



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ

CNPJ:42.460.450/0001-07

Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular

Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta

Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 163048.2.0002238-62

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Oficial Titular - Cézar Júnior Cabral

Oficial Substituta - Viviane Ferreira de Souza

Oficial Substituto - Waldemar Ferreira de Souza Netto

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE
MACAPÁ

Matrícula

Ficha

Livro nº 2 - A

42.460.450/0001-07

2.238

1

Registro Geral

Prenotação nº 1.463, Macapá-AP, 29 de junho de 2022.

IMÓVEL: Lote urbano sob o nº 436, quadra 12, integrante do Loteamento denominado " **PARQUE NOVO MUNDO** ", situado nesta cidade de Macapá-AP, de forma regular, medindo 10,00m de frente por 30,00m fundos, com os limites de confrontações seguintes: pela frente com a Rua Miguel Rodrigues Bitencourt, pelo lado direito com o lote nº 446, pelo lado esquerdo com o lote nº 426 e pelos fundos com o lote nº 386. Totalizando 300,00m².

PROPRIETÁRIA: URBANIZADORA E LOTEADORA MANARI LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.178.902/0001-61, com sede em Avenida Padre Manoel da Nobrega, nº 458, bairro Julião Ramos, nesta cidade de Macapá-AP.

REGISTRO ANTERIOR: L.2, Mat. 30.079 do 1º Registro de Imóveis da cidade de Macapá-AP.

Ato gratuito, na forma da Lei - Emolumentos:R\$0,00 - TSNR R\$0,00 - Data 18/07/2022 - Selo de fiscalização: 00222205091508127702356.

Oficial Substituta:

Viviane Ferreira de Souza

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 1.463, Macapá-AP, 29 de Junho de 2022.

AV.01/2238 - Transporte do ato constante no R.01 da matrícula 30.079 do 1º RI de Macapá -

Prenotação nº 38.142. Macapá - AP, 18 de junho de 2013. R.01/30079 - DAÇÃO EM

PAGAMENTO: Através da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Livro nº 04, às folhas 20/21, do Cartório de Registro Públicos e Tabelionato, da Comarca de Ferreira Gomes, Estado do Amapá, em 03 de maio de 2013, a loteadora e proprietária e **OUTORGANTE DADORA:** URBANIZADORA E LOTEADORA MANARI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.178.902/0001-61 e Inscrição Estadual nº 03.030649-3, estabelecida na Rodovia JK, Km-06, nº 4440, Bairro Universidade, nesta cidade, devidamente representada, DEU o lote urbano objeto da presente matrícula, à **OUTORGADA RECEBEDORA: M.V.RODRIGUES - EPP**, empresa regularmente constituída e registrada no CNPJ sob nº 05.128.533/0001-77, com sede na Rua Hamilton Silva, nº 2170, Bairro do Trem, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio MIGUEL VALDIR RODRIGUES BITENCOURT JÚNIOR, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG nº 134841-PTC/AP e CPF nº 002.655.962-54, residente e domiciliado na Rua Hamilton Silva, nº 2170, Bairro do Trem, nesta cidade, neste representado por seu bastante Procurador MIGUEL VALDIR RODRIGUES BITENCOURT, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do RG nº 127792 SSP/AP e CPF nº 208.904.352-00, residente e domiciliado na Rua Hamilton Silva, nº 2170, Bairro do Trem, nesta cidade, através do Instrumento de Procuração, lavrado no Livro 08, fls. 76, nas Notas do Único Ofício de Ferreira Gomes, em 26/02/2013. A Outorgada Recebedora declara que o referido lote recebido em DAÇÃO, é parte do Empreendimento Imobiliário, consistente do Loteamento Residencial, denominado "PARQUE NOVO MUNDO", composto por 538 (quinhentos e trinta e oito) lotes, devidamente urbanizados de acordo com a legislação de loteamento urbano vigente e o plano diretor do Município de Macapá-AP. **CONDIÇÕES:** As constantes da Escritura. Foi apresentado neste 1º SRI, dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis ITBI, no valor de R\$ 66,50, conforme Guia de Recolhimento nº 194623/194806,



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ

CNPJ:42.460.450/0001-07

Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular

Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta

Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

autenticado mecanicamente, em 07/05/2013. Ato gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 18/07/2022 - Selo de fiscalização: 00222205091508127702357.

