



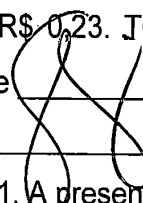
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE EUNÁPOLIS - BAHIA
CNS 00.742-7

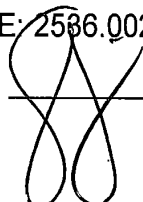
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº: 28.850

Data: 22/10/2021

Ficha: 01

IMÓVEL: Lote 19 da Quadra T, situado na Rua João Pessoa, loteamento Encanto das Águas II, nesta cidade, medindo e confrontando-se: 12,80 metros de frente com a rua de situação; 12,80 metros de fundo com o Lote 8; 22,50 metros do lado direito com o Lote 20; e 22,50 metros do lado esquerdo com o Lote 18; totalizando a área de 288,000 metros quadrados. Cadastrado na municipalidade local sob nº **01.07.356.0073.001.001**. PROPRIETÁRIA: **MOURA IMOBILIÁRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 86.866.480/0001-93, com sede na Rua Paulino Mendes Lima, nº 212, Sala 02, Centro, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Lv.2-Registro Geral (matrícula), 8145, de 03/12/2004, deste Registro. DAJE: 2536.002.091172. Emolumentos: R\$ 8,40. Taxa Fiscal: R\$ 5,97. FECOM: R\$ 2,30. PGE: R\$ 0,33. Def. Pública: R\$ 0,23. TOTAL: R\$ 17,40. Eunápolis, BA, 22 de outubro de 2021. Sérgio Roberto Rodrigues Duarte , Oficial Substituto.

AV.1/28850 - Prenotação nº 48.474, de 14/10/2021. A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, datado de 06/10/2021 e loteamento registrado em 28/12/2004. DAJE: 2536.002.091459. Isento. Eunápolis, BA, 22 de outubro de 2021. Sérgio Roberto Rodrigues Duarte , Oficial Substituto.

R.2/28850 - Prenotação nº 48.841, de 09/12/2021. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do Tabelionato de Eunápolis, BA, às folhas 135/136 do livro 0227-E, em 18 de novembro de 2021, a proprietária **MOURA IMOBILIÁRIA LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **LUCAS CERQUEIRA FONSECA**, RG nº 1284769232-SSP/BA, CPF nº 034.694.485-66, supervisor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **TAMILES SILVA FREITAS FONSECA**, RG nº 1379800196-SSP/BA, CPF nº 050.660.215-07, autônoma; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Turquia, s/nº, Luis Eduardo Magalhães, na cidade de Simões Filho, BA, pelo valor de R\$36.758,60 (trinta e seis mil, setecentos e cinquenta e oito reais e sessenta centavos). Valor de avaliação municipal: R\$40.000,00. Emitida a DOI por esta Serventia. DAJE: 2536.002.093970. Emolumentos: R\$ 300,02. Taxa Fiscal: R\$ 213,07. FECOM: R\$ 81,99. PGE: R\$ 11,92. FMMPBA: R\$ 6,21. Def. Pública: R\$ 7,97. TOTAL: R\$ 621,18. Eunápolis, BA, 14 de dezembro de 2021. Graciléia Muniz Barreto Pereira Romualdo , Escrevente autorizada.

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE EUNÁPOLIS - BAHIA
CNS 00.742-7

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

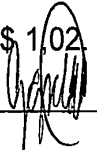
Matrícula nº: 28.850

Data: 29/04/2022

Ficha: 02

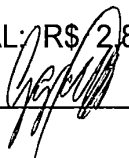
de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$300.000,00 e para intimação da devedora fiduciante foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. DAJE: 2536.002.101162. Emolumentos: R\$ 562,55. Taxa Fiscal: R\$ 399,49. FECOM: R\$ 153,74. PGE: R\$ 22,36. FMMPBA: R\$ 11,65. Def. Pública: R\$ 14,92. TOTAL: R\$ 1.164,71. Eunápolis, BA, 29 de abril de 2022. Graciléia Muniz Barreto Pereira Romualdo , Oficiala Substituta.

AV.6/28850 - Prenotação nº 49.502, de 14/04/2022. (CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO). Nos termos do instrumento particular datado de 07 de abril de 2022, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1774649-3, série 0422, no valor de R\$240.000,00, garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 5 nesta matrícula, tendo como instituição custodiante a própria credora. DAJE: 2536.002.101163. Isento. Eunápolis, BA, 29 de abril de 2022. Graciléia Muniz Barreto Pereira Romualdo , Oficiala Substituta.

AV.7/28850 - Prenotação nº 58.720, de 01/12/2025. (CANCELAMENTO DE ÔNUS). Fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constituída pela averbação nº 6, em virtude da autorização da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, contida no instrumento particular datado de 24 de março de 2026. DAJE: 2536.002.192826. Emolumentos: R\$ 49,20. Taxa Fiscal: R\$ 34,94. FECOM: R\$ 12,43. PGE: R\$ 1,95. Def. Pública: R\$ 1,30. FMMPBA: R\$ 1,02. FEURB: R\$ 1,02. TOTAL: R\$ 101,86. Eunápolis, BA, 07 de abril de 2026. Guilherme Carvalho Pinto Duarte , Oficial Substituto.

AV.8/28850 - Prenotação nº 58.720, de 01/12/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília, DF, pelo valor de R\$ 318.545,91 (trezentos e dezoito mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e noventa e um centavos), em virtude da fiduciante **LUNNA LORRAINY DE SOUZA MUNIZ**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 15/12/2025, tendo transcorrido o prazo em 08/01/2026, conforme certidão datada de 03 de fevereiro de 2026. Emitida a DOI por esta

Continua no verso

Serventia. DAJE: 2536.002.192804. Emolumentos: R\$ 1.366,32. Taxa Fiscal: R\$ 970,29. FECOM: R\$ 345,11. PGE: R\$ 54,31. Def. Pública: R\$ 36,25. FMMPBA: R\$ 28,28. FEURB: R\$ 28,28. TOTAL: R\$ 2.828,84. Eunápolis, BA, 07 de abril de 2026. Guilherme Carvalho Pinto Duarte
, Oficial Substituto.

Registro de Imóveis de Eunápolis - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **28850**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e **noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**, ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, _____, Ludmila Carvalho da Silva, Escrevente Autorizada, conferi e assino. Eunápolis, 07 de abril de 2026. Protocolo nº 20870. DAJE: 2536.002.192805

DAJE: 2536.002.192805
EMOLUMENTOS: R\$ 57,37.
TAXA FISCAL: R\$ 40,74.
FECOM: R\$ 14,49.
PGE: R\$ 2,28.
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,52
FMMPBA: R\$ 1,19
FEURB: R\$ 1,19
TOTAL: R\$ 118,78

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2536.AB183985-9
JSTVIEQ49H
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: P78MC-GT8D7-GW6ES-5BX73

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ludmila Carvalho Da Silva (CPF ***.651.035-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/P78MC-GT8D7-GW6ES-5BX73>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>