



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE OLHO D'ÁGUA DAS FLORES

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, TABELIONATO DE PROTESTO,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Rua Cônego José de Bulhões, 732, Centro - (82)92001-8761 - oaflorescartorio@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-40, que revendo e dando buscas nos Livros de Registro Geral de Imóveis, do CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE OLHO D'ÁGUA DAS FLORES – AL, arquivados e em andamento nesta serventia, neles verifiquei constar no Livro nº 2 (Registro Geral), a matrícula sob nº 2.911, sob o sistema de fichas, cujo inteiro teor é o seguinte:

IMÓVEL: Uma (01) casa residencial situada na Rua Prefeito Arnóbio Silva, nº 85, bairro Centro, neste município de Olho d'Água das Flores, Estado de Alagoas, CEP: 57.442-000. Dimensões do imóvel: medindo uma área **6,80m** (seis metros e oitenta centímetros) de Frente e de Fundos, por **24,70m** (vinte e quatro metros e setenta centímetros) de Frente a Fundos. **Área total do terreno: 167,96m²** (cento e sessenta e sete metros e noventa e seis centímetros quadrados). Área construída: **89,90m²** (oitenta e nove metros e noventa centímetros quadrados). **Confrontações:** ao Norte com a via pública (Rua Prefeito Arnóbio Silva); ao Sul com Edmilson N. Santos; ao Leste com José Arnaldo Farias; e ao Oeste com Paulo Sergio. **CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL:** 7642. **PROPRIETÁRIO:** JOSÉ ALONSO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, vendedor preposto representante comercial, RG nº 36364614 SEDS/AL, inscrito no CPF nº 1798496 SSP/AL CPF nº 043.665.184-06, residente na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 25, Centro, Olho d'Água das Flores, do Estado de Alagoas, CEP 57442-000. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 2.856, sob o sistema de fichas, do Livro 2 (Registro Geral), desta serventia extrajudicial, originariamente aberta em 04 de julho de 2025. O referido é verdade e dou fé. Abertura de matrícula isenta de emolumentos com base no art. 59, do Título V, do Provimento CGJ-AL nº 16/2019. Selo Digital: **AFZ59205 - 1XGA**. Olho d'Água das Flores/AL, 09 de setembro de 2025. Vinicius Marques Pinheiro Augusto, Oficial de Registro Titular.

AV-1-2.911 - TRANSPORTE DE ÔNUS. Procede-se esta averbação para transporte do ônus presente no ato **R-2**, relativo à matrícula nº 1.597, do Livro 2-F (Registro Geral), bem como na **AV-1**, relativa à matrícula 2.856, sob o sistema de fichas, do Livro 2 (Registro Geral), constando o sobredito ato com o seguinte teor: **“R-2-1.597. Protocolo 1.846.** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel de Unidade Isolada e mútuo obrigações de

Alienação Fiduciária-Programa Conta de Crédito Individual FGTS, nº 855552020650, lavrada 22/02/2012. O Imóvel constante da presente matrícula, foi **Adquirido por: JOSÉ ALONSO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, Vend preposto rep. Comercial, residente na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 25, casa-Centro O.A.Flores-AL, portador do RG nº 36364614 SEDS/AL CPF nº 10 digo, RG nº 1798496 SSP/AL CPF nº 043.655.184-06. **TRANSMITENTE: VANESSA MIKAELE SOARES FARIAS**, brasileira, maior, capaz, solteira, estudante, residente na Rua Pe. José de Souza Leite, nº 266- centro O.A.Flores-AL, portado do RG nº 36364614 SEDS/AL, CPF nº 106.673.324-48. **INTERVENIENTE: CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-40**, através da agência de Santana do Ipanema/AL, pelo valor de **R\$ 67.500,00** (sessenta e sete mil e quinhentos reais), a ser pago em **240** parcelas sucessivas e tendo a primeira com vencimento para 22/03/2012, no valor **R\$ 776,93** (setecentos e setenta e seis reais e noventa e três centavos). Ficando o Imóvel acima citado em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena a CEF em caráter fiduciário o referido imóvel, até o pagamento final das prestações. Nada mais. Dou Fé. O.A.Flores, 24/02/2012. Eu, Marcelo dos Santos Silva, Escrevente/ Suboficial Autorizado escrevi. Eu, Márcio Antônio Souza da Cunha, Oficial Subscrivi.” O referido é verdade e dou fé. Isento de emolumentos, na forma do art. 64, §2º, do Título V, do Provimento CGJ-AL nº 16/2019. Selo Digital: **AFZ59209 - 68WH**. Olho d’Água das Flores/AL, 10/09/2025. Vinicius Marques Pinheiro Augusto, Oficial de Registro Titular.

R-2-2.911 – Protocolo nº 178 de 08/09/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Pelo requerimento de consolidação sob código de validação nº GQGES-8GBV8-BQNHU-PMRAS, encaminhado pela plataforma ONR em 03/09/2025, hoje arquivado, verifica-se que face ao art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/1997, sendo promovida a intimação em 23/05/2025, sem a purga da mora relativa ao Contrato Habitacional nº 855552020650, **consolida-se a propriedade do imóvel** desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no **CNPJ nº 00.360.305/0001**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data do registro (art. 27, da Lei nº 9.514/1997, com redação dada pela Lei nº 14.711/2023). ITBI quitado conforme declaração emitida pela Prefeitura Municipal de Olho d’Água das Flores/AL, DAM nº 337552. Valor informado da consolidação: R\$75.116,16. Emitida a DOI. Emitida CTP. Fundamento normativo: art. 189, §4º, c/c art. 197, ambos do Título I, da CNNR/AL. Emolumentos: R\$ 1.436,41; Selos: R\$ 263,97; TSNR: R\$ 71,82; Total: R\$ 1.772,20. Selo Digital: **AGE41832 - 0N1L**. Olho d’Água das Flores, 10/09/2025. Vinicius Marques Pinheiro Augusto, Oficial de Registro Titular.

VINICIUS MARQUES PINHEIRO AUGUSTO, Oficial de Registro Titular do Cartório do Único Ofício de Olho d’Água das Flores, CNS nº 00.208-9, CERTIFICA QUE a presente cópia é

reprodução fiel, integral e literal da Matrícula sob nº **2.911**, sob o sistema de fichas, do Livro 2 (Registro Geral) do acervo de Registros de Imóveis desta Serventia Extrajudicial. Certidão válida por 30 (trinta) dias. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Eu, VINICIUS MARQUES PINHEIRO AUGUSTO, Oficial de Registro Titular, a digitei. Emolumentos: R\$ 32,03; Selos: R\$ 9,40; TSNR: R\$ 0,00; Total: R\$ 41,43 Selo Digital: **AGE19230 - ZLX6**. Olho d'Água das Flores - AL, 11 de Setembro de 2025.

(assinada eletronicamente)

Vinicius Marques Pinheiro Augusto

Oficial de Registro Titular





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: F3AYY-7Q768-XACF2-GMW9C

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vinicius Marques Pinheiro Augusto (CPF ***.375.937-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/F3AYY-7Q768-XACF2-GMW9C>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>