



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

CNM: 013201.2.0014020-15

REGISTRO GERAL - ANO 2004

João Paulo Vasques Padua
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 14.020 DATA 12/04/2004 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - LOTE de terreno Próprio designado pelo numero 17-C DA QUADRA "T" DO LOTEAMENTO MIRAGEM, neste Município de Lauro de Freitas-Ba., medindo 10,00m de frente e de fundo por 40,00m de extensão de frente a fundo de cada lado, limitando-se na frente com a Rua Edgar B. Santos, ao fundo com o lote 13, à direita com o lote 17-B do desdobro, e à esquerda com o lote 18, todos da mesma quadra, perfazendo uma área total de 400,00m², inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob numero 40804-090. PROPRIETÁRIOS PAULO FERNANDO SOUTO SCHMITZ, brasileiro, engenheiro civil, CPF. 552.290.777-00 e esposa com quem é casado sob regime da comunhão parcial de bens, MARIA SIMONE DIAS SCHMITZ, brasileira, médica, CPF: 260.891.575-20; LUIS ARTHUR CARNEIRO PEREIRA, brasileiro, divorciado, farmacêutico bioquímico, CPF 157.672.725-49, todos residentes e domiciliados em Salvador-Ba. REGISTRO ANTERIOR: R.05 e AV.05 / 5.657 RG. OFICIAL. *João Paulo Vasques Padua*

R.1-EXTINÇÃO CONDOMÍNIO : Escritura pública de 30 de março de 2004, lavrada nas Notas do Tabelionato do 2º Ofício da Capital livro 939 às fls. 085 nº de ordem 56.828, ditos proprietários, de comum acordo, resolveram dividir e extinguir o condomínio existente sobre o imóvel objeto desta matrícula, ficando exclusivamente para LUIS ARTHUR CARNEIRO PEREIRA, já qualificado, dando Outorgantes e reciprocamente Outorgado quitação. Lauro de Freitas, 12 de abril de 2004. O F I C I A L *João Paulo Vasques Padua* : DAJ Nº

Av.2 - CONSTRUÇÃO: Averbo, nesta data, a requerimento de LUIS ARTHUR CARNEIRO PEREIRA, em documento datado de 22 de março de 2006, devidamente formalizado, arquivado na P.4/6, Doc.36, juntamente com a Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, e com a CND 95136 2006.04001060, fornecida em 05.11.06, pelo 7º INSS no Estado, a conclusão da construção da casa de números 110 da porta e 40804-00110 de inscrição municipal, levada a efeito sobre o terreno acima, casa essa / com frente para a rua Edgar B. Franco, valor de R\$90.000,00, área construída de 183,78m², e constituída de dois pavimentos, tendo no térreo varandas, sala de estar-jantar, banheiro social, gabinete, cozinha, despensa, área de serviço, WC e quarto de empregados, escada de acesso ao pavimento superior, e, no pavimento superior, hall, dois quartos tipo suíte, circulação, suíte com closet e varanda. Lauro de Freitas, 10 de abril de 2006. Oficial *João Paulo Vasques Padua* DAJ 319651

R.03- VENDA E COMPRA. Por escritura pública de 29 de agosto de 2006, lavrada nas Notas do Tabelionato do 2º Ofício da Capital livro 0996 às fls. 161, nº de ordem 065200, LUIS ARTUR CARNEIRO PEREIRA, vendeu a ANDERSON D' MUNIZ PEREIRA, brasileiro, engenheiro agrícola, CPF: 555.189.825-34, casado sob regime da comunhão parcial de bens com ÉRICA ROCHA BRANDÃO PEREIRA, brasileira, professora, CPF 017.924.437-06, residentes e domiciliados nesta Cidade, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 90.000,00 pago e quitado. Lauro de Freitas, 22 de novembro de 2006. OFICIAL *João Paulo Vasques Padua* DAJ nº 214200.

AV04 - CONSTRUÇÃO: Prót. 103.058 - Averbo, nesta data a requerimento da proprietária ÉRICA ROCHA BRANDÃO PEREIRA, CI 0937973203 SSP/BA, já qualificada, em documento datado de 07 de janeiro de 2015, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, juntamente com Certidão de 1º Lançamento datada de 05/01/2015, sob o processo nº 1/2015, emitida pela Prefeitura Local, comprobatória da conclusão da ampliação do imóvel objeto desta matrícula, situada na Rua Edgard B. Franco, 110, Buraquinho, Lote 17C, Quadra T, do Loteamento Miragem, nesta Cidade, passando o imóvel, a ter a seguinte composição: no Pavimento Térreo: varandas, sala de estar-jantar, banheiro social, gabinete, cozinha, despensa, área de serviço, WC e quarto de empregados, varanda gourmet, depósito, casa de bomba da piscina, piscina, e escada de acesso ao Pavimento Superior, e neste, hall, dois quartos tipo suíte, circulação, suíte com closet e varanda, ficando o imóvel após a ampliação com 316,13m² de área construída, tendo gasto na ampliação o valor de R\$91.213,90. O Peticionário deixa

C.20.10.0/88

de apresentar a CND do INSS, na forma da ADIN nº 173, publicada no Diário Oficial nº 53/2009 de 20/03/2009 e da Instrução Normativa da Corregedoria do Estado da Bahia nº 02/2011 em 13/01/2011 publicado no DJ em 14/01/2011. Lauro de Freitas, 14 de janeiro de 2015. OFICIAL Alvaro Manoel dos Santos Rodas
DAJE 9999.011.629924 + 9999.011.704176.

R05 – VENDA E COMPRA: Prot. 103.572 - Por escrito particular de 30 de janeiro de 2015, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, **ANDERSON D MUNIZ PEREIRA e sua cônica ÉRICA ROCHA BRANDÃO PEREIRA**, já qualificados, venderam a **VANUZA RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, administradora, CI 17633 CRA/BA, CPF 455.100.915-68 e **MARCIA RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, empresária, CI 20481 CRA/BA, CPF 648.943.125-49, residentes e domiciliadas na Avenida Euclides da Cunha, 68, Ap-401, Graça, Salvador-BA, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$650.000,00 do qual R\$49.252,91 foi pago com recursos próprios, R\$26.747,09 com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$574.000,00 foi pago pela interveniente credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, Agências neste Estado, CNPJ 00.360.305/0001-04, mediante financiamento sob a garantia de alienação fiduciária do imóvel a seguir registrado, de cujo preço os vendedores deram quitação. Lauro de Freitas, 05 de fevereiro de 2015. OFICIAL Alvaro Manoel dos Santos Rodas DAJE 1492 002 012561.

R06 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prot. 103.572 - Conforme contrato registrado sob nº 05 acima, com prazo de carência para fins do disposto no § 2º do art. 26 da Lei 9.514/97 de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, o comprador alienou fiduciariamente nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei referida, à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, o imóvel supra, avaliado em R\$650.000,00 para garantia do pagamento do financiamento de R\$574.000,00 que terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguro, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos, a ser pago em 418 prestações mensais, calculadas pelo SAC, no valor do encargo total e inicial de R\$5.834,69 com Taxa Juros Balcão, R\$5.435,90 com taxa Juros Reduzida, com vencimento da primeira para trinta dias da data do contrato, por cujas demais condições se regerá a alienação ora registrada. Lauro de Freitas, 05 de fevereiro de 2015. OFICIAL Alvaro Manoel dos Santos Rodas DAJE 1492 002 012562.

AV07 – EMISSÃO DE CCI: Prot: 103.572 - Foi emitida em 30 de janeiro de 2015, a cédula de crédito Imobiliária nº 1.4444.0806737-6 Série 0115, tendo como instituição custodiante a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, Agências neste Estado, CNPJ 00.360.305/0001-04. Lauro de Freitas, 05 de fevereiro de 2015. OFICIAL Alvaro Manoel dos Santos Rodas DAJE 1492 002 012688/ Sem Custas.

