SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004945B123KWVOMD5L6S12, Valor do ato: R$ 127,22, Parte(s): IN01359592C - MAURICIO MENEZES BARBOSA, data 02/10/2026. Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou através do QR Code.

CERTIDÃO NARRATIVA

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS - MANAUS - AM

MATRÍCULA 63.863 | FOLHA 01

CNM: 004945.2.0063863-17

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Rio Mar, 185 - Vieiralves
CEP: 69053-180 - Manaus - Am
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 16 de junho de 2021

IMÓVEL:- Fração Ideal de 0,002247, onde será construída a Unidade Autônoma (Apartamento) nº 402, que será localizada no 4º pavimento, do Bloco 05, do empreendimento residencial denominado **"CONQUISTA MARINAS"**, a ser edificado na Avenida Frederico Baird, nº 2880, Ponta Negra, desta cidade, a qual possuirá 1 (um) quarto, 01 (um) cômodo diferenciado/quarto, 01 (um) banheiro, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas. Possuirá Área Privativa Total Real de **41,37m²**, Área Comum Total Real de 60,06853419m² e Área Real da Unidade de 101,4385342m². Dito empreendimento será edificado em terreno próprio, com área de 29.050,370m² e um perímetro de 1.183,210m, resultante de desmembramento pela proprietária nos termos da Certidão de Desmembramento nº 12212/2019, datada desta cidade, de 18 de março de 2020, emitida pela Prefeitura Municipal, através do Instituto Municipal de Planejamento Urbano - IMPLURB, conforme abertura da Matrícula nº 59.394, do Livro 02 - Registro Geral, em 28 de abril de 2020. Que, conforme Av-3/59.394, o dito empreendimento encontra-se enquadrado nos termos da lei 4591 de 16 de dezembro de 1964, como **Patrimônio de Afetação**. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Manaus sob o nº 777786722.-
PROPRIETÁRIA:- **SAQUAREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** pessoa jurídica com sede em Belo Horizonte, à Rua dos Otoni, 177, Santa Efigênia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.259.563/0001-22, no ato representada por quem de direito.-
TÍTULO AQUISITIVO:- Incorporação de Condomínio registrada neste Cartório, sob o R-2/59.394, às fls. 01 verso, da Matrícula nº 59.394, do Livro 02 - Registro Geral.-
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº INCORP004945RZSIYTTJPPXY2A06 - Protocolo 119326 - Livro 2 - Nº 63863 - Reg./Av. 0 - Data/Hora de utilização: 16/06/2021 15:37:00 - Emitido por Luiz Alberto Monjeló Neto - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R$13.46 - FUNDPAM: R$6.72 - FUNDPGE: R$4.04 - FUNJEAN - RCPN/SD: R$6.72 (ISENTO - motivo: Programa Casa Verde e Amarela) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Emolumentos: R$134,58; Valor total pago: R$173,74.-
Suboficial:-

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-1/63.863 - Manaus, 06 de dezembro de 2021. Protocolo nº 122.310.- Procede-se a esta averbação para fazer constar que, pelo Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, datado da cidade de São Paulo/SP, de 30 de setembro de 2021, no valor de R$ 18.003.300,42 (dezoito milhões e três mil e trezentos reais e quarenta e dois centavos), **devidamente registrado neste cartório sob o R-4/59.394,** a Proprietária SAQUAREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, **DÁ EM PRIMEIRA E ESPÉCIAL HIPOTECA** transferível à terceiros, as 200 unidades residenciais, distribuídas em 05 blocos (01 a 05 - matrículas nºs 63.598 à 63.717 e 63.798 à 63.877), do Livro 02 -

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HZWXC-96LAV-QEB5J-CCKXL.

