscrito no CPF nº 164.056.924-34 e RG nº 161.008 SSP/AL, residente e domiciliado na Rua Deputado Rubens Canuto, nº 61, apartamento 701, Bairro de Ponta Verde, Maceió, Estado de Alagoas. Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Tabeliã Pública, que assino.

R-1-5900 datado de 14/06/2021 O terreno acima foi transferido através de Escritura pública de compra e venda, lavrada no livro 155, folhas 089 deste Cartório à HUMBERTO HORDONHO DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, administrador, filho de Heleno Hordonho de Oliveira e Severina Bezerra Hordonho de Oliveira, nascido em 12/02/1964, portador do RG nº 55.1390 SESP-AL, onde consta o CPF nº 376.267.794-87, residente e domiciliado no Loteamento Terra Antares I, Quadra 20, lote 45, Antares, Maceió, Estado de Alagoas. Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Tabeliã Pública, que assino.

R-2-5900 datado de 14/06/2021 O terreno acima foi transferido através de Escritura pública de compra e venda, lavrada no livro 155, folhas 102 deste Cartório à JOSEFA EMIDIO DOS SANTOS SILVA, brasileira, do lar, filha de Emidio Jose dos Santos e Cicera Anadia da Conceição, nascida em 21/01/1964, portadora do RG nº 1.407.727 SSP-AL, inscrita no CPF sob nº 019.723.154-39, casada com MANOEL VICENTE DA SILVA, brasileiro, filho de Deolinda Maria da Conceição, nascido em 25/04/1958, portador da carteira nacional de habilitação expedida pelo DETRAN/AL, registro nº 0392075100, onde consta o CPF sob nº 304.402.464-15 e RG nº 362961177 SSP-SP, residentes e domiciliados a Rua Projetada, s/n, Chã do Pilar, neste Município. Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Tabeliã Pública, que assino.

R-3-5900 datado de 28/09/2022 O terreno acima foi transferido através de Escritura pública de compra e venda, lavrada no livro 158, folhas 138 datado de 15/09/2022 nas notas deste Cartório à JC ANDRADE ME, empresa individual registrada sob o NIRE nº 27101432995, inscrito no CNPJ de nº 27.740.522/0001-86, data de início das atividades em 16/05/2017 com sede a Avenida Otacílio Cavalcante, nº 590, Chã do Pilar deste Município de Pilar/AL, representado por sua sócia proprietária JANAYNA COSTA ANDRADE, brasileira, solteira, empresaria, filha de Jose Andrade dos Santos e Verônica Costa Andrade, inscrita no CPF sob nº 070.904.504-22 e RG nº 3161501-5, residente e domiciliada à Rua Jose Graciliano Costa, nº 12, Chã do Pilar neste município de Pilar/AL, representada por Ailton Vieira dos Santos Filho, inscrito no CPF sob nº 077.076.424-06 e RG nº 31624952 SSP/AL, conforme procuração pública. Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Tabeliã Pública, que assino.



AV-4-5900 datado de 21/12/2022 No terreno acima foi averbado um imóvel residencial de 96,88m², com área total de construção de 96,88m², construída de alvenaria, piso cerâmico, coberta com telhas fibrocimento, laje de forro EPS, uma garagem, uma área na frente, uma sala, dois quartos sendo um suíte, cozinha e um banheiro social, uma área de serviço, com uma porta e uma janela na frente, um vitro de lado, uma porta e uma janela por trás, conforme alvará de construção da prefeitura municipal de Pilar nº 193, datado de 14/11/2022, Habite-se nº 82/2022, Guia da Previdência Social nº 90.013.31031/70 e documentos apresentados pelo proprietário. Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Tabeliã Pública, que assino.

R-5-5900 datado de 27/01/2023 O imóvel acima foi alienado através de contrato de nº 8.4444.2872541-5 de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia carta de crédito individual - CCFGTS, Programa casa verde e amarela e como credora fiduciária: Caixa Econômica Federal – CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e como comprador e devedor fiduciante: **BENONIZ BARRETO OLIVEIRA NETO**, brasileiro, nascido em 17/08/1984, motorista, filho de Catia Barreto Ribeiro e Jose de Souza Ribeiro, e-mail: b.barreto@hotmail.com, portador da CNH nº 02710388573 expedido por DETRAN/AL e do CPF nº 051.446.674-06, solteiro, residente e domiciliado em Av. Wenceslau Batista, 0, Centro em Pilar/AL. Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Tabeliã Pública, que assino.

R-6-5900 datado de 27/01/2023 O imóvel acima foi alienado através de contrato de nº 8.4444.2872541-5 de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia carta de crédito individual - CCFGTS, Programa casa verde e amarela e como credora fiduciária: Caixa Econômica Federal – CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no valor da compra e venda R\$ 191.000,00 valor da garantia fiduciária R\$ 190.000,00 valor total da dívida R\$ 151.325,96 no prazo de 360 meses, com encargos inicial de prestação de R\$ 899,99, com vencimento do primeiro encargo mensal 23/02/2023. Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Tabeliã Pública, que assino.

R-7-5900 datado de 16/07/2026 Protocolo 25079. Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.4444.2872541-5, registrado no R-6-5900, consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima. Devedora Fiduciante: **BENONIZ BARRETO OLIVEIRA NETO** brasileiro, nascido em 17/08/1984, motorista, filho de Catia Barreto Ribeiro e Jose de Souza Ribeiro, e-mail: b.barreto@hotmail.com, portador da CNH nº 02710388573 expedido por DETRAN/AL e do CPF nº 051.446.674-06, solteiro, residente e domiciliado em Av. Wenceslau Batista, 0, Centro em Pilar/AL. Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Tabeliã Pública, que assino.

Cancelamento AV-8-5900 datado de R-8-5900 datada de 16/07/2026 Protocolo 25079 Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário acima registrada no contrato nº 8.4444.2872541-5 junto à Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 02-06-2026, assinado por Daniele Fydryszewski Vilasfam, gerente de centralizadora S.E. Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Tabeliã Pública, que assino.

DADA E PASSADA, nesta cidade de Pilar – Alagoas, aos vinte (20) dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e seis (2026). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino

