



MATRÍCULA
62.834

FOLHA
01

CERTIDÃO NARRATIVA

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Vieira Alves
CEP: 69053-180 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 004945.2.0062834-97

Manaus, .

16 de abril de 2021

IMÓVEL:- Fração Ideal de 0,003135308, onde será construída a Unidade Autônoma (Apartamento) nº 503, que será localizada no 5º pavimento, do Bloco 15, do empreendimento Residencial Multifamiliar denominado "VISTA DAS MANGUEIRAS", situado na Rua Jequié, nº 965, Bairro Planalto, desta cidade, a qual será dividida internamente em 2 quartos, estar/jantar, circulação, banho e cozinha. Possuirá Área Real Privativa Coberta Padrão de 38,40m², Área Real de Uso Comum de 21,917m² e Área Real Total de 60,317m². Dito empreendimento será edificado em terreno próprio, com uma área de 10.695,81 metros quadrados e perímetro de 439,62 metros lineares, havido pela proprietária conforme R-1/61.388, às fls. 01 frente e verso, da Matrícula nº 61.388, do Livro 02 - Registro Geral, em 20 de janeiro de 2021. Que, conforme Av-4/61.388, o dito empreendimento encontra-se enquadrado nos termos da lei 4591 de 16 de dezembro de 1964, como Patrimônio de Afetação. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Manaus sob o nº 777787555.-

PROPRIETÁRIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S/A, pessoa jurídica de direito privado com sede em Belo Horizonte/MG, no seguinte endereço: Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20, no ato representada por quem de direito.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Incorporação de Condomínio registrada neste Cartório, sob o R-3/61.388, da Matrícula nº 61.388, do Livro 2 de Registro Geral.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº INCORP00494555JT582R9RVTC74 - Protocolo 116945 - Livro 2 - Nº 62834 - Reg./Av. 0 - Data/Hora de utilização: 16/04/2021 16:15:27 - Emitido por Luiz Alberto Monjeló Neto - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL; R\$13.46 - FUNDPAM: R\$6.72 - FUNDPGE: R\$4.04 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$6.72 (ISENTO - motivo: Incorporação de condomínio por unidade) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Emolumentos: R\$134,58; Valor total pago: R\$173,74.-
Suboficial:-

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-1/62.834 - Manaus, 19 de agosto de 2021. Protocolo nº 120.658.- Procede-se a esta averbação para fazer constar que, pelo Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, datado da cidade São Paulo/SP, de 30 de junho de 2021, no valor de R\$ 11.215.405,38 (onze milhões e duzentos e quinze mil e quatrocentos e cinco reais e trinta e oito centavos), devidamente registrado neste cartório sob o R-5/61.388, deste Livro, a Proprietária e Devedora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S/A, já qualificada, **DÁ EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** transferível à terceiros, a fração ideal correspondente ao terreno e aos futuros 100 (cem) apartamentos que integram o **Módulo I composto por 05 (cinco) blocos (1 e 12 à 15, matrículas nº 62.569 à 62.572, 62.586 à 62.589; 62.600 à 62.601; 62.685 à 62.695; 62.697 à 62.716; 62.799 à 62.850, 62.853 à 62.856; 62.867 à 62.868, todas do Livro 02 - Registro Geral)**, avaliado em R\$ 14.727.300,00 (quatorze milhões e setecentos e vinte e sete mil e trezentos reais), incluindo

VERSO

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT0049455N1F38V5PLKQ3041,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s): PRE -
LUCIANO PINTO DE MENEZES, data
06/08/2026. Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou
através do QR Code:



MATRÍCULA
62.834

FOLHA
01
VERSO

CNM: 004945.2.0062834-97



O imóvel objeto da presente matrícula, do empreendimento denominado **VISTA DAS MANGUEIRAS**, conforme incorporação registrada neste Cartório, sob o nº R-3/61.388, às fls. 01 verso à 07 verso, do Livro 2 de Registro Geral, à **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto -Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04. Do que, para constar, faço a presente averbação.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945V2YFWYBOOYA4FA56 - Protocolo 120658 - Livro 2 - Nº 62834 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 19/08/2021 14:38:51 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 237-A da Lei 6015/73 - Ato único (parcelamento ou incorp.)) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.**

AVERBADO por:

Escrevente:

(Bel. Denny Ricardo Magalhães Monassa).-

Av-2/62.834 - Manaus, 16 de novembro de 2021. Protocolo nº: 122.544.- Faço essa averbação, nos termos do artigo 42, § 3o, da Lei Federal Nº 11.977, DE 7 DE JULHO DE 2009, para constar o desenquadramento do PMCMV, do imóvel unidade objeto da presente matrícula. Do que para constar, faço a presente AVERBAÇÃO.-**SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV00494596C6AVBAEMRXKE71 - Protocolo 122544 - Livro 2 - Nº 62834 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 16/11/2021 15:02:40 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$16.02 - FUNDPAM: R\$8.01 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAN - RCPN/SE: R\$8.01 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.**- Emolumentos: R\$160,24; Valor total pago: R\$208,10.-

