

Livro nº 2 – Registro Geral

CNS: 3368

MATRÍCULA

FICHA

DATA

CNM

3.346

1

10/03/2003

003368.2.0003346-45

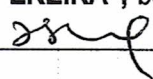


PROTOCOLO Nº 9.118, FLS.66, LIVRO 1-B, EM DATA DE 10/03/2003:

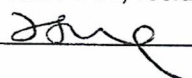
IMÓVEL:UM LOTE SOB Nº 24, Quadra C, situado no **LOTEAMENTO JOÃO JOSÉ PEREIRA**, no Bairro São Jorge, município de Teotônio Vilela/AL, medindo 08.00 m de frente, 08.00 m de fundos, 20.00 m na lateral direita, 20.00 m pela lateral esquerda, **TOTALIZANDO 160,00M²**. Limita-se pela lateral direita com o Lote nº 23, pela lateral esquerda com o Lote 27, pelos fundos com o Lote nº 25, e pela frente com a rua "G".

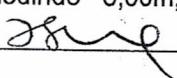
PROPRIETARIO:MUNICÍPIO DE TEOTÔNIO VILELA/AL, inscrito no CNPJ sob nº 12.842.829/0001-10, representado na pessoa do Sr. Prefeito João José Pereira Filho, brasileiro, solteiro, agropecuarista, inscrito no CPF sob nº 020.910.164-46 e Cédula de Identidade nº 1.300.567 SSP/AL; com endereço a Rua Pedro Cavalcante, 156, Centro, Teotônio Vilela/AL.

REGISTRO ANTERIOR:Extraído do Livro 2, Registro Geral, sob nº 2.188, descrito no R.1, em data de 10/03/2003. Eu, . Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

AV.1-3.346: EM 30/12/2003 - (ALTERAÇÃO DE NOME)- Procede-se a essa averbação para constar a alteração de denominação, nos termos e por força da Lei municipal nº 307/2003 de 30/12/2003, O LOTEAMENTO JOÃO JOSÉ PEREIRA passou a ter a seguinte denominação: "**CONJUNTO HABITACIONAL JOÃO JOSÉ PEREIRA**", bem como a alteração do BAIRRO SÃO JORGE, que passou a denominar-se de "**O PREFEITÃO**". Eu, . Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 13.970, FLS.88, LIVRO 1-AC:

R.2-3.346: EM 09/06/2011 - (DOAÇÃO) - Conforme escritura pública, lavrada em notas, fica transmitida a propriedade do imóvel acima descrito, objeto desta matrícula, tendo como **TRANSMITENTE DOADOR:MUNICÍPIO DE TEOTÔNIO VILELA/AL**, inscrito no CNPJ sob nº 12.842.829/0001-10, representado na pessoa do Sr. Prefeito João José Pereira Filho, brasileiro, solteiro, agropecuarista, inscrito no CPF sob nº 020.910.164-46 e Cédula de Identidade nº 1.300.567 SSP/AL; com endereço a Rua Pedro Cavalcante, 156, Centro, Teotônio Vilela/AL, e como **ADQUIRENTE DONATARIA:MARIA CICERA BERNARDES**, brasileira, solteira, servidora pública, portadora do RG nº 31470149, SCJDS/AL em 27/05/2005 e do CPF nº 923.739.174-91, residente e domiciliada no Loteamento João José Pereira, nº 24, QD. C, centro, em Teotônio Vilela/AL. Eu, . Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

AV.3-3.346: EM 09/06/2011 - (AREA CONSTRUIDA)- Conforme requerimento assinado pelo proprietário, planta e memorial descritivo, assisando pelo responsável técnico, fica averbado a **CONSTRUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL Nº 24**, localizada na Rua Berenice Olívia dos Santos, no Conjunto Habitacional João José Pereira, QD C, LOTE 24, Bairro O Prefeitão, na cidade de Teotônio Vilela/AL, contendo 09 cômodos, sendo: 01 área em L, 02 salas, 03 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, limitando-se pela frente com a Rua Berenice Olívia dos Santos, medindo 8,00m; de um lado com o lote 23, medindo 20,00m; do outro lado com o lote 25, medindo 20,00m e pelos fundos com o lote 06, medindo 8,00m, **FORMANDO UMA AREA TOTAL DE 160,00M² E AREA CONSTRUIDA DE 90,00M²**. Eu, . Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 14.425, FLS.100V, LIVRO 1-AC:

Livro nº 2 - Registro Geral

CNS: 3368

MATRÍCULA

FICHA

DATA

3.346

1V

10/03/2003

CNM

003368.2.0003346-45



R.4-3.346: EM 12/09/2011 - (COMPRA E VENDA) - Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação Fiduciária - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, passado na Cidade de Arapiraca/AL em 09/09/2011, tendo como **TRANSMITENTE VENDEDOR: MARIA CICERA BERNARDES**, brasileira, solteira, servidora pública, portadora do RG nº 31470149, SCJDS/AL em 27/05/2005 e do CPF nº 923.739.174-91, residente e domiciliada no Loteamento João José Pereira, nº 24, QD. C, centro, em Teotônio Vilela/AL, e como **COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE: MANOEL AILTON MACHADO**, brasileiro, nascido em 06/02/1956, trabalhador agrícola, portadora carteira de identidade RG nº 1247880 SEDS/AL em 23/03/2010 e do CPF nº 923.787.064-72, e sua esposa **ESMERALDA MARIA MACHADO**, brasileira, nascida em 05/01/1961, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 1151022, SSP/AL em 14/08/2001 e do CPF nº 012.976.774-39, residentes e domiciliados em Rua Manoel Francisco Timóteo, nº 225, Inhumas, em Teotônio Vilela/LA, neste ato representados pelo procurador **JOSENILDO MACHADO**, brasileiro, solteiro, nascido em 09/05/1990, vendedor, portador da carteira de identidade RG 34043462, SEDS/al, em 22/09/2008 e do CPF 100.223.974-50, conforme procuração lavrada as fls. 231, livro 017 em 23/08/2011 no Único Ofício de Notas de Teotônio Vilela/AL; e como **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **MARCIO ALVES DE BARROS**, brasileiro, economiário, portador (a) da carteira de identidade RG nº 306.13868, expedida por SSP/SE em 03/08/1998 e do CPF nº 800.570.805-00. Eu, . Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 14.425, FLS.100V, LIVRO 1-AC:

R.5-3.346: EM 12/09/2011 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Nos termos do mesmo contrato, objeto do R.4, **MANOEL AILTON MACHADO/ ESMERALDA MARIA MACHADO**, já qualificado acima, na qualidade de devedor fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel constante da presente para CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, EM GARANTIA: Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais); financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais); recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R\$ 3.000,00 (três mil reais); com todas as demais cláusulas constantes do contrato nº 855551568098 que ora se registra, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Eu, . Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 24.074, LIVRO 1-K:

AV.6-3.346: EM 22/05/2024 - (CONSOLIDAÇÃO) - Nos termos do instrumento particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário da Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, relativa ao imóvel objeto desta matrícula, descrito no R.2, **em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, referente ao contrato nº 855551568098, que tem como **MUTUÁRIOS: MANOEL AILTON MACHADO, CPF sob nº 923.787.064-72 e ESMERALDA MARIA MACHADO, CPF sob nº 012.976.774-39**, no valor do Imóvel R\$ 43.996,10 (quarenta e três mil novecentos e noventa e seis reais e dez centavos), Quitos com o ITBI no valor de R\$ 659,94 (seiscentos e cinquenta e nove reais e noventa e quatro centavos). Eu, . Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

3.346

2

10/03/2003



003368.2.0003346-45

PROTOCOLO Nº 24.074, LIVRO 1-K:

AV.7-3.346: EM 22/05/2024 - (BAIXA-CANCELAMENTO) – Mediante autorização para cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, número do contrato nº **855551568098**, Devedores: **MANOEL AILTON MACHADO, CPF sob nº 923.787.064-72 e ESMERALDA MARIA MACHADO, CPF sob nº 012.976.774-39**; Instrumento Particular de Autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, pelo presente instrumento, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, vem pelo presente autorizar, de acordo com o estabelecido pelo artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária recainte sobre o imóvel acima descrito, objeto da presente matrícula, registrado sob R.4, **TENDO EM VISTA A INADIMPLENCIA**. Eu, *[assinatura]* Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