AV08 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 149.348 - Em conformidade com o Relatórios de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 12 de agosto de 2022, Códigos HASH a4f5.a0c7.a02b.aee2.fcb6.1d3d.cddf.c670.2337.976a e ce95.0005.ce04.b6e2.272c.d94d.b0fd.6ed4.0063.0aab, foi cadastrada no dia 11 de agosto de 2022, sob Protocolo nº 202208.1110.02294881-IA-400, a indisponibilidade dos bens de **MARCIA RIBEIRO DOS SANTOS**, CPF 648.943.125-49, e **VANUZA RIBEIRO DOS SANTOS**, CPF 455.100.915-68, em cumprimento à ordem exarada pela 8ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0000845-52.2017.5.05.0008, ficando o imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 12 de agosto de 2022. OFICIAL Alvaro Manoel dos Santos Rodas DAJE 1492.002.085402/Sem Custas.

AV09 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.334 - Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de dezembro de 2022, Código HASH 7385.697f.b7d3.d321.0385.a3e5.5f0a.2962.2dc5.28e3, foi cadastrada no dia 02 de setembro de 2019, sob Protocolo nº 201909.0209.00899895-IA-800, a indisponibilidade dos bens de **MARCIA RIBEIRO DOS SANTOS**, CPF 648.943.125-49, em cumprimento à ordem exarada pela 10ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0000420-89.2017.5.05.0019, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2022. Oficial Substituto Alvaro Manoel dos Santos Rodas DAJE 1492.002.091344/Sem Custas.

AV10 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.334 - Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de dezembro de 2022, Código HASH 7385.697f.b7d3.d321.0385.a3e5.5f0a.2962.2dc5.28e3, foi cadastrada no dia 19 de dezembro de 2019, sob Protocolo nº 201912.1913.01026583-IA-209, a indisponibilidade dos bens de **MARCIA RIBEIRO DOS SANTOS**,



RI LAURO DE FREITAS
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Pessoa Jurídica

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2022

Delson Melo de Mesquita
Delson Melo de Mesquita
Oficial Substituto

Matrícula: -14.020-

Ficha: -2- Frente

CNM: 013201.2.0014020-15
Data: Continuação

CPF 648.943.125-49 e VANUZA RIBEIRO DOS SANTOS, CPF 455.100.915-68, em cumprimento à ordem exarada pela 29ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0000431-88.2017.5.05.0029, ficando o imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2022. Oficial Substituto *Delson Melo de Mesquita*
DAJE 1492.002.091344/Sem Custas.

AV11 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.334 – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de dezembro de 2022, Código HASH 7385.697f.b7d3.d321.0385.a3e5.5f0a.2962.2dc5.28e3, foi cadastrada no dia 19 de abril de 2021, sob Protocolo nº 202104.1914.01584549-IA-709, a indisponibilidade dos bens de **MARCIA RIBEIRO DOS SANTOS, CPF 648.943.125-49**, em cumprimento à ordem exarada pela 38ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0001201-88.2016.5.05.0038, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2022. Oficial Substituto *Delson Melo de Mesquita*
DAJE 1492.002.091344/Sem Custas.

AV12 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.334 – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de dezembro de 2022, Código HASH 7385.697f.b7d3.d321.0385.a3e5.5f0a.2962.2dc5.28e3, foi cadastrada no dia 25 de junho de 2021, sob Protocolo nº 202106.2512.01692568-IA-530, a indisponibilidade dos bens de **MARCIA RIBEIRO DOS SANTOS, CPF 648.943.125-49 e VANUZA RIBEIRO DOS SANTOS, CPF 455.100.915-68**, em cumprimento à ordem exarada pela 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0001425-89.2016.5.05.0017, ficando o imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2022. Oficial Substituto *Delson Melo de Mesquita*
DAJE 1492.002.091344/Sem Custas.

