



PODER JUDICIÁRIO

7º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2006

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 25.492 DATA 28.04.2006 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Área de

terreno próprio, identificada pelo n. 3636 da planta geral do remanescente do Sítio Parimbamba, em Itapoan, subdistrito de Itapoan, zona urbana desta Capital, com 200,00m², inscrita no censo Imobiliário sob numero 318.599-0, medindo 10,00m de frente para a segunda Travessa Gildo Pistolato, 05; - 10,00m de fundo, no limite com o Condomínio Coqueiro de Itapoan; 20,00m do lado direito, no limite com a casa 07; e, 20,00m do lado esquerdo, no limite com imóvel 03.-**PROPRIETÁRIA: PATRIMONIAL VENTURE S/A**, com sede nesta Capital, CNPJ/MF 01.961.115/0001-05, havido conforme registro na matrícula 11.451 do RG. Dou fé. O OFICIAL.

R-1-VENDA E COMPRA: Por escritura pública de 27 de dezembro de 2005, livro 667, fls. 040, do Tab. do 11º. Ofício desta Capital, a **PATRIMONIAL VENTURE S/A**, nos termos do seu contrato social, vendeu a **MARILDA MARCELA DA LUZ**, brasileira, solteira, funcionária pública, CPF 146.228.405-10, residente e domiciliada nesta Capital, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$1.000,00, pago e quitado. Salvador, 28 de abril de 2006. O OFICIAL.

AV-2-CONSTRUÇÃO: Conforme documentação apresentada e arquivada na P.04/2011- Doc..19, fica averbada nesta data, em nome de **MARILDA MARCELA DA LUZ**, já qualificada, a construção da **CASA RESIDENCIAL** de numero 05 de porta e 318.599-0 de inscrição municipal, com frente ara Segunda Travessa Gildo Pistolato, composta de dois pavimentos, tendo no Pavimento Terreo - sala, quarto, lavabo, cozinha, área de serviço e garagem e no Pavimento Superior - três suítes, com área total construída de 168,00m², tendo sido gasto na referida construção a quantia de R\$20.000,00, apresentou a CND do INSS nº 394222011-04001010. Salvador, 05 de abril de 2011. O OFICIAL.

AV-3-ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO: Conforme documentação apresentada e arquivada na P.14/2011- Doc 30, fica averbado nesta data, em aditamento a presente matrícula, para consignar 533.401-2 o número correto de inscrição do cadastro municipal do imóvel supra, e não 318.599-0 como constou. Salvador, 09 de setembro de 2011. O OFICIAL.

R-4-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Nos termos do instrumento particular de 06 de outubro de 2011, - dita proprietária **MARILDA MARCELA DA LUZ**, acima qualificada, alienou fiduciariamente nos termos dos art. 22 a 33, da Lei 9.514/97 (SFI), a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, a **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA**, com sede na cidade de São Paulo - SP, CNPJ/MF 62.237.367/0001-80, pelo valor de R\$154.057,13, que será pago por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, no valor total inicial de R\$2.489,92, vencendo-se a primeira 30 dias da data do contrato ora registrado, a juros (Taxa nominal de 13,0859% e efetiva de 13,9000%). - Valor da avaliação do imóvel objeto da garantia R\$300.000,00. Tudo de acordo com as cláusulas já mencionadas e as demais constantes do mesmo instrumento que também integram o presente registro. Dou fé. Salvador, 16 de novembro de 2011. O OFICIAL
DAJ 709/933465 - 343,50

AV-5-CEDULA DE CREDITO IMOBILIÁRIO: A credora **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA**, acima qualificada, nos termos da lei 10.931 de 02/08/2004, emitiu a Cédula de Credito Imobiliário nº 3680, Serie 2011, em 29/09/2011, a qual representa integralmente o credito de R\$154.057,13, e se encontra custodiado pela **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, com sede no Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF 36.113.876/0001-91. Salvador, 16 de novembro de 2011. O OFICIAL.

C.20.10.0/88

Inscrito na gráfica do PPA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/6CK9L-CSWML-94CT7-PCCWS>.

