

Oficial
Paulo Henrique Felberk de Almeida

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Protocolo nº 70 de 03/12/2025: CERTIFICO, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins, que revendo neste Cartório o Livro 2- Registro Geral, sob a **Matrícula 5345** , de **08/05/2025**, verifiquei constar:

Imóvel:

CNM: 004879.2.0005345-34

2º Ofício de Manacapuru-AM. - CNPJ 53.893.563/0001-34
Paulo Henrique Felberk de Almeida - Oficial.

Rua Rio de Janeiro, nº 57, Cohabam- Centro
Manacapuru - AM,

MATRÍCULA Nº FICHA Nº 1
5345 FRENTE

5345 - 08/05/2025

TERRENO/FRAÇÃO: UM TERRENO SITUADO NO BAIRRO SÃO JOSÉ, bairro São José, CEP: 69400-842, Manacapuru/AM, Um terreno situado o bairro São José, nesta cidade, com uma área de 225,00m2 (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), e um perímetro de 65,00m, (sessenta e cinco metros lineares), , limitando-se pela FRENTE, com a Rua Osvaldo Cruz, CEP 69.400.842, medindo do M-01 ao M-02, uma distância de 10,00 metros no azimute de 93°50'00", pelo lado DIREITO, limitando-se com terras do senhor Gleidson da Silva Araújo, medindo em linha reta do M-02 ao M- 03, uma distância de 22,50 metros no azimute de 193°50'00"; pelo FUNDO, limita-se com terras pertencentes ao senhor Edmilton Maddy, medindo em linha reta do M-03 ao M-04, uma distância de 10,00 metros no azimute de 283°50'00", e pelo lado ESQUERDO, limitando-se com terras pertencentes a Patricia de Tal, medindo em linha reta do M-04 ao M-01, uma distância de 22,50 metros, no Azimute de 07°50'00".

REGISTRO ANTERIOR: matrícula 5636 do 1 Ofício de Manacapuru, acervo desdobrado e incorporado a esta serventia imobiliária.

PROPRIETÁRIO: JESSICA KETLEN DA SILVA ALENCAR, brasileira, RG: 32208375, CPF: 045.241.412-19, solteiro(a), residente e domiciliado na DIAMANTE, nº 11, bairro Nossa Senhora das Graças, Manacapuru/AM,

AV-1-5345 - 08/05/2025 - Protocolo: 10236 - 10/04/2025

- **REMISSÃO** - Em virtude da Lei Complementar nº 261 de 28 de dezembro de 2.023, o acervo do Registro de Imóveis do 1º Ofício de Manacapuru/AM foi desdobrado e seu acervo incorporado a esta Serventia, diante disso, faz-se a abertura da presente matrícula com transporte da Alienação fiduciária lançado no AV.6/5.636, conforme segue: AV.6/5636 = ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA = através da Cédula de Crédito Imobiliário, Emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004. NÚMERO: 1 4444.12008362 SÉRIE: 1119; o imóvel, objeto da presente matrícula foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE pela proprietária JESSICA KETLEN DA SILVA ALENCAR, nacionalidade brasileira, nascida em 05/06/2000, proprietária de estabelecimento comercial, portadora da Carteira de Identidade nº 32208375, expedida pela Secretaria de Segurança Pública/AM em 07/06/2019 e do CPF 045.241.412-19, solteira, residente e domiciliada na Rua Diamante, 11, N S das Graças em Manaus/AM, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL — CEF., Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília — DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, mediante financiamento de R\$ 148.000,00 (CENTO E QUARENTA E OITO MIL REAIS); que será pago a CREDORA em quatrocentos e vinte (420) meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 185.000,00 (CENTO E OI- TENTA E CINCO MIL REAIS), CONDIÇÕES = Todas as constantes no referido contrato que serviu de título a este registro; dou fé; dou fé. SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO REGIMV004259E01GR22NMLZOSOI4, Valor do ato: R\$ 2.066,50, Parte(s): JESSICA KETLEN DA SILVA ALENCAR, consulte o selo em <https://cidadão.protalesoam.com.br/> ou através do QR Code: Manacapuru, 18 de novembro de 2019. Oficial João Oliveira. Era o que se continha na matrícula nº 5636 Livro 2 — Registro Geral, que para aqui fielmente transporte. O referido é verdade. dou fé. Manacapuru 08 de maio de 2025. Eu  Lucas do Espírito Santo Ribeiro, Escrevente Autorizado. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº AVBIMV004879Q7VTZ8VWZ9PEDO86. Protocolo: 10236 Data/Hora: 08/05/2025, 15:59:13. nº do Livro:

Continua no verso

MATRÍCULA Nº FICHA Nº 1
5345 VERSO

5345. nº AV / R: 1. Emitido por: Lucas do Espírito Santo Ribeiro. Emolumentos: R\$306,20. FUNETJ: R\$45,93, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$0,00, ISSQN: R\$15,31. TAXA SELO: R\$0,00. VALOR TOTAL: R\$401,06. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>



AV-2-5345 - 17/09/2025 - Protocolo: 10363 - 03/06/2025

-**MORA** - Protocolo nº 10363. Nos termos do requerimento apresentado via SAEC – Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico (protocolo **IN01393355C**), em 03/06/2025, e consoante demonstrativo de débito, referente ao contrato nº 144441200836, firmado em 13/11/2019, com garantia de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, expedidos pelo credor, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CPF/MF nº 00.360.305.0001-04, por meio de seu representante legalmente constituído, procede-se a presente averbação para constar que os proprietários JESSICA KETLEN DA SILVA ALENCAR, já qualificada, foram NOTIFICADOS EXTRAJUDICIALMENTE em 20/06/2025, para quitar o débito, posicionado em 04/06/2025, no valor de R\$60.568,79, sendo que, transcorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias, não efetivaram o pagamento da dívida, ficando, por conseguinte, CONSTITUÍDOS EM MORA. O referido é verdade; dou fé. Manacapuru – AM, 17 de setembro de 2025. Eu, , Marcellus Mozart Silva Batista, Oficial Substituto. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº AVBIMV004879OK7TW1DTKYCNR425. Protocolo: 10363 Data/Hora: 17/09/2025, 10:04:03. nº do Livro: 5345. nº AV / R: 2. Emitido por: Lucas do Espírito Santo Ribeiro. Emolumentos: R\$1.221,89. FUNETJ: R\$183,28, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$0,00, ISSQN: R\$61,09. TAXA SELO: R\$0,00. VALOR TOTAL: R\$1.603,45. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>



AV-3-5345 - 03/12/2025 - Protocolo: 10731 - 03/12/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Nos termos do requerimento apresentado em 05/11/2025, via SAEC – Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico (protocolo **IN01393355C**), procede-se o presente registros nos termos da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL, tendo como **TRANSMITENTE**: JESSICA KETLEN DA SILVA ALENCAR, brasileira, RG: 32208375, CPF: 045.241.412-19, solteiro(a), residente e domiciliado na Diamante, nº 11, bairro Nossa Senhora das Graças, Manacapuru/AM. **ADQUIRENTE**: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ: 00.360.305/0001-04, sediada na SBS Quadra 4 Bloco A Lotes 3/4, bairro Asa Sul, CEP: 70092-900, Brasília/DF, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação fiduciária em garantia nº 144441200836, registrado na matrícula nº **5345**, desse Registro de Imóveis, vem por seu representante legal, requerer, em seu favor, o registro da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. **VALOR**: R\$195.307,20 (cento e noventa e cinco mil, trezentos e sete reais e vinte centavos). **OBJETO**: Consolidação da propriedade resolúvel do imóvel matriculado em favor do adquirente, para os fins do Art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o(s) devedor(es), devidamente intimado(s), não compareceu(ram) a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. **IMPOSTO DE**

Continua na ficha 2

CNM: 004879.2.0005345-34

2º Ofício de Manacapuru-AM. - CNPJ 53.893.563/0001-34

Paulo Henrique Felberk de Almeida – Oficial.