AV13 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.334 – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de dezembro de 2022, Código HASH 7385.697f.b7d3.d321.0385.a3e5.5f0a.2962.2dc5.28e3, foi cadastrada no dia 27 de agosto de 2021, sob Protocolo nº 202108.2708.01790151-IA-660, a indisponibilidade dos bens de **MARCIA RIBEIRO DOS SANTOS, CPF 648.943.125-49 e VANUZA RIBEIRO DOS SANTOS, CPF 455.100.915-68**, em cumprimento à ordem exarada pela 4ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0001113-55.2016.5.05.0004, ficando o imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2022. Oficial Substituto *Delson Melo de Mesquita*
DAJE 1492.002.091344/Sem Custas.

AV14 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.334 – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de dezembro de 2022, Código HASH 7385.697f.b7d3.d321.0385.a3e5.5f0a.2962.2dc5.28e3, foi cadastrada no dia 08 de outubro de 2021, sob Protocolo nº 202110.0811.01856330-IA-940, a indisponibilidade dos bens de **MARCIA RIBEIRO DOS SANTOS, CPF 648.943.125-49 e**

continua no verso

VANUZA RIBEIRO DOS SANTOS, CPF 455.100.915-68, em cumprimento à ordem exarada pela 8ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0000845-52.2017.5.05.0008, ficando o imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2022. Oficial Substituto Delson Nelo de Mesquita DAJE 1492.002.091344/Sem Custas.

AV15 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.334 – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de dezembro de 2022, Código HASH 7385.697f.b7d3.d321.0385.a3e5.5f0a.2962.2dc5.28e3, foi cadastrada no dia 03 de fevereiro de 2022, sob Protocolo nº 202202.0314.01994906-IA-660, a indisponibilidade dos bens de **MARCIA RIBEIRO DOS SANTOS, CPF 648.943.125-49**, em cumprimento à ordem exarada pela 1ª Vara do Trabalho de Ilhéus/BA, nos autos do Processo nº 0000056-59.2017.5.05.0491, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2022. Oficial Substituto Delson Nelo de Mesquita DAJE 1492.002.091344/Sem Custas.

AV16 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.334 – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de dezembro de 2022, Código HASH 7385.697f.b7d3.d321.0385.a3e5.5f0a.2962.2dc5.28e3, foi cadastrada no dia 07 de março de 2022, sob Protocolo nº 202203.0712.02038911-IA-930, a indisponibilidade dos bens de **MARCIA RIBEIRO DOS SANTOS, CPF 648.943.125-49**, em cumprimento à ordem exarada pela 38ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0000709-86.2017.5.05.0038, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2022. Oficial Substituto Delson Nelo de Mesquita DAJE 1492.002.091344/Sem Custas.

AV17 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.334 – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de dezembro de 2022, Código HASH 7385.697f.b7d3.d321.0385.a3e5.5f0a.2962.2dc5.28e3, foi cadastrada no dia 11 de março de 2022, sob Protocolo nº 202203.1105.02046719-IA-190, a indisponibilidade dos bens de **MARCIA RIBEIRO DOS SANTOS, CPF 648.943.125-49**, em cumprimento à ordem exarada pela 2ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0000233-98.2018.5.05.0002, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2022. Oficial Substituto Delson Nelo de Mesquita DAJE 1492.002.091344/Sem Custas.

AV18 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.334 – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de dezembro de 2022, Código HASH 7385.697f.b7d3.d321.0385.a3e5.5f0a.2962.2dc5.28e3, foi cadastrada no dia 01 de dezembro de 2022, sob Protocolo nº 202212.0117.02472481-IA-720, a indisponibilidade dos bens de **MARCIA RIBEIRO DOS SANTOS, CPF 648.943.125-49**, em cumprimento à ordem exarada pela 10ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0000420-89.2017.5.05.0019, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2022. Oficial Substituto Delson Nelo de Mesquita DAJE 1492.002.091344/Sem Custas.