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004945B123KWVOMD5L6S12, Valor do ato: R$ 127,22, Parte(s): IN01359592C - MAURICIO MENEZES BARBOSA, data 02/10/2026. Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS MANAUS - AM

MATRÍCULA 63.863 | FOLHA 01 VERSO

CNM: 004945.2.0063863-17

Registro Geral), que integram o intitulado pela CAIXA Módulo I do empreendimento CONQUISTA MARINAS, avaliado em R$ 31.600.000,00 (trinta e um milhões e seiscentos mil reais), à **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto -Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4,.em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04. Do que, para constar, faço a presente Averbação.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0049458ZP5A22E0KM5X876 - Protocolo 122310 - Livro 2 - Nº 63863 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 06/12/2021 11:23:05 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R$0.00 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 237-A da Lei 6015/73 - Ato único (parcelamento ou incorp.)) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-**

AVERBADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-2/63.863 - Manaus, 30 de maio de 2022. Protocolo nº 126.969.- Fica **CANCELADA a PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA averbada sob o 1/63.863**, desta matrícula, em virtude da AUTORIZAÇÃO dada pela Credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, em favor da Devedora **SAQUAREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, nos termos do Item 1.7, do Contrato nº 8.7877.1384884-0, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, datado desta cidade, de 09 de maio de 2022. Do que para constar, foi feito o competente **CANCELAMENTO.-SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BXCANC004945VW1GCVC268UP6J09 - Protocolo 126969 - Livro 2 - Nº 63863 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 30/05/2022 10:42:28 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R$22.29 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R$7.43 (ISENTO - motivo: M. P. 996/2020 - Programa Casa Verde e Amarela) - Consulte a autenticidade em cidadao**

AVERBADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

R-3/63.863 - Manaus, 30 de maio de 2022. Protocolo nº 126.969.-

TRANSMITENTE/ALIENANTE:- **SAQUAREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, antes qualificada, no ato representada por quem de direito.-

INCORPORADORA / AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR:- SAQUAREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, antes qualificada, no ato representada por quem de direito.-

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HZWXC-96LAV-QEB5J-CCKXL.

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004945B123KWVOMD5L6S12, Valor do ato: R$ 127,22, Parte(s): IN01359592C - MAURICIO MENEZES BARBOSA, data 02/10/2026. Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou através do QR Code.

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS - MANAUS - AM

MATRÍCULA **63.863** | FOLHA **02**

CNM: 004945.2.0063863-17

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Rio Mar, 185 - Vieiralves
CEP: 69053-180 - Manaus - Am
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 30 de maio de 2022

CONSTRUTORA E FIADORA:- **DIRECIONAL ENGENHARIA S A,** pessoa jurídica com sede em Belo Horizonte/MG, no seguinte endereço: Rua Otoni, nº 177, Santa Efigênia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.614.075/0001-00, no ato representada por quem de direitoMRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, acima qualificada.-
CREDORA FIDUCIÁRIA:- Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira constituida sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei, nº. 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, no ato representada por quem de direito.-
ADQUIRENTE:- **JOSE ROBERTO SOARES ABREU**, brasileiro, solteiro, agente administrativo, portador da CI nº 28276809-SSP/AM, e do CPF/MF nº 025.666.882-57, residente e domiciliado em Manaus/AM, no seguinte endereço: R Professor Antonio Giulesse, nº 226, Bairro Alvorada.-
VALOR DESTINADO A AQUISIÇÃO DO IMÓVEL:- R$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), sendo: R$ 36.044,03 (trinta e seis mil e quarenta e quatro reais e três centavos) com recursos próprios; R$ 1.304,00 (um mil e trezentos e quatro reais) valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União; e R$ 127.651,97 (cento e vinte e sete mil e seiscentos e cinquenta e um reais e noventa e sete centavos), mediante Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF.-
TÍTULO:- Compra e Venda.-
FORMA DO TÍTULO:- Contrato nº 8.7877.1384884-0, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, datado desta cidade, de 09 de maio de 2022, firmado em 03 (três) vias de igual teor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64.-
CONDIÇÕES:- Na Alienação Fiduciária, abaixo registrada.-
I.T.B.I.: Guia de ITBI nº 5132/2022, recolhida sobre a avaliação de R$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais).-
Emitida a D.O.I..-
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004945A0G8MN3PAFG47L59 - Protocolo 126969 - Livro 2 - Nº 63863 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 30/05/2022 10:42:27 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R$84.69 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R$28.23 (ISENTO - motivo: M. P. 996/2020 - Programa Casa Verde e Amarela) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-
Emolumentos: R$560,79; Computação: R$3,77; Valor total pago: R$708,71.-
REGISTRADO por:
Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

R-4/63.863 - Manaus, 30 de maio de 2022. Protocolo nº 126.969.-

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HZWXC-96LAV-QEB5J-CCKXL.