Avenida Ribeiro Júnior, nº 373, bairro- Centro

Manacapuru - AM, 08/05/2025

MATRÍCULA Nº

5345

FICHA Nº2

FRENTE

TRANSMISSÃO: o município de Manacapuru – AM avaliou o imóvel conforme guia de recolhimento de ITBI nº 000923803, avaliado em R\$195.307,20 (cento e noventa e cinco mil, trezentos e sete reais e vinte centavos), recolhida no valor de R\$3.916,49 (três mil e novecentos e dezesseis reais e quarenta e nove centavos). Manacapuru – AM, 03 de dezembro de 2025. O referido é verdade; dou fê. Eu, , Marcellus Mozart Silva Batista. Oficial Substituto.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº REGIMV004879N5INZQ4QIZ7P3Y18. Protocolo: 10731 Data/Hora: 03/12/2025, 08:54:14. nº do Livro: 5345. nº AV / R: 3. Emitido por: Marcellus Mozart Silva Batista. Emolumentos: R\$2.138,41. FUNETJ: R\$320,76, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$0,00, ISSQN: R\$106,92. TAXA SELO: R\$0,00. VALOR TOTAL: R\$2.794,93. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>



CERTIFICO, finalmente, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula acima elencada, desta Serventia Extrajudicial, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19, da Lei 6.015/73. **Prazo de validade: 30 (trinta dias), conforme Artigo 1º, IV, do Decreto nº 93.240/86.** O referido é o que consta dos meus arquivos. Eu, Altair Ferreira Thury Neto, Escrevente Autorizado, digitei, lavrei, dou fé e assino. **Manacapuru, Amazonas, 03 de dezembro de 2025.**

Assinado Digitalmente
Altair Ferreira Thury Neto
Escrevente Autorizado

SELO ELETRÔNICO TJAM - CEDITN004879620D3E4JIZOOHQ74, FUNETJ: 16,73, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Taxa Selo: 0,00, Computação: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br ou através do QR Code:





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TCSJX-SBJAE-8J4B3-LPQN2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Altair Ferreira Thury Neto (CPF ***.061.142-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/TCSJX-SBJAE-8J4B3-LPQN2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

2º OFÍCIO DE MANACAPURU
Paulo Henrique Felberk de Almeida
Oficial

Protocolo nº 1858 de 25/02/2025: CERTIFICO, a requerimento eletrônico da parte interessada, protocolo ONR S25020686491D, via Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis e para os devidos fins, que revendo neste Cartório o Livro 2- Registro Geral, sob a Matrícula 5636, de 05/05/2015, verifiquei constar:
Imóvel:

CARTÓRIO DO JUDICIAL E ANEXOS DO 1º OFÍCIO
MANACAPURU - AMAZONAS
LIVRO 02 = REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 5636 FICHA 01

