



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Bahia

REGISTRO GERAL – ANO 2.016

SINÉSIO DE OLIVEIRA GOMES
Oficial Designado

MATRICULA Nº 8.095 DATA 17.03.2.016 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Uma área de terra situada a Rua Joaquim Firmino composta pelo lote 16 Q-13 Setor 01 Bairro Centro nesta Cidade de Canápolis - Ba., medindo a referida área 15,70m de frente e de fundo por 34,20m de comprimento área 27,50m por 12,80m situado ao fundo totalizando uma área de 888,94m²., com as seguintes confrontações ao LESTE, com Karl Marx dos Santos Castro ao OESTE, com Maria de Souza Brito ao SUL, com a Rua Joaquim Firmino ao NORTE, com quem de direito. PROPRIETÁRIOS:- OTAVIO DE CASTRO COELHO QUEIROZ DE OLIVEIRA, solteiro, estudante, portador da RG-16708118-75-SSPBA e do CPF- 015.735.335-48, residentes e domiciliado na Ruas Joaquim Firmino S/Nº CENTRO, NESTA Cidade de Canápolis. REGISTRO ANTERIOR Lº Aux. 3-P sob nº 8.988. O OFICIAL DESIGNADO 

REG.01 de 19.11.2.015:- Nos termos da averbação requerida pelo adquirente desta Mat. 8. 095 conforme determina a Lei 6.015 de 31.12.73, e suas alterações do Art. 167-II-4 em terreno de sua propriedade no Lº 2-A-M-8.095 através do Alvará nº 3/2.013 de 10.10.2.013 Habite-se nº 4/2.014 de 27.06.2.014 O proprietário edificou em sua propriedade situado a rua Joaquim Firmino na Cidade de Canápolis desta Comarca de Santana conforme planta baixa contendo uma casa residencial com 03(três) pavimentos. SUBSOLO: Uma área de lazer com 01 (um) salão de academia, 01 (uma) área gourmet com 01(um) banheiro, 01(um) depósito, 01(uma) piscina, 01(uma) varanda, 01(um) depósito. Com área construída de 161,00m²(metros quadrados). PAVIMENTO TERREO: 01(um) quarto com banheiro para empregada, 01(uma) Suíte, 01 (uma) sala estar, 01 (uma) sala de jantar, 01 (uma) sala de TV, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) copa/cozinha, 01 (um) banheiro, 01 (uma) despensa, 01 (uma) garagem, 01 (uma) varanda, 01 (uma) sacada, 01 (uma) varanda gourmet. Com área construída de 409,09m²(metros quadrados). PRIMEIRO PAVIMENTO: 04(quatro) sacadas, 04(quatro) salas, 03 (três) suítes, 01(uma) suíte máster com coset. Com área construída de 409,05m²(metros quadrados). A casa é constituída com pilares e vigas com estrutura de concreto e ferro, laje de concreto armado, tijolos de cerâmica, telhado com telhas de cerâmica, piso em cerâmica, reboco e pintura. Com área total construída de 979, 19m²(metros quadrados). Certificamos que foi edificada em terreno de sua propriedade com duas áreas, na primeira área com as seguintes medidas 15,70 metros de frente, 15,70 metros de fundo, 34,20 metros de lateral direito; 34,25 metros de lateral esquerda; com área total de 536,94m². Na segunda área com as seguintes medidas 12,80 metros de frente, 12,80 metros de fundo, 27,50 metros de lateral direito; 27,50 metros de lateral esquerda; com área total de 352.m². Totalizando uma área total de 888,94m²(metros quadrados). Certificamos que foi edificada em terreno de sua propriedade com área construída de 215,89m²., Tudo conforme Alvará e Habite-se ambos da prefeitura Municipal de Canápolis desta Comarca. Apresentou ART do Engenheiro nº BA-42.370. Engenheiro Antocelio Ribeiro Teixeira Tudo conforme documentos arquivados. Pago com o DAJ de S-602 nº 080.626. O OFICIAL DESIGNADO 

Av.02-8.095. Em 23 de fevereiro de 2021. Protocolo nº 44.587, de 19/02/2021. Pelo requerimento do proprietário Otávio de Castro Coelho Queiroz de Oliveira, datado de 19/02/2021, com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas desta Comarca, e com vista no boletim de cadastro imobiliário e declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Canápolis, procede-se a presente averbação para constar o numero de porta do presente imóvel, a saber: Nº 12. DAJE: 1425.002.007910 (Emolumentos R\$10,91 - Taxa Fiscal R\$7,74 - FECOM R\$2,98 - PGE R\$0,43 - FMMPBA R\$0,22 - Def. Pública R\$0,30). Selo: 1425.AB010251-8. Dou fé. Registrador substituto: Romay Moreira dos Anjos. 