CERTIDÃO

Certidão que a presente cópia e reprodução autêntica da(s) ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19.º 1º da Lei 6.015/73 CERTIFICO MAIS que sobre O imóvel em referência NÃO CONSTA registro de ÔNUS REAIS, bem como AÇÕES REAIS ou PESSOAIS REPERSECUTÓRIAS até a presente data todo o referido e verdade e dou fé

Junqueiro - AL

[assinatura]

- ☒ Vera Lucia Ferreira da Silva - Interina
☐ Delma Karla da Silva Nascimento Dias - Substituta
☐ Laís Vanessa Silva Santana - Escrevente
☐ Tereza Cristina do Nascimento - Escrevente

Certidão somente válida
por 30 dias



Interina: Vera Lucia Ferreira da Silva
Substituta: Delma Karla da Silva Nascimento Dias
Escrevente: Laís Vanessa Silva Santana
Escrevente: Tereza Cristina do Nascimento

APRESENTADO NA DATA DE HOJE PARA REGISTRO:

PROTOCOLO GERAL Nº 24.074, LIVRO 1-K

Junqueiro, 22/05/2024



Certifico e dou fé, que **AVERBEI** no Registro Geral, livro 02, ficha 1V, matrícula sob nº **3.346**, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, relativa ao imóvel objeto da matrícula, **UMA CASA RESIDENCIAL Nº 24**, localizada na Rua Berenice Olivia dos Santos, no Conjunto Habitacional João José Pereira, QD C, LOTE 24, Bairro O Prefeitão, na cidade de Teotônio Vilela/AL, contendo 09 cômodos, sendo: 01 área em L, 02 salas, 03 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, limitando-se pela frente com a Rua Berenice Olivia dos Santos, medindo 8,00m; de um lado com o lote 23, medindo 20,00m; do outro lado com o lote 25, medindo 20,00m e pelos fundos com o lote 06, medindo 8,00m, **FORMANDO UMA AREA TOTAL DE 160,00M² E AREA CONSTRUIDA DE 90,00M²**, referente ao contrato de nº **855551568098**, que tem como **MUTUÁRIOS: MANOEL AILTON MACHADO, CPF sob nº 923.787.064-72 e ESMERALDA MARIA MACHADO, CPF sob nº 012.976.774-39**, no valor do Imóvel R\$ 43.996,10 (quarenta e três mil novecentos e noventa e seis reais e dez centavos), Quitas com o ITBI no valor de R\$ 659,94 (seiscentos e cinquenta e nove reais e noventa e quatro centavos), conforme AV. 6, em 22 de maio de 2024. SELO DIGITAL Nº AEU57282. Eu, , Oficial, que a fiz digitar, conferir assino; dou fé.

Serviço de Notas e Registros do Único Ofício de Junqueiro/AL



Interina: Vera Lucia Ferreira da Silva
Substituta: Delma Karla da Silva Nascimento Dias
Escrevente: Laís Vanessa Silva Santana
Escrevente: Tereza Cristina do Nascimento



PROTOCOLO GERAL Nº 24.074, LIVRO 1-K: EM 22/05/2024, Certifico e dou fé, que **FOI AVERBADO** no livro 02, ficha 2, matrícula sob nº **3.346, descrito no AV.7**, a esta averbação para constar a Autorização de BAIXA-CANCELAMENTO da Garantia Imobiliária, do contrato sob número **855551568098**, Devedores: **MANOEL AILTON MACHADO, CPF sob nº 923.787.064-72 e ESMERALDA MARIA MACHADO, CPF sob nº 012.976.774-39**; Instrumento Particular de Autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, pelo presente instrumento, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, vem pelo presente autorizar, de acordo com o estabelecido pelo artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária recainte sobre o imóvel **UMA CASA RESIDENCIAL Nº 24**, localizada na Rua Berenice Olivia dos Santos, no Conjunto Habitacional João José Pereira, QD C, LOTE 24, Bairro O Prefeito, na cidade de Teotônio Vilela/A, registrado sob R.4, **TENDO EM VISTA A INADIMPLENCIA**. SELO DIGITAL Nº AEV57284. Eu, Joaquim Ferreira da Costa. Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

Joaquim Ferreira da Costa, 210, Centro, CEP 57270-000, Junqueiro/AL
CNPJ nº 12.443.800/0001-66 – Fone: (82) 3541-1321
e-mail: cartoriodejunqueiro@hotmail.com