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	
FICHA	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL = UM TERRENO, situado no Bairro São José, nesta Cidade; com uma área de 225,00 m2 (Duzentos e vinte e cinco metros quadrados), e um perímetro de 65,00 mls. (Sessenta e cinco metros lineares), limitando-se pela FRENTE, com a Rua Osvaldo Cruz, CEP 69.400-842, medindo do M-01 ao M-02, uma distância de 10,00 metros no azimute de 93°50'00"; pelo lado DIREITO, limitando-se com terras do senhor Gleidson da Silva Araújo, medindo em linha reta do M-02 ao M-03, uma distância de 22,50 metros no azimute de 193°50'00"; pelos FUNDOS, limitando-se com terras pertencentes ao senhor Edmilton Maddy, medindo do M-03 ao M-04, uma distância de 10,00 metros no azimute de 283°50'00", e pelo lado ESQUERDO, limitando-se com terras pertencentes a Patrícia de Tal, medindo em linha reta do M-04 ao M-01, uma distância de 22,50 metros no azimute de 07°50'00"; PROPRIETÁRIO = ÁTILA RICARDO GOMES SOARES, brasileiro, solteiro, militar, portador da Carteira de Identidade RG, número 18050, expedida pela SIP/AM, e inscrito no CPF/MF, número 624.130.902-15, domiciliado e residente na Rua São Sebastião, nº 22, Bairro São Raimundo, Manaus-AM, TÍTULO AQUISITIVO = Terreno esse que faz parte de um todo maior adquirido por compra feita a firma Comercial R. R. Brandão, pelo preço de R\$.5.000,00 (Cinco mil reais), conforme escritura pública de venda e compra do dia 17 de maio de 1999, lavrada nestas Notas, Livro número 65, folhas 016; registrada sob o número R.1/3.842, ficha 01, Livro 02, Registro Geral de Imóveis, deste Cartório; REG. ANTERIOR = Matrícula nº 3.842, ficha 01, Livro número Dois (02), Registro Geral de Imóveis, deste Cartório; dou fé. Manacapuru, 05 de maio de 2015. O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS Cartório "JOÃO DE OLIVEIRA" Registro de Imóveis João de Oliveira Oficial Manacapuru - Amazonas.
MATRÍCULA Nº	
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	===== R.1/5.636 = VENDA = Por escritura pública de venda e compra do dia cinco de maio de dois mil e quinze, lavrada nestas Notas, Livro número 078, folhas 114, o imóvel, objeto da presente matrícula, pelo preço de RS 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS), foi adquirido por, ISMAEL FEITOZA DE FIGUEIREDO, brasileiro, instrutor, nascido em 17.05.1984, portador da Carteira de Identidade - RG, 1797018-0, expedida pela SSP/AM, em 13.03.2001, e inscrito no CPF/MF, nº 876.658.832-49, casado sob a Regime da Comunhão Universal de Bens com MARIA DE FÁTIMA DE LIMA FIGUEIREDO, brasileira, empresaria, nascida em 04.09.1971, portadora do RG, 1050635-7, expedida pela SSP/AM., em 14.06.2012, e inscrita no CPF/MF, nº 559.148.292-91, domiciliados e residentes na Rua Osvaldo Cruz, nº 644, Bairro São José, nesta Cidade,- por compra feita a ÁTILA RICARDO GOMES SOARES, brasileiro, solteiro, militar, portador da Carteira de Identidade RG, número 18050, expedida pela SIP/AM, e inscrito no CPF/MF, número 624.130.902-15, domiciliado e residente na Rua São Sebastião, nº 22, Bairro São Raimundo, Manaus-AM, neste ato representado na pessoa de sua bastante procuradora, senhora Hélia Regina Gomes Soares, portadora do RG, número 1125580-3, expedida pela SSP/AM, e inscrita no CPF/MF, número 598.291.332-49, domiciliada e residente na Rua Tefé, nº 29, Bairro São José, nesta Cidade, ex-vi da procuração pública do dia 19 de março de 2013, lavrada nestas Notas, Livro nº 110, folhas 132,- dou fé.

2º OFÍCIO DE MANACAPURU
Paulo Henrique Felberk de Almeida

Oficial

VERSO FICHA

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Manacapuru, 05 de maio de 2015.

CJJ EMITIDO DOI

R.2/5.636 = **VENDA** = Por escritura pública de venda e compra do dia vinte de outubro de dois mil e quinze, lavrada nestas notas, Livro número 079, folhas 019, o imóvel, objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS), foi adquirido por, **F. DAS CHAGAS V. DE ALMEIDA - ME**, Firma Comercial inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda - CNPJ/MF, número 02.321.878/0001-54, estabelecida no Flutuante Solimões, Avenida Beira Rio, 710, centro, nesta Cidade, neste ato representada na pessoa de seu proprietário, senhor Francisco das Chagas Vieira de Almeida, brasileiro, casado, empresário, nascido em 04.10.1972, portador da Carteira de Identidade RG, nº 1064499-7, expedida pela SSP/AM., em 16.11.1990, e inscrito no CPF/MF., nº 416.648.502-44, domiciliado e residente na Avenida Eduardo Ribeiro, nº 22, centro, nesta Cidade,- por compra feita a ISMAEL FEITOZA DE FIGUEIREDO, brasileiro, instrutor, nascido em 17.05.1984, portador da Carteira de Identidade - RG, 1797018-0, expedida pela SSP/AM, em 13.03.2001, e inscrito no CPF/MF, nº 876.658.832-49, casado sob a Regime da Comunhão Universal de Bens com MARIA DE FÁTIMA DE LIMA FIGUEIREDO, brasileira, empresaria, nascida em 04.09.1971, portadora do RG, 1050635-7, expedida pela SSP/AM., em 14.06.2012, e inscrita no CPF/MF, nº 559.148.292-91, domiciliados e residentes na Rua Osvaldo Cruz, nº 644, Bairro São José, nesta Cidade,- dou fé.

Manacapuru, 20 de outubro de 2015.

