



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 99937-3149
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia
Rosalice Bispo dos Santos
Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº **38.217**
Ficha: **01F**
Data: **29/12/2014**

Unidade Autônoma designada pela **CASA RESIDENCIAL** de nº **28** (vinte e oito) de porta e **2013093** de inscrição no Censo Imobiliário Municipal, integrante da 1ª ETAPA do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHA DE BORACAY**, situado na Área de terra própria denominada situada no lugar denominado "GRAMA", na Rua do Areal, no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, Bahia, constituída de 02 (dois) pavimentos, sendo o **PAVIMENTO TÉRREO** composto de varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviços, sanitário, hall de acesso ao pavimento superior e vaga para estacionamento; e o **PAVIMENTO SUPERIOR** composto de hall de circulação, sanitário, 03 quartos, sendo um com varanda e outro, suíte com varanda, com área construída privativa de **128,03m²**, área construída comum **4,54m²**, área construída total de **132,57m²**, coeficiente de proporcionalidade de **0,014163**, área de terreno privativa de **135,01m²**, área de terreno comum de **99,53m²** e fração ideal de **234,54m²** da área medindo **16.560,00m²**. **PROPRIETÁRIA: CONDOMINIO ILHA DE BORACAY SPE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, sediada à Rua do Areal, s/n, Catú de Abrantes, distrito de Abrantes, Camaçari, Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.317.946/0001-41. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **20.635** do Registro Geral do Cartório do Primeiro Ofício de Imóveis da Comarca de Camaçari, Bahia. Dou fé. A Oficiala. *Tamara Santos Volante*

AV-01. - M.38.217. - ERRO EVIDENTE - Fica retificado nos termos do Art. 213, da Lei 6.015/73, o "Erro Evidente", para constar que onde se lê: **PROPRIETÁRIA: CONDOMINIO ILHA DE BORACAY SPE LTDA.**, leia-se **PROPRIETÁRIA: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHA DE BORACAY SPE LTDA.** Dou fé. A Oficiala. *Tamara Santos Volante*

AV-02. - M.38.217. - Protocolo nº 99.454. - Camaçari, 26 de janeiro de 2017. - AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Registrada a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do Empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHA DE BORACAY**", no **REGISTRO AUXILIAR**, sob nº **1.446** em 08 de fevereiro de 2017. Dou fé. Camaçari, 08 de fevereiro de 2017. A Oficiala. *Aurora*
Saldanha Silva **DAJE 284649 série 017 R\$ 49,76 Selo 1445.AB081851-3**

R-03. - M.38.217. - Protocolo nº 105.559. - Camaçari, 12 de janeiro de 2018. - VENDA E COMPRA - Nos termos do **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - CONTRATO nº 1.4444.1051427-9** - com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 14 de dezembro de 2017, a proprietária, **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHA DE BORACAY SPE LTDA.**, acima qualificada, neste ato representada na forma do seu Contrato Social, **VENDEU** a **TATIANE OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileira, administradora, filha de Carlos Augusto dos Santos e de Maria Jose Oliveira dos Santos, portadora da Cédula de Identidade nº 06.362.607-12 SSP/BA., e do CPF/MF nº 829.723.895-49, e seu marido, **JEFERSON SANTOS GOMES**, brasileiro, servidor público estadual, filho de Altamirando Azevedo Gomes e de Admildes Alves dos Santos, portador da Cédula de Identidade nº 12.997.875-25 SSP/BA., e do CPF/MF nº 020.692.065-21, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Estrada Km 10, 1, Aptº 003, Abrantes, em Camaçari, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS** - O Valor da compra e venda é de **R\$ 330.000,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo; Recursos Próprios: **R\$ 66.000,00**; Saldo da Conta vinculada de FGTS: **R\$ 0,00**; Financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA: **R\$ 264.000,00**; Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R\$ 330.000,00**. Dou fé. Camaçari, 29 de janeiro de 2018. A Oficiala. *Tamara Santos Volante*
DAJE 070880 série 020 R\$ 1.865,56 Selo 1445.AB109497-7

Continua no verso.

R-04. - M.38.217. - Protocolo nº 105.559. - Camaçari, 12 de janeiro de 2018. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Nos termos do instrumento particular supramencionado, autorizado nos termos da Lei 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório, **TATIANE OLIVEIRA DOS SANTOS**, e seu marido, **JEFERSON SANTOS GOMES**, acima qualificados, na qualidade de devedores fiduciários perante a **CREDORA FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **ALIENAM** em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula de acordo com os termos dos Artigos 22, 23 e 24 da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R\$ 264.000,00** correspondente a **420** parcelas, com taxa de juros **CONFORME CAMPOS B10, B10.1 e B10.2**, com data da primeira prestação **12/01/2018**. Sistema de Amortização **SAC**, Valor do Encargo Inicial **CONFORME CAMPOS B11, B11.1 E B11.2**, Valor da Garantia Fiduciária **R\$ 342.000,00**, tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 29 de janeiro de 2018. A Oficiala. Tatiane Santos Oliveira

DAJE 070839 série 020 R\$ 1.865,56 Selo 1445.AB109499-3

AV-05. - M.38.217. - Protocolo nº 105.559. - Camaçari, 12 de janeiro de 2018 - AVERBAÇÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - De acordo com o Instrumento Particular datado de 14 de dezembro de 2017, acima referido, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral, série **1217**, número **1.4444.1051427-9**, no valor de **R\$ 264.000,00** emitida pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social, e como instituição custodiante a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Dou fé. Camaçari, 29 de janeiro de 2018. A Oficiala. Tatiane Santos Oliveira

DAJE 013768 série 002 R\$0,00 (Isento) Selo 1445.AB109500-0



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 99937-3149
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA FICHA

38.217

02F

CNM

007484.2.0038217-74

AV-06. - M.38.217 - Protocolo nº 171.458 - Camaçari, 17 de março de 2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 10 de março de 2026, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação dos Devedores, **TATIANE OLIVEIRA DOS SANTOS**, e seu cônjuge, **JEFERSON SANTOS GOMES**, acima qualificados, relativo ao **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - CONTRATO nº 1.4444.1051427-9**, firmado em 14 de dezembro de 2017, e o comprovante de Decurso do Prazo legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, avaliado em **R\$ 600.000,00**, nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 27 de março de 2026. A Oficiala. *Sandra*

DAJE 1445.002.239852 R\$ 71,52 DAJE 1445.002.242151 R\$ 6.299,88 Selo 1445.AB454950-9

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 205.345

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 38217 a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 11 da Lei nº 6.015/73 e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 31 de março de 2026. A Oficiala.

Emols.: R\$57,37 Tx. Fiscalização: R\$40,74 FECOM: R\$14,49 Defensoria Públ.: R\$1,52 PGE: R\$2,28 FMMP/BA: R\$1,19 FEURB: R\$1,19 **TOTAL: R\$118,78**

DAJE 1445.002.242152 R\$ 118,78

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QW6KQ-LRGYS-9SCBF-WMGTP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Andrea Cassia Xavier Lima (CPF ***.091.185-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QW6KQ-LRGYS-9SCBF-WMGTP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>