AVERBADO por:-

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-3/62.834 - Manaus, 16 de novembro de 2021. Protocolo nº 122.544.- Fica **CANCELADA a PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA averbada sob o Av-1/62.834**, desta matrícula, em virtude da AUTORIZAÇÃO dada pela Credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, em favor da Devedora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, nos termos do Item 1.1, do Contrato nº 1.7877.0132588-2, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, datado desta cidade, de 05 de outubro de 2021. Do que para constar, foi feito o competente **CANCELAMENTO**.-**SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BXCANC0049452QR002209A5QYK75 - Protocolo 122544 - Livro 2 - Nº 62834 -**

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Mário Ypiranga, nº 1906 - Adrianópolis - Manaus-AM
Ronaldo de Brito Leite
Oficial

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT0049455N1F38V5PLKQ3O41,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s): PRE -
LUCIANO PINTO DE MENEZES, data
06/08/2026. Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou
através do QR Code:



MATRÍCULA
62.834

FOLHA
02

CNM: 004945.2.0062834-97

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Vieira Alves
CEP: 69053-180 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
16 de novembro de 2021

Manaus,

Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 16/11/2021 15:02:37 - Emitido por Roseane Pereira de Loredó - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$29.72 - FUNDPAM: R\$14.86 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$14.86 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Emolumentos: R\$297,22; Valor total pago: R\$383,43.-

AVERBADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjelo Neto).-

R-4/62.834 - Manaus, 16 de novembro de 2021, Protocolo nº 122.544.-

TRANSMITENTE/ALIENANTE:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, situada em Av Professor Mario Werneck, 621, 1 Andar, Estoril, em Belo Horizonte/MG, representada por quem de direito.-
CONSTRUTORA E FIADORA / INCORPORADORA / AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR e FIADOR: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, acima qualificada.-

CREDORA FIDUCIÁRIA:- Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei, nº. 759/69, alterado pelo Decreto- Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, no ato representada por quem de direito.-

ADQUIRENTES:- LUCIANO PINTO DE MENEZES, brasileiro, solteiro, mecânico manutenção montador preparador operador de maq e aparelhos prod industrial, portador da C.I. nº 31024130 - SSP/AM, e do CPF/MF nº 031.093.192-41, residente e domiciliado em Manaus/AM, no seguinte endereço: Con CJ Paradiso Girassol, nº 302, Torre 17, Taramã e DARLESON FERREIRA LIMA, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da CNH nº 07353129185-DETRAN/AM e do CPF/MF nº 016.125.112-95, residente e domiciliado em MANAUS/AM, no seguinte endereço: Conj. Paradiso Girassol, nº302, Torre 17, Taramã.-

VALOR DE AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL:- R\$ 142.800,00 (cento e quarenta e dois mil e oitocentos reais), sendo: R\$ 33.871,00 (trinta e três mil e oitocentos e setenta e um reais) com recursos próprios; e R\$ 108.929,00 (cento e oito mil e novecentos e vinte e nove reais), mediante Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF.-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO:- Contrato nº 1.7877.0132588-2, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, datado desta cidade, de 05 de outubro de 2021, firmado em 03 (três) vias de igual teor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64.-

CONDIÇÕES:- Na Alienação Fiduciária, abaixo registrada.-

ITBI:- Guia de ITBI nº. 10024/2021, recolhida sobre a avaliação de R\$ 142.800,00 (cento e quarenta e dois mil e oitocentos reais).-

VERSO

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT0049455N1F38V5PLKQ3O41,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s): PRE -
LUCIANO PINTO DE MENEZES, data
06/08/2026. Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou
através do QR Code:



MATRÍCULA
62.834

FICHA
02
VERSO

CNM: 004945.2.0062834-97



Emitida a D.O.I.-
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº REGIMV00494558VJWYBLLH33A18 - Protocolo 122544 - Livro 2 - Nº 62834 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 16/11/2021 15:02:42 - Emitido por Roseane Pereira de Loredó - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$112,91 - FUNDPAM: R\$56,45 - FUNDPGE: R\$0,00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$56,45 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Emolumentos: R\$1.121,58; Computação: R\$7,53; Valor total pago: R\$1451,24.-
REGISTRADO por:
Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-
R-5/62.834 - Manaus, 16 de novembro de 2021. Protocolo nº 122.544.-
CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, no ato representada por quem de direito.-
DEVEDORES FIDUCIANTES:- LUCIANO PINTO DE MENEZES, e DARLESON FERREIRA LIMA, ambos anteriormente qualificados.-
VALOR TOTAL DA DÍVIDA:- R\$ 108.929,00 (cento e oito mil e novecentos e vinte e nove reais).-
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:- 420 meses.-
PRAZO DA CONSTRUÇÃO:- 23 de julho de 2024.-
SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:- SAC/TR.-
VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:- 08 de novembro de 2021.-
OBJETO DA GARANTIA:- Os devedores ALIENAM à Caixa, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº: 9.514/97, ao qual atribuem o valor de R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais) para fins de venda em público leilão.-
TÍTULO:- Alienação Fiduciária.-
FORMA DO TÍTULO:- Contrato nº 1.7877.0132588-2, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, datado desta cidade, de 05 de outubro de 2021, firmado em 03 (três) vias de igual teor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64.-
CONDIÇÕES:- Todas as constantes no Contrato, que serve de Título para este registro.-
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº REGIMV0049455JB6KKTGAH3K0A41 - Protocolo 122544 - Livro 2 - Nº 62834 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 16/11/2021 15:02:39 - Emitido por Roseane Pereira de Loredó - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$80,86 - FUNDPAM: R\$40,44 - FUNDPGE: R\$0,00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$40,44 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Emolumentos: R\$801,13; Computação: R\$7,53; Valor total pago: R\$1039,10.-
REGISTRADO por:



62.834

FOLHA 03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Vieira Alves
CEP: 69053-180 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

16 de novembro de 2021

Manaus

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-6/62.834 - Manaus, 26 de setembro de 2023. Protocolo nº: 138.050.- Procede-se a esta averbação para fazer constar que, a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do "CONDOMÍNIO VISTA DAS MANGUEIRAS", situado na Rua Jequié, nº 965, Bairro Planalto, Manaus/AM, foi devidamente registrada sob o nº 9.548, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício, e averbada sob o Av-9/61.388, às fls. 09 frente, do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício, ambas em data de 26 de setembro de 2023.- Do que, para constar, faço a presente averbação.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº UNIDCD00494503AL7GC3O7ZS0371 - Protocolo 138050 - Livro 2 - Nº 62834 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 26/09/2023 15:52:59 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$11.93 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$3.98 (ISENTO - motivo: LEI Nº 14.620/2023 - PMCMV) - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/) - Emolumentos: R\$79,50; Valor total pago: R\$102,59.-

AVERBADO por:-

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-7/62.834 - Manaus, 29 de outubro de 2024. Protocolo nº: 147.599.- Nos termos do Artigo 213, I, "a", c/c Artigo 237-A da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a EDIFICAÇÃO do empreendimento objeto da presente matrícula, em função da Edificação Total do Empreendimento Residencial denominado "VISTA DAS MANGUEIRAS", situado na Rua Jequié, nº 965, Bairro Planalto, terceiro distrito imobiliário desta cidade, a qual foi devidamente averbada sob o Av-11/61.388, às folhas 09 verso à 10 frente, deste Livro, de acordo com a Certidão de Habite-se nº 9346/2023, expedida em 11 de janeiro de 2024, pela Prefeitura Municipal de Manaus através do IMPLURB - Instituto Municipal de Planejamento Urbano.- Do que, para constar, faço a presente AVERBAÇÃO.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº AVBIMV0049458FDTMH49344IJY55 - Protocolo 147599 - Livro 2 - Nº 62834 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 29/10/2024 08:50:02 - Emitido por Roseane Pereira de Loredó - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 237-A da Lei 6015/73 - Ato único) - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/) -

AVERBADO por:-

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-8/62.834 - Manaus, 19 de dezembro de 2024, Protocolo nº: 148.586.- Nos termos do Artigo 237-A, da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar que a

VERSO

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT0049455N1F38V5PLKQ3O41,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s): PRE -
LUCIANO PINTO DE MENEZES, data
06/08/2026. Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou
através do QR Code:



MATRÍCULA
62.834

FICHA
03
VERSO

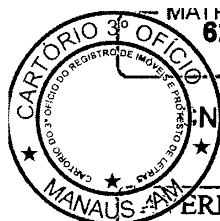


INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO do Empreendimento Residencial Multifamiliar denominado "**VISTA DAS MANGUEIRAS**", situado na Rua Jequié, nº 965, Bairro Planalto, terceiro distrito imobiliário desta cidade, foi registrada sob o **R-12/61.388**, folhas 10 frente, deste livro, de acordo com instrumento particular denominado Memorial de Instituição de Condomínio - Vista das Mangueiras, datado desta cidade, de 11 de abril de 2024.- Do que, para constar, faço a presente **AVERBAÇÃO.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº INCORP00494590OMXLMKF325VM90 - Protocolo 148586 - Livro 2 - Nº 62834 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 19/12/2024 12:45:39 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$33.39 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$11.13 (ISENTO - motivo: LEI Nº 14.620/2023 - PMCMV) - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/)- Emolumentos: R\$222,58; Valor total pago: R\$281,23.-**
AVERBADO por:
Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-9/62.834 - Manaus, 05 de agosto de 2026. Protocolo nº 149.760. Procede-se esta averbação nos termos do art/26, da Lei 9.514/1997 e Provimento nº 286/2016, alínea "e" da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Amazonas, mediante Ofício nº 10721/2025 CESAV/BU, datado de Bauru/SP, em 23 de janeiro de 2025, emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, na qualidade de credora do imóvel objeto desta matrícula, para ficar constando a **CONSTITUIÇÃO EM MORA** dos devedores fiduciantes **LUCIANO PINTO DE MENEZES e DARLESON FERREIRA LIMA**, que foi intimado por edital por meio do site <https://www.registrodeimoveis.org.br/> - Sistema de Registro de Imóvel Eletrônico - Edital Eletrônico, nas seguintes datas: 1ª Publicação no dia **03/11/2025**, sob a publicação nº 1732/2025, 2ª Publicação no dia **04/11/2025**, sob a publicação nº 1733/2025, e 3ª Publicação no dia **05/11/2025**, sob a publicação nº 1734/2025, conforme certidão arquivada neste Cartório, e decorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora pelo devedor, fica o presente imóvel apto para consolidação em nome do(a) credor(a).-**SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945F7MCF9MKKSLRMQ92 - Protocolo 149760 - Livro 2 - Nº 62834 - Reg./Av. 9 - Data/Hora de utilização: 05/08/2026 08:22:08 - Emitido por Roseane Pereira de Loredó - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$112.41 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FIG - RCPN/SD: R\$0.00 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/)- Emolumentos: R\$749,41; Computação: R\$10,00; Valor total pago: R\$988,23.-**

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Mário Ypiranga, nº 1906 - Adrianópolis - Manaus-AM
Ronaldo de Brito Leite
Oficial

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT0049455N1F38V5PLKQ3O41,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s): PRE -
LUCIANO PINTO DE MENEZES, data
06/08/2026. Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou
através do QR Code:



MATRÍCULA
62.834

FOLHA
04

CNM: 004945.2.0062834-97

Av. Mário Ypiranga, Nº 1906 - Adrianópolis
CEP: 69.057-030 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 05 de agosto de 2026

ERBADO por:

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

AV-10/62.834 - Manaus, 05 de agosto de 2026. Protocolo no: 149.760.- Pelo requerimento datado de Florianópolis/SC, de 20 de janeiro de 2026, e em obediência a determinação do Artigo 26, parágrafo 7o., da Lei nº: 9.514, de 20 de novembro de 1997, faço nesta data a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, dos então devedores fiduciários - **LUCIANO PINTO DE MENEZES** e **DARLESON FERREIRA LIMA**, já qualificados, para a propriedade de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao imóvel. Certificamos ainda, que foram feitos todos os procedimentos de Lei, tais como intimação por edital eletrônico.- **I.T.B.I.**: Guia sob nº. 1054/2026, recolhida sobre a avaliação de R\$ 217.000,00 (duzentos e dezessete mil reais).-

Emitida a D.O.I.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº **REGIMV004945WY2J754QNP2OJ217** - Protocolo 149760 - Livro 2 - Nº 62834 - Reg./Av. 10 - Data/Hora de utilização: 05/08/2026 08:22:06 - Emitido por **Roseane Pereira de Loredó** - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$320.76 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FIG - RCPN/SD: R\$0.00 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/)- Emolumentos: R\$2.138,41; Computação: R\$10,00; Valor total pago: R\$2794,93.-

REGISTRADO por:

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

CERTIFICO a requerimento de parte interessada que a presente CERTIDÃO NARRATIVA / INTEIRO TEOR da Matrícula nº 62.834 - Livro 2, CNM: 004945.2.0062834-97, foi extraída de acordo com o parágrafo 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e alterações posteriores. Manaus, 06 de agosto de 2026. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT0049455N1F38V5PLKQ3O41 - Pedido: 488580 - Data/Hora de utilização: 06/08/2026 15:48:47 - Emitido por **CRISTINA FERREIRA DE ALBUQUERQUE** - FUNETJ: R\$14,33 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/) O referido é verdade e dou fé. Eu, Suboficial Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto, que a fiz redigir, subscrevo e assino digitalmente.

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KVUDR-KME89-XUGJ6-WFW2F

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Luiz Alberto Monjelo Neto (CPF 793.542.382-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KVUDR-KME89-XUGJ6-WFW2F>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>