AV19 – AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: PROTOCOLO 153.527 – Em conformidade com o Ofício s/n, datado de 03 de abril de 2023, exarada pelo Exmo. Sr. Dr. Cassio Meyer Barbuda, fica

continua na ficha nº



RI LAURO DE FREITAS
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Pessoa Jurídica

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2023

Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Oficial titular

Matrícula: -14.020-

Ficha: -3- Frente CNM: 013201.2.0014020-15
Data: continuação.

averbada a existência da Execução Trabalhista, tombada sob nº 0000420-89.2017.5.05.0019, distribuída em 24/04/2017, em trâmite na 10ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, em que são partes **EGNALDO SANTANA MOREIRA e VERTICE SERVIÇOS LTDA - ME E OUTROS (2)**, Reclamante e Reclamados respectivamente, cujo valor da causa é R\$38.417,00, Lauro de Freitas, 05 de abril de 2023. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*.
DAJE ISENTO 1492.002.098568.

AV20 - INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 155.694 - Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09 de agosto de 2023, Código HASH 1d7e.b162.6631.3129.1617.e3d5.6fa4.bbe3.afac.bc1c, foi cadastrada no dia 03 de julho de 2023, sob Protocolo nº 202307.0313.02789231-IA-110, a indisponibilidade dos bens da **MÁRCIA RIBEIRO DOS SANTOS, CPF 648.943.125-49 e VANUZA RIBEIRO DOS SANTOS CPF 455.100.915-68**, em cumprimento à ordem exarada pela 28ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 000179-25.2016.5.05.0028, ficando o imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**, Lauro de Freitas, 09 de agosto de 2023. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*. DAJE 1492.002.105545/Sem Custas.

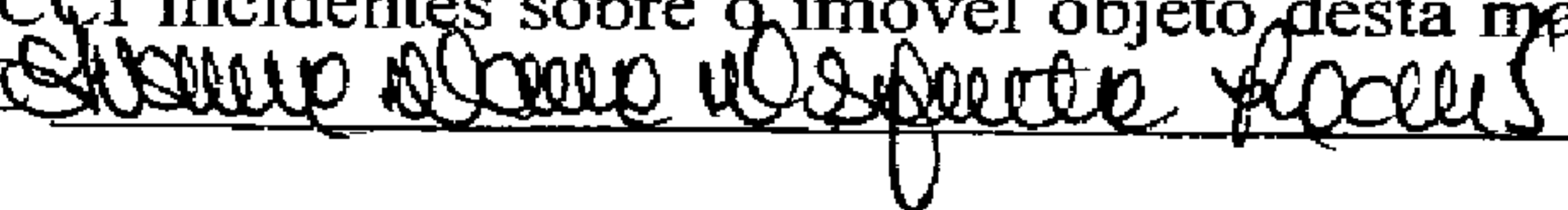
R21 - PENHORA: PROTOCOLO 162.889 - Conforme Certidão de Penhora, datada de 05 de setembro de 2024, protocolada nesta Serventia em 06 de setembro de 2024, recebida via PENHORA ONLINE - ONR, expedida pela 4ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0001113-55.2016.5.05.0004, em que são partes **LUZIA MOTA ROCHA, CPF: 482.219.025-00, e VERTICE SERVIÇOS LTDA, CNPJ: 03.114.970/0001-06, MÁRCIA RIBEIRO DOS SANTOS, CPF: 648.943.125-49, VANUZA RIBEIRO DOS SANTOS, CPF: 455.100.915-68**, Exequente e Executados respectivamente, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, cujo valor da dívida é de R\$18.000,00, sendo o Reclamante beneficiário da Justiça Gratuita e tendo como depositário fiel a Executada **VANUZA RIBEIRO DOS SANTOS**. Lauro de Freitas, 11 de setembro de 2024. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*. DAJE ISENTO 1492.002.129589

