



MATRÍCULA
62.591

FOLHA
01

CERTIDÃO NARRATIVA

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Vieira Alves
CEP: 69053-180 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 004945.2.0062591-50

Manaus,

16 de abril de 2021

IMÓVEL:- Fração Ideal de 0,003726852, onde será construída a Unidade Autônoma (Apartamento) nº 103, que será localizada no 1º pavimento (térreo), do Bloco 07, do empreendimento Residencial Multifamiliar denominado "VISTA DAS MANGUEIRAS", situado na Rua Jequié, nº 965, Bairro Planalto, desta cidade, a qual será dividida internamente em 2 quartos, estar/jantar, circulação, banho, cozinha e área privativa descoberta externa. Possuirá Área Real Privativa Coberta Padrão de 38,40m², Área Real Privativa Coberta Padrão Diferente ou Descoberta de 28,98m², Área Real de Uso Comum de 26,052m² e Área Real Total de 93,4321m². Dito empreendimento será edificado em terreno próprio, com uma área de 10.695,81 metros quadrados e perímetro de 439,62 metros lineares, havido pela proprietária conforme R-1/61.388, às fls. 01 frente e verso, da Matrícula nº 61.388, do Livro 02 - Registro Geral, em 20 de janeiro de 2021. Que, conforme Av-4/61.388, o dito empreendimento encontra-se enquadrado nos termos da lei 4591 de 16 de dezembro de 1964, como Patrimônio de Afetação. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Manaus sob o nº 777787555.-

PROPRIETÁRIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S/A, pessoa jurídica de direito privado com sede em Belo Horizonte/MG, no seguinte endereço: Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20, no ato representada por quem de direito.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Incorporação de Condomínio registrada neste Cartório, sob o R-3/61.388, da Matrícula nº. 61.388, do Livro 2 de Registro Geral.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº INCORP004945UYA3WAB7Y68NXI65 - Protocolo 116945 - Livro 2 - Nº 62591 - Reg./Av. 0 - Data/Hora de utilização: 16/04/2021 16:14:55 - Emitido por Luiz Alberto Monjeló Neto - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$13.46 - FUNDPAM: R\$6.72 - FUNDEGE: R\$4.04 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$6.72 (ISENTO - motivo: Incorporação de condomínio por unidade) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br/ - Emolumentos: R\$134,58; Valor total pago: R\$173,74.-
Suboficial:-

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-1/62.591 - Manaus, 28 de setembro de 2021. Protocolo nº 121.386.- Procedo-se a esta averbação para fazer constar que, pelo Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, Que Entre Si Celebram MRV Engenharia e Participações SA e Caixa Econômica Federal, Com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, datado da cidade de São Paulo/SP, de 18 de agosto de 2021, no valor de R\$ 12.343.912,82 (doze milhões e trezentos e quarenta e três mil e novecentos e doze reais e oitenta e dois centavos), devidamente registrado neste cartório sob o R-6/61.388, deste Livro, a Proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S/A, **DÁ EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, transferível à terceiros, a **fração ideal correspondente ao terreno e aos futuros 120 (cento e vinte) apartamentos** que integram o Módulo II composto por 06 blocos (06 a 11 - matrículas nºs. 62.590 à 62.599, 62.637 à 62.684, 62.749 à 62.798, 62.851 e 62.852, e 62.857 à 62.866 do Livro 02 - Registro

VERSO

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945YUWY4K45V9PL4618,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s):
IN01328780C - JULIANA SILVA DO
LAGO, data 20/08/2026. Consulte o selo
em <https://cidadao.portalseloam.com.br/>
ou através do QR Code:



MATRÍCULA
62.591

FOLHA
01

VERSO

CNM: 004945.2.0062591-50



Geral), avaliado em R\$ 16.981.600,00 (dezesesseis milhões e novecentos e oitenta e um mil e seiscentos reais), à **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto -Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04. Do que, para constar, faço a presente **AVERBAÇÃO.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945NA6IZCK8VVEQ2O61 - Protocolo 121386 - Livro 2 - Nº 62591 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 28/09/2021 16:21:18 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 237-A da Lei 6015/73 - Ato único (parcelamento ou incorp.)) - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/) - Emolumentos: R\$0,00; Computação: R\$0,00; Valor total pago: R\$0,00.-**

AVERBADO por:

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-2/62.591 - Manaus, 05 de abril de 2022. Protocolo nº 125.659.- Fica **CANCELADA a PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA averbada sob o Av-1/62.591**, desta matrícula, em virtude da AUTORIZAÇÃO dada pela Credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, em favor da Devedora **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, nos termos do Item 1.7, do Contrato nº 8.7877.1349174-8, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), datado desta cidade, de 07 de março de 2022. Do que para constar, foi feito o competente **CANCELAMENTO.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BXCANC0049453MLX00LBODH7V111 - Protocolo 125659 - Livro 2 - Nº 62591 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 05/04/2022 11:35:02 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$22.29 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$7.43 (ISENTO - motivo: programa casa verde e amarela - M.P. 996/2020) - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/) - Emolumentos: R\$148,61; Valor total pago: R\$187,26.-**

AVERBADO por:

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

R-3/62.591 - Manaus, 05 de abril de 2022. Protocolo nº 125.659.-

TRANSMITENTE/ALIENANTE:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A,

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Mário Ypiranga, nº 1906 - Adrianópolis - Manaus-AM
Ronaldo de Brito Leite
Oficial

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945YUWY4K45V9PL4618,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s):
IN01328780C - JULIANA SILVA DO
LAGO, data 20/08/2026. Consulte o selo
em <https://cidadao.portalseloam.com.br/>
ou através do QR Code:



MATRÍCULA
62.591

FOLHA
02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Vieiralves
CEP: 69053-180 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

ENM: 004945.2.0062591-50

05 de abril de 2022

Manaus,

anteriormente qualificada, no ato representada por quem de direito.-

CONSTRUTORA E FIADORA / INCORPORADORA / ENTIDADE ORGANIZADORA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, acima qualificada.-

CREDORA FIDUCIÁRIA:- Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei, nº. 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, no ato representada por quem de direito.-

ADQUIRENTE:- JULIANA SILVA DO LAGO, brasileira, divorciada, administradora, portadora da C.I. nº 1763271-4-SSP/AM, e do CPF/MF nº 775.507.652-00, residente e domiciliada em Manaus/AM, no seguinte endereço: Rua Vale do Javari, 95, Betania.-

VALOR DESTINADO A AQUISIÇÃO DO IMÓVEL:- R\$ 185.700,00 (cento e oitenta e cinco mil e setecentos reais), sendo: R\$ 38.609,86 (trinta e oito mil e setecentos e nove reais e oitenta e seis centavos) com recursos próprios; R\$ 12.078,74 (doze mil e setenta e oito reais e setenta e quatro centavos) com recursos da conta vinculada de FGTS; R\$ 2.611,40 (dois mil e seiscentos e onze reais e quarenta centavos) valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União; e R\$ 132.400,00 (cento e trinta e dois mil e quatrocentos reais), mediante Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF.-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO:- Contrato nº 8.7877.1349174-8, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), datado desta cidade, de 07 de março de 2022, firmado em 03 (três) vias de igual teor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64.-

CONDIÇÕES:- Na Alienação Fiduciária, abaixo registrada.-

I.T.B.I.: Guia de ITBI nº 2820/2022, recolhida sobre a avaliação de R\$ 185.700,00 (cento e oitenta e cinco mil e setecentos reais).-

Emitida a D.O.I.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV0049458A3BP1CPBN0PUZ02 - Protocolo 125659 - Livro 2 - Nº 62591 - Reg./Ay. 3 - Data/Hora de utilização: 05/04/2022 11:35:01 - Emitido por Roseane Pereira de Loredó - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$84,69 - FUNDEAM: R\$0,00 - FUNDPGE: R\$0,00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$28,23 (ISENTO - motivo: programa casa verde e amarela - M.P. 996/2020) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-
Emolumentos: R\$560,79; Computação: R\$3,77; Valor total pago: R\$708,71.-

REGISTRADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

VERSO

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945YUWY4K45V9PL4618,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s):
IN01328780C - JULIANA SILVA DO
LAGO, data 20/08/2026. Consulte o selo
em <https://cidadao.portalseloam.com.br/>
ou através do QR Code:



62.591
MATRÍCULA

02
FOLHA

VERSO

CNM: 004945.2.0062591-50

~~R. 4/62.591 - Manaus, 05 de abril de 2022. Protocolo nº 125.659.-~~

CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, no ato representada por quem de direito.-

DEVEDORA FIDUCIANTE:- JULIANA SILVA DO LAGO, anteriormente qualificada.-

VALOR TOTAL DA DÍVIDA:- R\$ 132.400,00 (cento e trinta e dois mil e quatrocentos reais).-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:- 360 meses.-

PRAZO DA CONSTRUÇÃO/LEGALIZAÇÃO:- 29 meses.-

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:- PRICE.-

VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:- 08 de abril de 2022.-

OBJETO DA GARANTIA:- A devedora **ALIENA** à Caixa, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº: 9.514/97, ao qual atribui o valor de R\$ 165.500,00 (cento e sessenta e cinco mil e quinhentos reais) para fins de venda em público leilão.-