Oficial Substituta:
Viviane Ferreira de Souza

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 1.463, Macapá-AP, 29 de Junho de 2022.

AV.02/2238 - Transporte do ato constante no R.02 da matrícula 30.079 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 40231. Macapá - AP, 21 de janeiro de 2014. R.02/30079 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** M. V. RODRIGUES - EEP, já identificada, neste ato representada por seu bastante procurador MIGUEL VALDIR RODRIGUES BITENCOURT, conforme procuração, lavrada no livro nº 08, às fls. 76, nas Notas do Único Ofício da Comarca de Ferreira Gomes-AP, em 26.02.2013. **ADQUIRENTE:** FRANCISCO BIANCHI FILHO, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, portador do RG nº 435064-PTC/AP e CPF nº 907.383.734-00, residente e domiciliado na Avenida 18, nº 2242 - bairro Marabaixo II, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro 04, às fls. 68, no Cartório de Registros Públicos e Tabelionato da Comarca de Ferreira Gomes, Estado do Amapá, em 28 de junho de 2013. **IMÓVEL:** O lote urbano objeto da presente matrícula. **VALOR DA COMPRA:** R\$-30.000,00. **CONDIÇÕES:** As constantes na Escritura. Foi apresentada neste 1º SRI, dentre outros o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-975,00, conforme guia de recolhimento nº 206658/206843, autenticado mecanicamente em 26.08.2013. Ato gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 18/07/2022 - Selo de fiscalização: 00222205091508127702358.

Oficial Substituta:
Viviane Ferreira de Souza

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 1.463, Macapá-AP, 29 de Junho de 2022.

AV.03/2238 - Transporte do ato constante no R.03 da matrícula 30.079 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 45656. Macapá - AP, 10 de abril de 2015. R.03/30079 - VENDA E COMPRA - Pelo Instrumento Particular nº 1.4444.0852433-5, datado de 01 de abril de 2015, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, arquivado neste SRI para todos os fins de direito, o proprietário FRANCISCO BIANCHI FILHO, já qualificado, vendeu o lote urbano objeto da presente matrícula e a benfeitoria que sobre ele será edificada, aos compradores adquirentes AUGUSTO SERGIO NOGUEIRA DE BRITO, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade nº 239404-AP e CPF nº 597.691.812-34 e sua cónjuge MELISSA NASCIMENTO DE SOUZA, brasileira, portadora da carteira de identidade nº 228704-AP e CPF nº 639.290.072-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Tv São Francisco, 375, Alvorada, nesta cidade, pelo preço de R\$-350.601,58 (trezentos e cinquenta mil, seiscentos e um reais e cinquenta e oito centavos), sendo R\$-83.000,00 (oitenta e três mil reais) destinados à compra e venda do terreno, pago o preço da seguinte forma: R\$-35.060,36 (trinta e cinco mil, sessenta reais e trinta e seis centavos), pagos mediante recursos próprios aplicados/a aplicar na obra e R\$-315.541,22 (trezentos e quinze mil, quinhentos e quarenta e um reais e vinte e dois centavos) pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Foi apresentado neste 1º SRI dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão, de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-1.700,00, conforme guia de recolhimento nº 252050/252272, autenticado mecanicamente em



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ

CNPJ:42.460.450/0001-07

Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular

Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta

Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

Oficial Titular - Cézar Júnior Cabral
Oficial Substituta - Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituto - Waldemar Ferreira de Souza Netto

CNM: 163048.2.0002238-62

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE
MACAPÁ

Matrícula 2.238 Ficha 2 Livro nº 2 - A 42.460.450/0001-07
Registro Geral

26/03/2015. Consulta realizada a Central Nacional de de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, códigos gerados (HASHs) nºs 05a2. bd95. c5a5. 2712. ace1. b5bc. b7e4. dd1d. b3bc. 5bca e b3a8. 2d7c. d22c. ae44. 9e09. 1b23. bd00. 7ae3. 0284. 7d5d. Ato gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 18/07/2022 - Selo de fiscalização: 00222205091508127702359.