R.03-8.095. (Compra e Venda). Em 26 de abril de 2021. Protocolo nº 44.730, de 20/04/2021. **ADQUIRENTES:** **MARISA DE CASTRO COELHO DE OLIVEIRA**, brasileira, bancária e economiária, portadora da Cédula de identidade RG nº 940010-SSP/DF, inscrita no CPF sob nº 386.070.771-04, e **RUBIE QUEIROZ DE OLIVEIRA**, brasileiro, bancário e economiário, portador da CNH sob nº 00173637015, inscrito no CPF sob nº 092.322.145-04, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Q Sqs Ap 608, 207, Bloco E, Asa Sul, Brasília-DF. Transmitentes: Otavio de Castro Coelho Queiroz de Oliveira, já qualificado. Título: instrumento particular de compra e venda e constituição de alienação fiduciária, nº 1.4444.1494126-0, emitido em 07/04/2021, em Bom Jesus da Lapa-BA. Pelo instrumento acima descrito o transmitente vendeu o presente imóvel aos adquirentes, pelo valor de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). DAJE: 1425.002.008448 (Emolumentos

CONTINUA NO VERSO

R\$2.262,64 - Taxa Fiscal R\$1.606,80 - FECOM R\$618,36 - PGE R\$89,94 - FMMPBA R\$46,84 - Def. Pública R\$59,98). Selo: 1425.AB010750-1. Dou fé. Registrador substituto: Romay Moreira dos Anjos. 

R.04-8.095. Em 26 de abril de 2021. Protocolo nº 44.730, de 20/04/2021. Pelo contrato descrito no R.03 acima, foi constituída alienação fiduciária sobre o presente imóvel, em garantia de dívida no valor de R\$ 626.205,27 (seiscentos e vinte e seis mil e duzentos e cinco reais, e vinte e sete centavos), a ser paga em 199 parcelas mensais. Primeira parcela no valor de R\$ 8.354,20. Vencimento da primeira parcela em 07/05/2021 e as demais nos meses subsequentes. Taxa de juros efetiva de 8,00% ao ano. Devedores: Marisa de Castro Coelho de Oliveira e Rubie Queiroz de Oliveira, já qualificados nesta matrícula. CREDOR/FIDUCIÁRIO: Caixa Econômica Federal, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. DAJE: 1425.002.008449 (Emolumentos R\$2.288,34 - Taxa Fiscal R\$1.625,05 - FECOM R\$625,38 - PGE R\$90,96 - FMMPBA R\$47,38 - Def. Pública R\$60,65). Selo: 1425.AB010750-1. Dou fé. Registrador substituto: Romay Moreira dos Anjos. 

CONTINUA NA PROXIMA FICHA

CONTINUA NA PROXIMA FICHA

CONTINUA NA PROXIMA FICHA

CONTINUA NA PROXIMA FICHA



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE SANTANA, BAHIA
OFICIAL DE REGISTRO: FERNANDA MATOS RABELO
LIVRO 2 (REGISTRO GERAL)

MATRÍCULA Nº 8.095

CNM: 014183.2.0008095-33
FICHA 2

Av.05-8.095. (Consolidação da Propriedade Fiduciária com Restrição de Disponibilidade). Em 13 de maio de 2026. Protocolo nº 47.869, de 13/05/2026. À vista do requerimento e em virtude de decurso de prazo para a purgação da mora, sem que houvesse o pagamento da dívida pelos devedores fiduciantes, devidamente notificados, referente à Alienação Fiduciária registrada nesta matrícula (R.03/R.04), procede-se a presente averbação para constar que a propriedade deste imóvel fica consolidada em favor do credor e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. E nos termos do art. 27 da Lei nº 9.514/97, incide restrição de disponibilidade sobre a propriedade ora consolidada, sendo que a proprietária somente poderá alienar o imóvel em público leilão. Imóvel avaliado em R\$1.018.003,18. A consolidação da propriedade é realizada à vista da comprovação do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI), conforme guia apresentada, nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/1997. DAJE: 1427.002.055632 (Emolumentos R\$4.614,40 - Taxa Fiscal R\$3.277,57 - FECOM R\$1.165,78 - PGE R\$182,51 - FMMPBA R\$95, Pública R\$124,22-FEURB R\$95,56). Selo: 1427.AB226582-1. Dou fé. Registrador substituto: Romay Moreira dos Anjos.

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE SANTANA/BA. CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia por mim conferida é a reprodução autêntica da Matrícula nº 8095, Livro 2- Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Dada e passada nesta cidade de Santana, Estado da Bahia. Eu, _____ Fernanda Matos Rabelo, Oficial de Registro.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1427.AB226587-2
XZAT1ON7C0
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 57,36 Fiscal: R\$ 40,74 FECOM: R\$ 14,49 Defensoria: R\$ 1,54 PGE: R\$ 2,27 FMMPBA: R\$ 1
Total: R\$ 118,78 Daje: 1427-002-55633

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:48:38 horas do dia 13/05/2026.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 6305



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NV3ZM-THQHC-HNXNZ-CEYLW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fernanda Matos Rabelo (CPF 082.762.076-42)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NV3ZM-THQHC-HNXNZ-CEYLW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>