TÍTULO:- Alienação Fiduciária.-

FORMA DO TÍTULO:- Contrato nº 8.7877.1349174-8, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), datado desta cidade, de 07 de março de 2022, firmado em 03 (três) vias de igual teor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64.-

CONDIÇÕES:- Todas as constantes no Contrato, que serve de Título para este registro.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004945FBSX7TUVB0EZJ387 -

Protocolo 125659 - Livro 2 - Nº 62591 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização:

05/04/2022 11:34:59 - Emitido por Roseane Pereira de Loredó - FUNJEAM -

EXTRAJUDICIAL: R\$84.69 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 -

FUNJEAM - RCPN/SD: R\$28.23 (ISENTO - motivo: programa casa verde e amarela - M.P. 996/2020) - Consulte a autenticidade em

[cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/) - Emolumentos: R\$560,79; Computação: R\$3,77; Valor total pago: R\$708,71.-

REGISTRADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

~~Av-5/62.591 - Manaus, 26 de setembro de 2023. Protocolo nº: 138.050.-~~ **Procede-se a esta averbação para fazer constar que, a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do "CONDOMÍNIO VISTA DAS MANGUEIRAS", situado na Rua Jequié, nº 965, Bairro Planalto, Manaus/AM, foi devidamente registrada sob o nº 9.548, do Livro 3 -**

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Mário Ypiranga, nº 1906 - Adrianópolis - Manaus-AM
Ronaldo de Brito Leite
Oficial

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945YUWY4K45V9PL4618,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s):
IN01328780C - JULIANA SILVA DO
LAGO, data 20/08/2026. Consulte o selo
em <https://cidadao.portalseloam.com.br/>
ou através do QR Code:



MATRÍCULA
62.591

FOLHA
03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Vieiras
CEP: 69053-180 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

ANM: 004945.2.0062591-50

Manaus,

26 de setembro de 2023

Registro Auxiliar, deste Ofício, e averbada sob o **Av-9/61.388**, às fls. 09 frente, do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício, ambas em data de 26 de setembro de 2023.- Do que, para constar, faço a presente averbação.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº UNIDCD004945FKHLMQ3P34AHFT37 - Protocolo 138050 - Livro 2 - Nº 62591 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 26/09/2023 15:58:17 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$11.93 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$3.98 (ISENTO - motivo: LEI Nº 14.620/2023 - PMCMV) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$79,50; Valor total pago: R\$102,39.-**

AVERBADO por:-

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-6/62.591 - Manaus, 29 de outubro de 2024. Protocolo nº: 147.599.- Nos termos do Artigo 213, I, "a", c/c Artigo 237-A da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a **EDIFICAÇÃO** do empreendimento objeto da presente matrícula, em função da **Edificação Total** do Empreendimento Residencial denominado **"VISTA DAS MANGUEIRAS"**, situado na Rua Jequié, nº 965, Bairro Planalto, terceiro distrito imobiliário desta cidade, a qual foi devidamente averbada sob o **Av-11/61.388**, às folhas 09 verso à 10 frente, deste Livro, de acordo com a Certidão de Habite-se nº **9346/2023**, expedida em 11 de janeiro de 2024, pela Prefeitura Municipal de Manaus através do IMPLURB - Instituto Municipal de Planejamento Urbano.- Do que, para constar, faço a presente **AVERBAÇÃO.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945GAZ40Z474Z8AYM47 - Protocolo 147599 - Livro 2 - Nº 62591 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 29/10/2024 08:43:54 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 237-A da Lei 6015/73 - Ato único) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-**

AVERBADO por:-

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-7/62.591 - Manaus, 19 de dezembro de 2024, Protocolo nº: 148.586.- Nos termos do Artigo 237-A, da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar que a **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** do Empreendimento Residencial Multifamiliar denominado **"VISTA DAS MANGUEIRAS"**, situado na Rua Jequié, nº 965, Bairro Planalto, terceiro distrito imobiliário desta cidade, foi registrada sob o **R-12/61.388**, folhas 10 frente, deste livro, de acordo com instrumento particular denominado Memorial de Instituição de Condomínio - Vista das Mangueiras, datado desta cidade, de 11 de abril de 2024.- Do que, para constar, faço a presente **AVERBAÇÃO.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO**