Oficial Substituta:
Viviane Ferreira de Souza

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 1.463, Macapá-AP, 29 de Junho de 2022.

AV.04/2238 - Transporte do ônus constante no R.04 da matrícula 30.079 do 1º RI de Macapá - AP, 10 de abril de 2015. R.04/30079 - **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Contrato Particular registrado sob o ato R.03/30079, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, os proprietários **AUGUSTO SERGIO NOGUEIRA DE BRITO** e sua cônjuge **MELISSA NASCIMENTO DE SOUZA**, já qualificados, como devedores fiduciários, transferiram o lote urbano objeto da presente matrícula adquirido no R.03/30079 e a benfeitoria que sobre ele será edificada, à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$-315.541,22** (trezentos e quinze mil, quinhentos e quarenta e um reais e vinte e dois centavos), por esta concedido aos devedores fiduciários para a aquisição do lote urbano objeto da presente matrícula e da benfeitoria que sobre ele será edificada, a ser pago no prazo de 420 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 01/05/2015, a taxas anual de juros balcão 8,7873% e taxa anual de juros reduzida 8.6488% (nominal) e taxa anual de juros balcão 9,1500% e taxa anual de juros reduzida 9.0000% (efetiva), com o prazo de construção de 07 (sete) meses, sendo que por força deste registro os devedores fiduciários se tornaram detentores da posse direta e a credora fiduciária detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel, para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor da garantia fiduciária de **R\$-350.601,58** (trezentos e cinquenta mil, seiscentos e um reais e cinquenta e oito centavos) sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no mencionado instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins efeitos de direito. Ato gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 18/07/2022 - Selo de fiscalização: 00222205091508127702360.

Oficial Substituta:
Viviane Ferreira de Souza

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 1.463, Macapá-AP, 29 de Junho de 2022.

AV.05/2238 - Transporte do ônus constante na AV.05 da matrícula 30079 do 1º RI de Macapá-



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ

CNPJ:42.460.450/0001-07

Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular

Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta

Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

Prenotação nº 45656. Macapá-AP, 10 de abril de 2015. AV.05/30079 - Pelo contrato por Instrumento Particular registrado sob o ato R.04/30079, os proprietários Devedores Fiduciários **AUGUSTO SERGIO NOGUEIRA DE BRITO** e sua cónyuge **MELISSA NASCIMENTO DE SOUZA**, já qualificados, confessaram dever à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a quantia de R\$-315.541,22 (trezentos e quinze mil, quinhentos quarenta e um reais e vinte e dois centavos), cujo valor será disponibilizado aos Devedores Fiduciários, mediante crédito em conta de livre movimentação, com o prazo de amortização de 420 meses, a contar da data da assinatura do Contrato de Mútuo ora registrado e demais condições e exigências que se acham ali consignadas, que passam a fazer parte do presente registro como se neste estivesse literalmente transcrito. Ato gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 18/07/2022 - Selo de fiscalização: 00222205091508127702361.

Oficial Substituta:
Viviane Ferreira de Souza

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 1.463, Macapá-AP, 29 de Junho de 2022.

AV.06/2238 - Transporte do ato constante na AV.06 da matrícula 30.079 do 1º RI de Macapá -
Prenotação nº 54529. Macapá - AP, 06 de dezembro de 2016. AV.06/30079 - CONSTRUÇÃO:
Procede-se a presente averbação para constar que no terreno objeto da matrícula acima referenciada, os proprietários **AUGUSTO SERGIO NOGUEIRA DE BRITO** e seu cónyuge **MELISSA NASCIMENTO DE SOUZA**, já qualificados, construíram, a seguinte benfeitoria: Uma (01) casa residencial em alvenaria, de um (01) pavimento, coberta com telhas de barro, medindo **193,51m²** de área construída, contendo as seguintes dependências: uma (01) garagem para dois (02) carros, uma (01) sala de estar/jantar, um (01) escritório, um (01) WC social, uma (01) suíte master, uma (01) suíte, uma (01) cozinha e uma (01) área de serviço, a localiza-se na Rua Miguel Rodrigues Bitencurt, s/n, Quadra 12, com lote 436, Loteamento Parque Novo Mundo, nesta cidade. **VALOR: R\$-232.000,00** (duzentos e trinta e dois mil reais). Foram apresentados o habite-se nº 249/2016, expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitacional - SEMDUH - Prefeitura Municipal de Macapá, em 05/10/2016 e a CND nº 002642016-88888206, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 21.11.2016. Consultas realizadas a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, códigos gerados (HASH) nºs 206e. e37f. 9d55 .2d2a .71ad. 0803.7510 .fb25 .a35b. 4e7d e 7f9c. f4d0. 3c79.43cb. 92ea.87d3.bb60. f64c. 5b98. 9f62. Ato gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 18/07/2022 - Selo de fiscalização: 00222205091508127702362.