Cartório do 1º Ofício de Comércio de Manacapuru - AM
Manacapuru - AM, João Jairo Borges de Oliveira
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJ-AM
BC497450-41 - REGISTRO DE IMÓVEIS
Protocolo: 27.293 Livro: Livro 079 - Fls. 019 Nº livro: 5636 Nº Reg/Av: 1
Nome parte: F. DAS CHAGAS V. DE ALMEIDA - ME
Valor ato: R\$ 15.000,00 Valor emolumentos: R\$ 144,39
Data/Hora de utilização: 21/10/2015 14:22
Emitido por: JOAO JETRO - AM
FUNETJ R\$ 15,12 FUNOPAM R\$ 7,66 FUNEPGE R\$ 4,54 FARPAM R\$ 9,07
750E-F9F5-2B29-CBAE
Consultar o site: www.cartorio2oficio.com.br - Centro - Manacapuru/AM

AV.3/5.636 = **CONSTRUÇÃO** = Por averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório pelo proprietário, **F. DAS CHAGAS V. DE ALMEIDA - ME**, já qualificada na matrícula supra, qual apresentou uma certidão de "HABITE-SE", datada de 05 de fevereiro de 2016, expedida pela Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos, Transportes e Trânsito - SEMOSP, da Prefeitura Municipal de Manacapuru, Estado do Amazonas; assinada pelo Engº. ANDRÉ A. S. TELLES, Secretário Municipal de Obras, nos autos do Processo Habite-se número 6151/1131.0001839/2016; para constar no imóvel, objeto da presente matrícula, a edificação do prédio a seguir discriminado: **Um Prédio residencial em alvenaria de número 641**, com os seguintes compartimentos: **TÉRREO**: Uma (01) Sala de Estar, medindo 15,00m2; Uma (01) Sala de Jantar/Cozinha, medindo 18,50m2; Uma (01) Suíte 01, medindo 12,50m2; Um (01) Closet, medindo 6,00m2; Um (01) Banheiro, medindo 4,00m2; Uma (01) Suíte 02, medindo 11,00m2; Um (01) Closet, medindo 1,00m2; Um (01) Banheiro, medindo 2,00m2; Pé Direito 3,00 metros. **ÁREA TOTAL INTERNA CONSTRUÍDA: 70,00M2**; *Cobertura em Laje Telhas Fibrocimento 6,00mm; *Estrutura da Cobertura em Madeira; *Piso Revestido em Porcelanato; *Aparelhamento das Paredes em Massa Corrida

2º OFÍCIO DE MANACAPURU
Paulo Henrique Felberk de Almeida
Oficial

CARTÓRIO DO JUDICIAL E ANEXOS DO 1º OFÍCIO
MANACAPURU - AM
LIVRO 02 = REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 5 636 FICHA 02

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

PVA; *Portas, Janelas Externas em Blindex 10,00mm; *Portas Internas em Compensado Laminado em MDF; *Pintura em Tinta Acrílica Semibrilho; *Terreno todo Murado; Portão Frontal em Alumínio; Parte Elétrica e Hidráulica Concluída; *Destino Final do Esgoto vai para fossa e sumidouro. Valor da Obra R\$ 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS); dou fé.

Manacapuru, 12 de fevereiro de 2016.

Cartório do 2º Ofício de Manacapuru - AM
JOÃO JETRO
Registro de Imóveis
João Bentes de Oliveira
Oficial

Cartório do 1º Ofício de Manacapuru - AM
Manaus - AM - João Jetro Bentes de Oliveira
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJ-AM
B0848823-48 - REGISTRO DE IMÓVEIS
Protocolo 27.280 Livro 5638 Nº RegAv. 1
Nome parte F. DAS CHAGAS V. DE ALMEIDA - ME
Valor ato R\$ 1.872,35 Valor emolumentos R\$ 1.443,87
Data/hora de utilização 12/02/2016 15:14:59
Emitido por JOÃO JETRO
FUNETJ R\$ 146,07 FUNDPAM R\$ 72,53 FUNDPGE R\$ 43,62 FARFAM R\$ 87,00
1C1C-5E8C-F899-F342
Consultar em: www.tj-am.gov.br Centro - Manacapuru/AM

