



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

7º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR - BAHIA

João Borges Hegouet Neto - Oficial



7º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR

CNS: 01354-0



PODER JUDICIÁRIO

7º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2000

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 14285

DATA 01 FEVEREIRO IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

EM CONSTRUÇÃO, que corresponderá a CASA de número 40, integrante do CONDOMÍNIO PRAIAVILLE, unidade do Tipo A, composta no pavimento térreo de living, varanda, cozinha, hall, sanitário social, quarto e escada de acesso ao pavimento superior e, nesse, dois quartos, sendo uma suite, sanitário social, circulação/escada de acesso ao pavimento térreo, com a área real total de 99,59m², sendo 90,44m² de área real privativa e 9,15m² de área comum real, vinculada a fração ideal de 242,7632m² do terreno próprio onde dita unidade será edificada, área situada à margem da Avenida Orlando Gomes, lado esquerdo de quem vai em direção à orla marítima, no subdistrito de Itapoan, desta Capital, medindo 60m,00 de frente e de fundo, por 305m,00 de extensão de frente a fundo, pelo lado direito e 310m,00 pelo lado esquerdo, abrangendo uma área de 18.450,00m², limitando-se de ambos os lados com terrenos da Civil Construtora S/A., e ao fundo com o Rio Jaguaribe. PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO DOS SERVIDORES CÍVIS DO BRASIL-ASCB., com sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, CGC 33.652.645/0001-68, havido conforme registro efetuado na Matrícula 13350, RG, deste Ofício. Dou fé. OFICIAL

R-1 - VENDA E COMPRA: Conforme contrato particular de 28 de junho de 1999, devidamente formalizado, do qual ficou uma via arquivada, dita proprietária, vende, a ANTONIO DE OLIVEIRA LIMA, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, mec. manutenção, CPF 562.760.018-72 e sua esposa JACIARA PIMENTEL DE MIRANDA/LIMA, brasileira, do lar, CPF 334.467.845-00, residentes e domiciliados nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 5.921,05, tendo como Incorporadora e Construtora a SERTENGE-SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA S/A., Salvador, 01 de fevereiro de 2000. OFICIAL

R-2 - HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU: Conforme contrato supra, dito(s) comprador(es), de(u)(ram), em primeira hipoteca à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, CGC 00.360.305/0001-04, o imóvel supra, em garantia do empréstimo no valor de R\$ 43.800,00, que terá como encargos a correção monetária, despesas de seguros, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos, e será pago em 180 prestações mensais, no valor inicial de R\$ 664,39, com vencimento a primeira para 30 dias da data do contrato. Salvador, 01 de fevereiro de 2000. OFICIAL

AV-3 - AVERBAÇÃO: Averbo, nesta data, que a construção da unidade da presente, foi anotado sob nº 11, na Matrícula 13.350. Salvador, 16 de janeiro de 2001. OFICIAL.

VIDE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - REG. AUX. nº 593. Salvador, 30/10/2002. OFICIAL

AV-04 - AVERBAÇÃO DO CENSO IMOBILIÁRIO: Conforme requerimento datado de 25 de novembro de 2013, devidamente formalizado e arquivado no Protocolo 93.154, averbo nesta data, a inscrição no Censo Imobiliário do imóvel objeto desta matrícula, número 555.997-9, Dou fé. Salvador, 06 de dezembro de 2013. A SUBOFICIAL DAJE-9999/007/785707 - R\$40,00

AV-05 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme documentação datada de 25 de fevereiro de 2014, fica averbada nesta data o cancelamento da garantia fiduciária de que trata o R-2, conforme autorização do credor. Dou fé. Salvador, 24 de março de 2014. A SUBOFICIAL DAJE 008/711973 - R\$ 42,32