Oficial Substituta:
Viviane Ferreira de Souza

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 1.463, Macapá-AP, 29 de Junho de 2022.

AV.07/2238 - Transporte do ato constante na AV. 07 da matrícula 30.079 do 1º RI de Macapá -
Prenotação nº 60669. Macapá - AP, 26 de dezembro de 2017. AV.07/30079 - ADITAMENTO:
Pelo Instrumento Particular de Aditamento, modificação e Rerratificação ao Instrumento Particular de compra e venda de imóvel urbano, objeto do R.03/30079, datado de 28 de novembro de 2017, nos termos do disposto do parágrafo 5º do artigo 61 da Lei nº 4380/64, em que são partes: **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já identificada, devidamente representada. **ADQUIRENTES:**



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ

CNPJ:42.460.450/0001-07

Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular

Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta

Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

Oficial Titular - Cézar Júnior Cabral
Oficial Substituta - Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituto - Waldemar Ferreira de Souza Netto

CNM: 163048.2.0002238-62

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE
MACAPÁ

Matrícula 2.238
Ficha 3
Livro nº 2 - A
Registro Geral

42.460.450/0001-07

AUGUSTO SERGIO NOGUEIRA DE BRITO e MELISSA NASCIMENTO DE SOUZA, já qualificados, fica Aditado o seguinte: As partes contratantes concordam com a correção do estado civil dos adquirentes de casados no regime de comunhão universal de bens para solteiros. Portanto, onde lê-se: casados sob o regime da comunhão universal de bens, lê-se: solteiro(a) para ambos compradores. **RATIFICAÇÃO:** Em todos os seus termos, as cláusulas, itens e demais condições estabelecidas no Contrato inicial acima referido, que tenham sido modificadas pelo presente instrumento, inclusive as garantias nele constituídas, ficando claro que tudo em que hora se avençou integram para todos os fins e efeitos de direito, tendo, portanto, sua rratificação consolidada. Consultas realizadas a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, códigos gerados (HASH) nºs 73a9. 02ff. 02f8. c9a0. 5e11. f6ee. 928f. f3ac. 3449. a807 e cba0. 79f6. a780. 24cf. c027. fee3. b85c. 7a3c. c431. 0bfb. Ato gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 18/07/2022 - Selo de fiscalização: 00222205091508127702363.

Oficial Substituta:
Viviane Ferreira de Souza

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 1.463, Macapá-AP, 29 de Junho de 2022.

AV.08/2238 - Transporte da PENHORA constante no R.08 da matrícula 30.079 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 77440. Macapá - AP, 19 de fevereiro de 2021. R.08/30079 - PENHORA: Pelo Auto de Penhora, de 05 de fevereiro de 2019, extraído dos autos do processo nº 0000256-92.2016.5.08.0208, expedido pela Central de Mandados desta Comarca - Justiça do Trabalho da 8ª Região, Classe: Ação Trabalhista - Rito: Ordinário (985), requerida pela autora EDNA DA SILVA MARTINS e outros (9), contra a parte ré BRAZ ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA - EPP e outros (5), pelo valor da execução de R\$-263.177,39 (duzentos e sessenta e três mil, cento e setenta e sete reais e trinta e nove centavos), e demais cominações legais, o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.06/30079, avaliados em R\$-100.000,00 (cem mil reais), ficam PENHORADOS. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº. 08b3. ebfa. ea0b. 9e56. b327. ca9a. 0209. ef8a. 07ac. 8b69. Ato gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 18/07/2022 - Selo de fiscalização: 00222205091508127702364.