VERSO

MATRÍCULA
62.591

FOLHA
03
VERSO



AMAZONAS - Nº INCORP004945VHFB8PD5XPTR8894 - Protocolo 148586 - Livro 2 - Nº 62591 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 19/12/2024 12:48:33 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$33.39 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00, / FUNJEAM - RCPN/SD: R\$11.13 (ISENTO - motivo: LEI Nº 14.620/2023 - PMCMV) - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/) - Emolumentos: R\$222,58; Valor total pago: R\$281,23.-
AVERBADO por:
Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-8/62.591 - Manaus, 12 de agosto de 2026. Protocolo nº 150.170. Procede-se esta averbação nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997 e Provimento nº 286/2016, alínea "e" da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Amazonas, mediante Ofício nº 18816/2025 - CESA/BU, datado da cidade de Bauru/SP, em 05 de fevereiro de 2025, emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, na qualidade de credora do imóvel objeto desta matrícula, para ficar constando a **CONSTITUIÇÃO EM MORA** da devedora fiduciante **JULIANA SILVA DO LAGO**, que foi intimado por edital por meio do site <https://www.registrodeimoveis.org.br/> - Sistema de Registro de Imóvel Eletrônico - Edital Eletrônico, nas seguintes datas: 1ª Publicação no dia **06/11/2025**, sob a publicação nº 1735/2025, 2ª Publicação no dia **07/11/2025**, sob a publicação nº 1736/2025, e 3ª Publicação no dia **10/11/2025**, sob a publicação nº 1737/2025, conforme certidão arquivada neste Cartório, e decorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora pelo devedor, fica o presente imóvel apto para consolidação em nome da credora.-**SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004945ZFPMY6M661HBT619 - Protocolo 150170 - Livro 2 - Nº 62591 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 12/08/2026 14:21:16 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$112.41 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FIG - RCPN/SD: R\$0.00 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/) - Emolumentos: R\$749,41; Computação: R\$10,00; Valor total pago: R\$988,23.-**
AVERBADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

AV-9/62.591 - Manaus, 19 de agosto de 2026. Protocolo no: 150.170.- Pelo requerimento datado da cidade Florianópolis/SC, de 15 de janeiro de 2026, e em obediência a determinação do Artigo 26, parágrafo 7o., da Lei nº: 9.514, de 20 de novembro de 1997, faço nesta data a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Mário Ypiranga, nº 1906 - Adrianópolis - Manaus-AM
Ronaldo de Brito Leite
Oficial

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945YUWY4K45V9PL4618,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s):
IN01328780C - JULIANA SILVA DO
LAGO, data 20/08/2026. Consulte o selo
em <https://cidadao.portalseloam.com.br/>
ou através do QR Code:



MATRÍCULA
62.591

FOLHA
04

CNM: 004945.2.0062591-50

Manaus,

19 de agosto de 2026

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Mário Ypiranga, Nº 1906 - Adrianópolis
CEP: 69.057-030 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula, da então devedora fiduciante - **JULIANA SILVA DO LAGO**, já qualificada, para a propriedade de **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acima qualificada, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao imóvel. Certificamos ainda, que foram feitos todos os procedimentos de Lei, tais como Intimação pessoal e/ou chamadas por edital.- **I.T.B.I.**: Guia sob nº. 830/2026, recolhida sobre a avaliação de R\$ 175.261,00 (cento e setenta e cinco mil e duzentos e sessenta e um reais).- **Emitida a D.O.I. - ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945DWDCE4D1OTNSEO97 - Protocolo 150170 - Livro 2 - Nº 62591 - Reg./Av. 9 - Data/Hora de utilização: 19/08/2026 14:27:09 - Emitido por Roseane Pereira de Loredó - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$320.76 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FIG - RCPN/SD: R\$0.00 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/)- Emolumentos: R\$2.138,41; Computação: R\$10,00; Valor total pago: R\$2794,93.-**

REGISTRADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

CERTIFICO a requerimento de parte interessada que a presente CERTIDÃO NARRATIVA / INTEIRO TEOR da Matrícula nº 62.591 - Livro 2, CNM. 004945.2.0062591-50, foi extraída de acordo com o parágrafo 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e alterações posteriores. Manaus, 20 de agosto de 2026. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004945YUWY4K45V9PL4618 - Pedido: 489970 - Data/Hora de utilização: 20/08/2026 14:14:15 - Emitido por CRISTINA FERREIRA DE ALBUQUERQUE - FUNETJ: R\$14.33 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/) O referido é verdade e dou fé. Eu, Suboficial Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto, que a fiz redigir, subscrevo e assino.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Q8G7E-DR6UC-9JNTB-SFWFR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

LUIZ ALBERTO MONJELO NETO (CPF ***.542.382-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/Q8G7E-DR6UC-9JNTB-SFWFR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>