R.4/5.636 = **VENDA** = Por escritura pública de venda e compra do dia dez de outubro de dois mil e dezesseis, lavrada nestas Notas de livro número 080, folhas 074/075, o imóvel, objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS), foi adquirido por, **NIZIANA DA SILVA MARIANO**, brasileira, natural de Boa Vista - RR, com 34 anos de idade, nascida em 14/07/1982, pedagoga, solteira, portadora da Carteira de Identidade RG nº 217232 (2ª VIA), expedida pela SSP-AM, em 05/05/2006, e inscrita no CPF/MF, nº 735.342.502-49, filha de Sebastião da Silva Mariano e de dona Ana Paula da Silva Mariano, domiciliada e residente na Rua Senador Raimundo Parente, nº 70, Bairro Alvorada I, Manaus-AM, - por compra feita a F. DAS CHAGAS V. DE ALMEIDA - ME, Firma Comercial inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda - CNPJ/MF, número 02.321.878/0001-54, estabelecida no Flutuante Solimões, Avenida Beira Rio, 710, centro, nesta Cidade, neste ato representada na pessoa de seu proprietário, senhor Francisco das Chagas Vieira de Almeida, brasileiro, casado, empresário, nascido em 04.10.1972, portador da Carteira de Identidade RG, nº 1064499-7, expedida pela SSP/AM, em 16.11.1990, e inscrito no CPF/MF, nº 416.648.502-44, domiciliado e residente na Avenida Eduardo Ribeiro, nº 22, centro, nesta Cidade; Consta na mencionada escritura que foi pago o ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, devido ao Município de Manacapuru, Estado do Amazonas, através de guia própria, nº 414860084695, parcela única, com base de cálculo em R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais), alíquota de 2% (dois por cento), recolhendo-se a importância de R\$ 2.605,96 (Dois mil, seiscentos e cinco reais e noventa e seis centavos), já incluída a Taxa de Expediente no valor de R\$ 5,96 (Cinco reais e noventa e seis centavos); dou fé.

Manacapuru, 10 de outubro de 2016.

Cartório do 2º Ofício de Manacapuru - AM
JOÃO JETRO
Registro de Imóveis
João Bentes de Oliveira
Oficial

Cartório do 1º Ofício de Manacapuru - AM
Manaus - AM - João Jetro Bentes de Oliveira
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJ-AM
B0394782-77 - REGISTRO DE IMÓVEIS
Protocolo 27.280 Livro 5638 Nº RegAv. 4
Nome parte NIZIANA DA SILVA MARIANO
Valor ato R\$ 2.000,00 Valor emolumentos R\$ 1.602,26
Data/hora de utilização 10/10/2016 09:53:05
Emitido por JOÃO JETRO
FUNETJ R\$ 160,99 FUNDPAM R\$ 80,49 FUNDPGE R\$ 48,29 FARFAM R\$ 96,56
B0D2-1222-3A03-5B97
Consultar em: www.tj-am.gov.br Centro - Manacapuru/AM

R.5/5.636 = **VENDA E COMPRA DE IMÓVEL** = Através do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Auto e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei número 4380/64, datado do dia 13 de novembro de 2019, o imóvel, objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 185.000,00 (CENTO E OITENTA E CINCO MIL REAIS); foi adquirido por JESSICA KETLEN DA SILVA ALENCAR, nacionalidade brasileira, nascida em 05/06/2000, proprietária de estabelecimento comercial, portadora da Carteira de Identidade nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA Nº

2º OFÍCIO DE MANACAPURU
Paulo Henrique Felberk de Almeida

Oficial

VERSO FICHA.....