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004945B123KWVOMD5L6S12, Valor do ato: R$ 127,22, Parte(s): IN01359592C - MAURICIO MENEZES BARBOSA, data 02/10/2026. Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS MANAUS - AM

CREDORA FIDUCIÁRIA:- **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, no ato representada por quem de direito.-
DEVEDOR FIDUCIANTE:- **JOSE ROBERTO SOARES ABREU**, antes qualificado.-
VALOR TOTAL DA DÍVIDA:- R$ 127.651,97 (cento e vinte e sete mil e seiscentos e cinquenta e um reais e noventa e sete centavos).-
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:- 360 meses.-
PRAZO DA CONSTRUÇÃO/LEGALIZAÇÃO:- 31 meses.-
SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:- **PRICE**.-
VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:- 09/06/2022.-
OBJETO DA GARANTIA:- O devedor **ALIENA** à Caixa, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº: 9.514/97, ao qual atribui o valor de R$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais) para fins de venda em público leilão.-
TÍTULO:- Alienação Fiduciária.-
FORMA DO TÍTULO:- Contrato nº 8.7877.1384884-0, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, datado desta cidade, de 09 de maio de 2022, firmado em 03 (três) vias de igual teor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64.-
CONDIÇÕES:- Todas as constantes no Contrato, que serve de Título para este registro.-
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004945YW6RGXLJGJANED87 - Protocolo 126969 - Livro 2 - Nº 63863 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 30/05/2022 10:42:25 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R$84.69 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R$28.23 (ISENTO - motivo: M. P. 996/2020 - Programa Casa Verde e Amarela) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R$560,79; Computação: R$3,77; Valor total pago: R$708,71.-
REGISTRADO por:
Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-5/63.863 - Manaus, 14 de novembro de 2023. Protocolo nº: 139.105.- Nos termos do Artigo 237-A, da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a **EDIFICAÇÃO** do imóvel objeto da presente matrícula, em função da **Edificação** do Empreendimento denominado "**CONQUISTA MARINAS**", localizado na Avenida Frederico Baird, nº 2880, Ponta Negra, desta cidade, averbada sob o **Av-7/59.394**, às folhas 11 verso a 13 frente, deste livro, de acordo com a Certidão de Habite-se nº **7656/2023**, expedida pela Prefeitura Municipal de Manaus através do IMPLURB -

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HZWXC-96LAV-QEB5J-CCKXL.

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004945B123KWVOMD5L6S12, Valor do ato: R$ 127,22, Parte(s): IN01359592C - MAURICIO MENEZES BARBOSA, data 02/10/2026. Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou através do QR Code.

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVES E PROTESTO DE LETRAS MANAUS - AM

MATRÍCULA 63.863 | FOLHA 03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Rio Mar, 185 - Vieiralves
CEP: 69053-180 - Manaus - Am
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 14 de novembro de 2023

Instituto Municipal de Planejamento Urbano.- Neste ato, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da união - Aferição nº 90.007.61299/75-001, expedida pelo Ministério da Economia através da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, em 24 de outubro de 2023, com prazo de validade até 21 de abril de 2024.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945WM5DPZ3QNAZC0H38 - Protocolo 139105 - Livro 2 - Nº 63863 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 14/11/2023 13:46:58 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R$0.00 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 237-A da Lei 6015/73) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-**
AVERBADO por:-
Escrevente:- (Bel. Denny Ricardo Magalhães Monassa).-

Av-6/63.863 - Manaus, 14 de novembro de 2023. Protocolo nº: 139.105.- Procede-se a esta averbação para fazer constar que, a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do Empreendimento imobiliário denominado **"CONQUISTA MARINAS"**, situado na Avenida Frederico Baird, nº 2880, Ponta Negra, desta cidade, foi devidamente registrada sob o nº **9.559**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício, e averbada sob o **Av-8/59.394**, às fls. 13 frente, do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício, ambas em data de 14 de novembro de 2023.- Do que, para constar, faço a presente averbação.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº UNIDCD004945XISET5UEQY14NZ94 - Protocolo 139105 - Livro 2 - Nº 63863 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 14/11/2023 15:58:22 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R$11.93 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R$3.98 (ISENTO - motivo: LEI Nº 14.620/2023 - PMCMV) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-** Emolumentos: R$79,50; Valor total pago: R$102,39.-
AVERBADO por:-
Escrevente:- (Bel. Denny Ricardo Magalhães Monassa).-