R.06- VENDA E COMPRA - Por instrumento particular datado de 25 de fevereiro de 2014, ditos proprietários, JACIARA PIMENTEL DE MIRANDA LIMA, RG 0317095757 SSP/BA e seu esposo ANTONIO DE OLIVEIRA LIMA, RG 0874242401 SSP/BA, acima qualificados, venderam a PAULO CESAR PELEGRINO DA SILVA, brasileiro, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, CPF 644.065.715-15, RG 01691792910 DETRAN/BA casado sob o regime da comunhão parcial de bens com LISANGELA MARIA DOS SANTOS RIBEIRO PELEGRINO, brasileira, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, CPF 882.000.865-34, RG 00671049204 DETRAN/BA, residente e domiciliada na Av. Orlando Gomes - Praia Ville, 2306 - Ponta, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$421.000,00, sendo R\$46.994,25 com recursos próprios, R\$39.005,75 com recursos do FGTS e R\$335.000,00 com financiamento concedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. Dou Fé. Salvador, 24 de março de 2014. A SUBOFICIAL

R.07- ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA - Nos Termos do Instrumento particular supra mencionado (autorizado pela Lei 9.514/97), ditos proprietários, PAULO CESAR PELEGRINO DA SILVA e sua esposa LISANGELA MARIA DOS SANTOS RIBEIRO PELEGRINO, acima qualificados, na qualidade de devedores fiduciários, alienaram a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do financiamento no valor de R\$ 335.000,00 a ser pago, em 420 meses, com taxa de juros anual básica nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, com valor da primeira parcela de R\$3.332,18 e taxa de juros anual reduzida (nominal de 8,0000% e efetiva de 8,3000%, com valor da primeira parcela de R\$3.189,78), com data de vencimento para o primeiro encargo em 25/03/2014, valor da garantia fiduciária R\$421.000,00, tudo de acordo com as cláusulas já mencionadas e as demais constantes do mesmo instrumento que também integram o presente registro. Dou Fé. Salvador, 24 de março de 2014. A SUBOFICIAL

AV.08- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Fica averbada nos termos do art. 6º, do art. 18, da Lei Federal nº 10.931, de 02.08.2004, a Cédula de Crédito Imobiliário que arqueei, sob nº 1.444.0489974-1 Série "0214", emitida pela Credora e Custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., sendo devedores, PAULO CESAR PELEGRINO DA SILVA e sua esposa LISANGELA MARIA DOS SANTOS RIBEIRO PELEGRINO, acima qualificados, representativa da totalidade do Crédito Imobiliário objeto do R.07 desta matrícula, no valor de R\$335.000,00, cujas condições gerais pactuadas são as constantes do aludido registro de Alienação Fiduciária em Garantia. Dou fé. Salvador, 24 de março de 2014. A SUBOFICIAL

R.9 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Protocolo 137386 - Nos termos do requerimento de consolidação da propriedade plena, datado de 01 de outubro de 2018, firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, assinado pelo Coordenador Jorge Luis Linhares Monteiro, juntamente com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, comprovante de intimação dos devedores PAULO CESAR PELEGRINO DA SILVA e sua esposa LISANGELA MARIA DOS SANTOS RIBEIRO PELEGRINO e comprovante de decurso de prazo legal sem a purgação de débito, arquivados no Protocolo acima citado, procede-se nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, ao registro da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, pelo valor de R\$443.293,31. Foi realizada a Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, certidão esta, cujo teor, atual encontra-se Negativo. Hash:e131.dfea.c77a.253b.f62f.04d0.ac60.3f26.325f.7e88;d8e7.77f8.77fe.5a3b.3f33.6559.7c66.94f7.4a1b.2f7e;844d.41fd.7431.8d92.2a84.b932.4698.acd5.130a.b81c. Dou fé. Salvador, 28 de novembro de 2018. O OFICIAL ou A SUBOFICIAL

DAJE 9999.022.052864 - R\$4.201,78
VVA - R\$547.700,48 de 29.10.2018

7º Registro de Imóveis
Certifico que a presente
cópia confere com o original
arquivado neste Cartório.

Salvador, 28 de novembro de 2018

OFICIAL ou A SUBOFICIAL

DAJE nº: 9999.022.052890

Valor: R\$ 78,36

Data: 28/11/2018 - Assinatura do responsável: DAC.

Emote.: R\$ 37,46, Taxa de Fiscalização: R\$26,88, FECOM: R\$ 11,52, Det. Publica: R\$1,00 - PGE: R\$ 1,50 - Total R\$78,36
Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão.

Edna Maria Santos Heguer
Suboficial

Registro de Imóveis
Salvador - Bahia
Sétimo Ofício