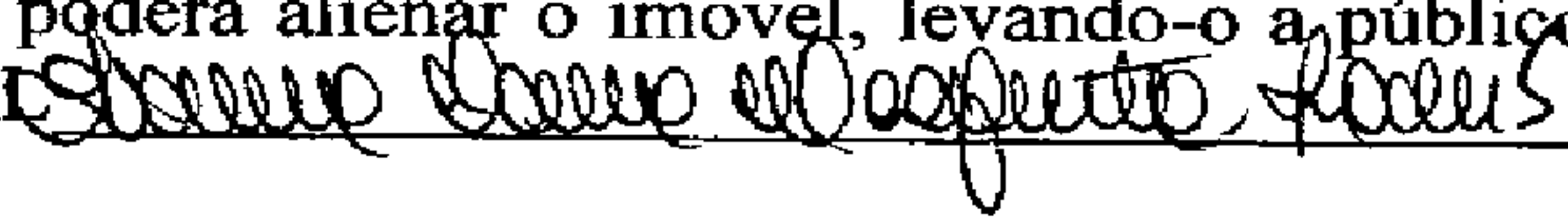
AV22 - CORRIGENDA: PROTOCOLO 169.096 - Averbo, nesta data, nos termos do artigo 213, I, da Lei 6.015/73, modificado com a nova redação da Lei 10.931/04, para fazer constar que as **INDISPONIBILIDADES** de **MÁRCIA RIBEIRO DOS SANTOS, CPF 648.943.125-49 e VANUZA RIBEIRO DOS SANTOS CPF 455.100.915-68**, constante nesta matrícula, **recaem, exclusivamente, sob os direitos das devedoras fiduciárias, oriundos do contrato de alienação fiduciária e CCI incidentes sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme consta no R06 e AV07 supra. Lauro de Freitas, 29 de julho de 2025. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*.

DAJE 1492.002.158338/Sem Custas.

AV23 - INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 169.097 - Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29 de julho de 2025, Código HASH ucmgnf6j3s, foi cadastrada no dia 29 de janeiro de 2025, sob Protocolo

continua no verso

nº 202501.2913.03804621-IA-705, a indisponibilidade dos bens de **MÁRCIA RIBEIRO DOS SANTOS**, CPF 648.943.125-49 e **VANUZA RIBEIRO DOS SANTOS** CPF 455.100.915-68, em cumprimento à ordem exarada pela 32ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0001249-65.2016.5.05.0032, ficando **INDISPONÍVEL** os direitos das devedoras fiduciárias, oriundos do contrato de alienação fiduciária e CCI incidentes sobre o imóvel objeto desta matrícula. Lauro de Freitas, 29 de julho de 2025. OFICIAL . DAJE 1492.002.158340/Sem Custas.

AV24 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: E-PROTOCOLO – 169.300 – Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 28 de julho de 2025, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, acompanhado dos demais documentos comprobatórios em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, credora e proprietária fiduciária do contrato, na forma prevista pelo § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, alterado pelas disposições da Lei 14.711/2023, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, cadastrado no CEP. 42.709-450, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 40804001100000, em decorrência da inadimplência das devedoras fiduciárias **MARCIA RIBEIRO DOS SANTOS** e **VANUZA RIBEIRO DOS SANTOS**, já qualificadas, no pagamento do débito de que trata o registro de número R06/AV07 desta matrícula e demais encargos, no valor de R\$1.055.182,00 tendo sido pago ITIV no valor de R\$31.655,46 sobre a mesma avaliação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. Lauro de Freitas, 15 de agosto de 2025. OFICIAL . DAJEs 1492.002.158333+1492.002.159152.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA**
CERTIFICO, na forma do quanto faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 - LRP, que não consta além das restrições consignadas no registro e averbação do título aquisitivo incidência de quaisquer outros ônus sobre o imóvel registrado. O referido é verdade a que dou fé

LAURO DE FREITAS - BA

ASSINADO DIGITALMENTE

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1492.AB379967-6
AS26F1TNR2
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Título contraditório prenotado: protocolo N. 169096 em 29/07/2025.

Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 FECOM: R\$ 15 Defensoria: R\$ 1,46 PGE: R\$ 2,18 FMMPBA: R\$ 1,14

Total: R\$ 113,72 Daje: 1492-002-159153

Pag.: 006/006

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:21:28 horas do dia 18/08/2025.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.

Pedido Nº 199586



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2TGWN-C8NK2-NRLQX-3P5BZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ivania Maria Mesquita Rodrigues (CPF ***.810.555-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/2TGWN-C8NK2-NRLQX-3P5BZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>