Oficial Substituta:
Viviane Ferreira de Souza

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 3.515. Macapá-AP, 16 de agosto de 2023.

AV.09/2238 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, de 16 de agosto de 2023. **Protocolo:** 202308.1613.02870419-IA-810, datado de 16/08/2023. **Processo:** 00004803320165080207. **Tribunal:** Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 8ª Vara do Trabalho de Macapá-AP, consta que foi



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ

CNPJ:42.460.450/0001-07

Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular

Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta

Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

determinada a **INDISPONIBILIDADE** do bem objeto da presente matrícula. Consultas realizadas a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, resultado: positivo - código gerado (HASH) nº 1a83.1d8c.db70.cd90.c851.bf7e.a83a.ddeb.7f21.5f86 (Augusto Sergio Nogueira de Brito) e resultado: negativo - código gerado (HASH) nº a263.935f.33ec.e6d4.ff26.ba47.6632.902a.d06e.9141 (Melissa Nascimento de Souza) Emolumentos: R\$0,00 - TSNR R\$0,00 - Data: 16/08/2023 - Selo de fiscalização: 00222304261600127704799.

Oficial Substituta:

Viviane Ferreira de Souza

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 7.825. Macapá-AP, 07 de agosto de 2025.

AV.10/2238 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já identificada, devidamente representada e com a ciência inequívoca da ordem de indisponibilidade objeto da **AV.09 desta matrícula**, conforme declarado pela credora fiduciária em documento datado de 13 de fevereiro de 2026, para que produza os devidos efeitos legais, tendo em vista que, a seu requerimento, foram procedidas as intimações dos devedores fiduciários pelo 2º Registro de Imóveis de Macapá, conforme certidões arquivadas nesta Serventia, e na forma pessoal, via Notificação Extrajudicial pelo 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Macapá-AP, tendo transcorrido o prazo previsto no art. 26, §1º, da Lei Federal nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do §7º do mesmo artigo e lei. Foi apresentado, dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Secretaria Municipal de Fazenda - Prefeitura Municipal de Macapá-AP, no valor de R\$7.747,38 (sete mil, setecentos e quarenta e sete reais e trinta e oito centavos), conforme guia de recolhimento nº 23110/2026, autenticado mecanicamente em 23/01/2026. Consultas realizadas a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o Provimento nº 188/2024 do CNJ, códigos gerados: **Resultado Positivo:** (HASH) nº 540e9036ny (AUGUSTO SERGIO NOGUEIRA DE BRITO); **Resultado Negativo:** (HASH) nº ixbg352h6z (MELISSA NASCIMENTO DE SOUZA) e (HASH) nº 8zotib3q2x (CAIXA ECONOMICA FEDERAL). Emolumentos: R\$93,63 - TFI R\$6,55 - TSNR R\$0,00 - FERC R\$4,68 - Data: 02/03/2026 - Selo de fiscalização: 00222202181213006700221.

Oficial Substituto:

Waldemar Ferreira de Souza Netto

Waldemar Ferreira de Souza Netto
Oficial Substituto
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



O referido é verdade e dou fé. Macapá/AP, 02 de março de 2026.

CERTIDÃO

- [] Oficial Titular: Cézar Júnior Cabral
- [] Oficial Substituta: Viviane Ferreira de Souza
- [] Oficial Substituto: Waldemar Ferreira de Souza Netto
- [] Escrevente Autorizada: Illana Sousa da Costa

CERTIFICO que a presente certidão de inteiro teor da matrícula confere com o original, que é privativo deste REGISTRO (art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73 e art. 425 do Código de Processo Civil).
Validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ

CNPJ:42.460.450/0001-07

Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular

Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta

Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça do Amapá

Selo: 00222512170857127704121

Data: 02/03/2026

Emolumentos R\$ 0,00

TSNR R\$ 0,00

TFJ R\$ 0,00

FERC R\$ 0,00

Consulte autenticidade em
<http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta>