R.6 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 134385 - Nos termos do requerimento de solicitação de consolidação da propriedade de imóvel, datado de 14 de junho de 2018, assinado por Maria Lucília Gomes, inscrita no CPF sob nº 933.086.988-20 e Amandio Ferreira Tereso Junior, inscrito no CPF sob nº 063.868.708-08, integrantes da assessoria ML GOMES Advogados Associados, na qualidade de representante substabelecido da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, juntamente com documentação acostada - (comprovante do pagamento do imposto de transmissão, comprovante de intimação da devedora MARILDA MARCELA DA LUZ, e certidão de decurso de prazo legal sem a purgação de débito); e, em conformidade com o que dispõe o art. 22, parágrafo 2º da Lei 10.931/04, que dispensa a Averbação da Cessão de Crédito entre a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA; e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF, garantido por direito real, quando apresentado por CCI emitida sob a forma escritural; e, em conformidade ainda com o requerimento datado de 11 de janeiro de 2018, da B.3 S.A. BRASIL, BOLSA, BALCÃO, CNPJ nº 09.346.601/0001-25, tendo como custodiante a OLIVEIRA TRUST DTVM S/A., CNPJ nº 36.113.876/0001-91, tendo como emissor a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA, CNPJ nº 62.237.367/0001-80, cedeu os créditos a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, acima qualificada, arquivados no Protocolo acima citado - procede-se nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514, ao registro da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, pelo valor RS487.222,20. Foi realizada a Consulta na Central de Disponibilidade de Bens, conforme determina o Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, certidão esta, cujo teor, atual encontra-se Negativo. Hash: a3a8.5647.0c01.b39f.f678.c83a.1dd9.0f5b.702d.fc44; 31f7.47a3.4625.cb0a.230a.ab44.5062.ffee.2915.abaa. Dou fé. Salvador, 22 de agosto de 2018. O OFICIAL ou A SUBOFICIAL. *marcelo*
DAJE 9999.021.367810 - RS2.801,90
VVA - RS487.222,20 em 29.06.2018

AV. 7 - CANCELAMENTO DA CCI - Prot. 134385 - Nos termos do requerimento causal do R.6 supra, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário (CCI) série 2011, nº 3680, de que trata a Av.5 retro, em virtude da autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. Dou fé. Salvador, 22 de agosto de 2018. O OFICIAL ou A SUBOFICIAL. *marcelo*
DAJE 9999.021.367845 - RS67,20

AV. 8 - 1º e 2º LEILÕES NEGATIVOS e TERMO DE QUITAÇÃO - Protocolo nº 179.178, recepcionado em 14/08/2023 - Nos termos do requerimento firmado em 09 de agosto de 2023, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, protocolado na Central de Registro de Imóveis Eletrônica, através do E-protocolo nº AC002711738, acompanhado da documentação que o instruiu (Atas do 1º Leilão realizado em 31/07/2023; e, 2º, realizado em 03/08/2023, ambos sem licitantes; e, Termo de Quitação de 09/08/2023, fica averbada, nessa data, para ficar consignado os leilões negativos e termo de quitação sobre o imóvel objeto da presente, de propriedade da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, conforme atas dos leilões, realizados pelo Leiloeiro Oficial, Giovano Ávila Alves, JUCESC Nº AARC/237, nos dias 31/07/2023; e, 03/08/2023. Dou fé. Salvador, 12 de setembro de 2023. O OFICIAL ou SUBOFICIAL. *Pegaret*
DAJE 1573.002.214648-RS62,38 | DAJE COMPL. 1573.002.218421-RS26,46

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 175.513

CERTIFICO, que revendo os livros e fichários deste 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado da Bahia, e na conformidade do previsto pelo artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia reprográfica autêntica e fiel da matrícula nº **25492** arquivada cronologicamente no RG, estando o imóvel nela descrito livre e desembaraçado de hipotecas e quaisquer outros ônus, inclusive de citações reais, pessoais reipersecutórias. O referido é verdade, que dou fé. Salvador, 12 de setembro de 2023. **O Oficial ou Suboficial**

DAJE nº :1573.002.218422

Valor: R\$ 103,60

Assinatura do responsável: KH, _____

Emols.: R\$ 50,04, Taxa de Fiscalização: R\$35,53, FECOM: R\$ 13,67, Def. Publica: R\$1,33 ; PGE: R\$ 1,99 - FMMPBA: R\$ 1,04 Total R\$103,60

Esta certidão tem validade de 20 dias úteis da data da sua emissão, conforme dispõe o art. 9º, § 1º e § 3º, da Lei 6.015/73.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1573.AB388952-7
06J5G60RDA
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Pedido de Certidão nº: 175.513



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6CK9L-CSWML-94CT7-PCCWS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Joao Borges Hegouet Neto (CPF ***.195.595-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6CK9L-CSWML-94CT7-PCCWS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>