Av-8/63.863 - Manaus, 01 de outubro de 2026. Protocolo nº 151.155. Procede-se esta averbação nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997 e Provimento nº 286/2016, alínea "e" da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Amazonas, mediante requerimento datado da cidade de Bauru/SP, em 02 de dezembro de 2025, emitido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, na qualidade de credora do imóvel objeto desta matrícula, para ficar constando a **CONSTITUIÇÃO EM MORA** do devedor fiduciante **JOSE ROBERTO SOARES ABREU**, que foi intimado por edital, nas seguintes datas: 1ª Publicação no dia **03/09/2025**, sob a publicação nº 1689/2025, 2ª Publicação no dia **04/09/2025**, sob a publicação nº 1690/2025, e 3ª Publicação no dia **05/09/2025**, sob a publicação nº 1691/2025, por meio do site https://www.registrodeimoveis.org.br/ -

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HZWXC-96LAV-QEB5J-CCKXL.

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004945B123KWVOMD5L6S12, Valor do ato: R$ 127,22, Parte(s): IN01359592C - MAURICIO MENEZES BARBOSA, data 02/10/2026. Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou

VERSO

MATRÍCULA 63.863 | FOLHA 03 VERSO

CNM: 004945.2.0063863-17

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS - MANAUS - AM

Sistema de Registro de Imóvel Eletrônico - Edital Eletrônico, conforme certidão arquivada neste Cartório, e decorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora pelo devedor, fica o presente imóvel apto para consolidação em nome do(a) credor(a).- .**SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945OFIQQMDUN4A60067 - Protocolo 151155 - Livro 2 - Nº 63863 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 01/10/2026 13:59:45 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R$112.41 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FIG - RCPN/SD: R$0.00 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br**.- Emolumentos: R$749,41; Computação: R$10,00; Valor total pago: R$988,23.-

AVERBADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

AV-9/63.863 - Manaus, 01 de outubro de 2026. Protocolo no: 151.155.- Pelo requerimento datado da cidade de Florinópolis/SC, de 21 de janeiro de 2026, e em obediência a determinação do Artigo 26, parágrafo 7o., da Lei nº: 9.514, de 20 de novembro de 1997, faço nesta data a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, do então devedor fiduciante - **JOSE ROBERTO SOARES ABREU**, já qualificado, para a propriedade de **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acima qualificada, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao imóvel. Certificamos ainda, que foram feitos todos os procedimentos de Lei, tais como Intimação pessoal e/ou chamadas por edital.- I.T.B.I.: Guia sob nº. 1109/2026, recolhida sobre a avaliação de R$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).- **Emitida a D.O.I..-SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945GXAO30M7RY072293 - Protocolo 151155 - Livro 2 - Nº 63863 - Reg./Av. 9 - Data/Hora de utilização: 01/10/2026 13:59:43 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R$320.76 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FIG - RCPN/SD: R$0.00 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br**.- Emolumentos: R$2.138,41; Computação: R$10,00; Valor total pago: R$2794,93.-

REGISTRADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

CERTIFICO a requerimento de parte interessada que a presente CERTIDÃO NARRATIVA / INTEIRO TEOR da Matrícula nº 63.863 - Livro 2, CNM: 004945.2.0063863-17, foi extraída de acordo com o parágrafo 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e alterações posteriores. Manaus, 02 de outubro de 2026. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004945B123KWVOMD5L6S12 - Pedido: 492464 - Data/Hora de utilização: 02/10/2026 16:31:24** - Emitido por CRISTINA FERREIRA DE ALBUQUERQUE - FUNETJ: R$16.73 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FARPAM: R$0.00 - **Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br**. O referido é verdade e dou fé. Eu, Suboficial Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto, que a fiz redigir, subscrevo e assino digitalmente.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HZWXC-96LAV-QEB5J-CCKXL.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: HZWXC-96LAV-QEB5J-CCKXL

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Luiz Alberto Monjelo Neto (CPF 793.542.382-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HZWXC-96LAV-QEB5J-CCKXL

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HZWXC-96LAV-QEB5J-CCKXL.