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

32208375, expedida pela Secretaria de Segurança Pública/AM em 07/06/2019 e do CPF 045.241.412-19, solteira, residente e domiciliada na Rua Diamante, 11, N S das Graças em Manaus/AM; por compra feita a VENDEDORA: NIZIANA DA SILVA MARIANO, nacionalidade brasileira, nascida em 14/07/1982, professora de ensino superior, portadora da Carteira de Identidade nº 217232, expedida pela Secretaria de Segurança Pública/RR em 05/05/2006 e do CPF 735.342.502-49, solteira, residente e domiciliada na Av. Sem. Raimundo Parente, 70, Ed I Ent A, Alvorada em Manaus/AM, tendo como CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF., Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por ALESSANDRA VIEIRA TEIXEIRA MENDES, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 30/10/1984, economiário, portadora da Carteira de Identidade nº 17487994, expedida pela SSP/AM em 09/12/2014 e do CPF 753.618.922-20 conforme procuração lavrada às folhas 182 e 183, do livro 3152-P, em 16/07/2015, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e subestabelecimento lavrado às folhas 092, do Livro nº P-0292, em 23/03/2017, no 9º Tabelionato de Notas de Manaus/AM; dou fé. **SELO ELETRÔNICO TJAM – SELO -REGIMV004259PECJ0BTSMQSQGQ44**, Valor do ato: R\$ 1.225,15, Parte(s): JESSICA KETLEN DA SILVA ALENCAR, Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:

Manacapuru, 18 de novembro de 2019.

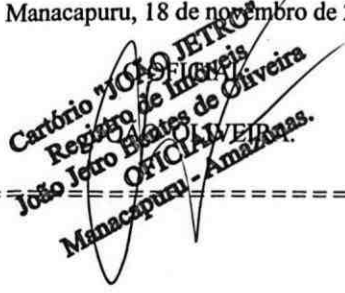
Cartório JOÃO BETELO
Registro de Imóveis
João Betele de Oliveira
OFICIAL
Manacapuru - Amazonas.

=====

AV.6/5.636 = **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** = Através da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, Emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004. NÚMERO: 1.4444.1200836-2 SÉRIE: 1119; o imóvel, objeto da presente matrícula foi **ALIENADO FIDUCIÁRIAMENTE** pela proprietária JESSICA KETLEN DA SILVA ALENCAR, nacionalidade brasileira, nascida em 05/06/2000, proprietária de estabelecimento comercial, portadora da Carteira de Identidade nº 32208375, expedida pela Secretaria de Segurança Pública/AM em 07/06/2019 e do CPF 045.241.412-19, solteira, residente e domiciliada na Rua Diamante, 11, N S das Graças em Manaus/AM, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.**, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, mediante financiamento de **R\$ 148.000,00 (CENTO E QUARENTA E OITO MIL REAIS)**; que será pago a CREDORA em quatrocentos e vinte (420) meses; Valor da Garantia Fiduciária **R\$ 185.000,00 (CENTO E OITENTA E CINCO MIL REAIS)**, **CONDIÇÕES** = Todas as constantes no referido contrato que serviu de título a este registro; dou fé; dou fé. **SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO REGIMV004259E01GR22NMLZ05014**, Valor do ato: R\$ 2.066,50, Parte(s): JESSICA KETLEN

2º OFÍCIO DE MANACAPURU
Paulo Henrique Felberk de Almeida

Oficial

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS PÚBLICO DO 1º OFÍCIO	
MANACAPURU - AMAZONAS	
LIVRO 02 = REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA	FICHA
5636	03
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	
DA SILVA ALENCAR, Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou através do QR Code:	
Manacapuru, 18 de novembro de 2019.	
 Cartório "JOÃO JETRO" Registro de Imóveis João Jetro Escobedo de Oliveira OFICIAL/EPD Manacapuru - Amazonas.	

FICHA

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE MANACAPURU
Paulo Henrique Felberk de Almeida

Oficial

CERTIFICO, finalmente, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula acima elencada, desta Serventia Extrajudicial, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19, da Lei 6.015/73. **Prazo de validade: 30 (trinta dias), conforme Artigo 1º, IV, do Decreto nº 93.240/86.** O referido é o que consta dos meus arquivos. Eu, Altair Ferreira Thury Neto, Escrevente Autorizado, digitei, lavrei, dou fé e assino. **Manacapuru, Amazonas, 25 de fevereiro de 2025.**

Assinado digitalmente
Altair Ferreira Thury Neto
Escrevente Autorizado

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CEDITN004879ERJC41DZFQQ5OG53, Valor do ato: R\$ 111,55, Parte(s): JESSICA KETLEN DA SILVA ALENCAR, data 25/02/2025. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YA6ZU-3GCQN-4KRYF-KMZ4N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Altair Ferreira Thury Neto (CPF ***.061.142-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YA6ZU-3GCQN-4KRYF-KMZ4N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>