

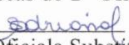


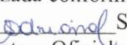
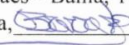
Valide aqui
este documento

CNM: 131615.2.0025520-10

	REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES - BAHIA	
	REGISTRO GERAL ANO: 2019	 Viviane S. V. G. Barreto Oficiala Substituta
	Matrícula: -25520-	Ficha: -1 - Frente

Data: 14/03/2019

O imóvel se compõe do **LOTE 19 DA QUADRA 22**, medindo 14,00 metros de frente para Rua das Bromélias; 14,00 metros de fundo com o Lote 11; 32,50 metros do lado direito com o Lote 20 e 32,50 metros do lado esquerdo com o Lote 18, perfazendo uma área de **455,00m²**, situado no **LOTEAMENTO RESIDENCIAL TROPICAL VILLE**, em Luís Eduardo Magalhães - Bahia. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 06139.00683.001. PROPRIETÁRIO: CONSTRUÇÕES ACNT LTDA - CNPJ nº 03.349.838/0001-83. FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento** passada no Tabelionato de Notas do 2º Ofício de Barreiras - BA, no Livro nº 74-Transmissões, fls. 122 a 132-v em 20 de junho de 2005. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 2º Ofício de Barreiras - Bahia, no Livro "2" de Registro Geral sob nº. **R-2-8148** em 03 de maio de 2007. Eu,  Sandra Adriana Schnornberger Freitas - Escrevente Autorizada,  Viviane S. V. G. Barreto - Oficiala Substituta. Prenotação nº 12755

"R-1-25.520" - Prenotado em 19 de fevereiro de 2019, sob número 12755. **TRANSMITENTE: CONSTRUÇÕES ACNT LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ sob nº 03.349.838/0001-83, localizada no Trecho 3/4, Lote 625/695, Bloco A Sala 104, bairro SIA, CEP: 71200-030, Centro Empresarial, na cidade de Brasília - Distrito Federal, com registro do seu ato constitutivo na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº 5320098428-8, datado de 23/08/1999, com endereço eletrônico: executiva@acnt.com.br, a cargo do(s) seu(s) administrador(es) titular(es) com poderes para o presente ato, nos termos da Cláusula Sétima da Oitava Alteração Contratual, LUIZ CARLOS PIETSCHMANN, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 3.678.151 SESP/DF, inscrito no CPF/MF sob nº 266.395.721-68, residente e domiciliado na SHIN QL 10, conjunto 06, casa 19, Lago Norte, CEP: 71525-065, na cidade de Brasília - Distrito Federal, não possui endereço eletrônico. **ADQUIRENTE: EDNA DE OLIVEIRA MULLER**, brasileira, viúva, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.376.326 SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 779368.849-04, residente e domiciliada na Rua Rondonha nº 11, bairro Mimoso, CEP: 47850-000 em Luís Eduardo Magalhães - Bahia, endereço eletrônico não declarado. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, passada no Tabelionato de Notas e Protestode Luís Eduardo Magalhães - Bahia, no Livro 57-E, fls. 182/183 em 23 de janeiro de 2019. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 68.250,00. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As Constantes da escritura apresentada. Consulta de Indisponibilidade de Bens realizada conforme art. 8º do Provimento nº 39/2014 do CNJ. Luís Eduardo Magalhães - Bahia, 14 de março de 2019. Eu,  Sandra Adriana Schnornberger Freitas - Escrevente Autorizada,  Viviane S. V. G. Barreto - Oficiala Substituta. DAJE 3494/002/049730- Emolumentos R\$ 321,99- Taxa de Fiscal R\$ 228,66- FECOM R\$ 88,00- Def. Pública R\$ 8,52- PGE R\$ 12,80- FMMPBA R\$ 6,67-Total: R\$ 666,64

"R-2-25.520" - Prenotado em 09/04/2021 sob número 22409. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: EDNA DE OLIVEIRA MULLER**, brasileira, viúva, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.376.326 SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 779.368.849-04, residente e domiciliada na rua Rondônia, s/n, quadra 29, lote 11, bairro Mimoso, CEP: 47.850-000, em Luís Eduardo Magalhães-Bahia, com endereço eletrônico não declarado. **ADQUIRENTE: GALP MERCADO DA DONA DE CASA LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ sob o nº 07.150.586/0001-10, localizada na rua São Francisco, nº 1383, bairro Mimoso do Oeste, CEP: 47.850-000, em Luís Eduardo Magalhães-Bahia, com registro do seu ato constitutivo na Junta Comercial do Estado da Bahia sob o NIRE nº 29202744064, datado de 26/11/2004, com endereço eletrônico não declarado, a cargo da sua administradora titular com poderes para o ato, nos termos da cláusula Terceira da Quinta Alteração Contratual do ato constitutivo, GLEICE ANTUNES CRUZ OLIVEIRA, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº MG-11.657.826 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 045.143.136-70, residente e domiciliada na rua Senhor do Bonfim, nº 1244, bairro Mimoso do Oeste, CEP: 47.850-000, em Luís Eduardo Magalhães - Bahia, com endereço eletrônico não

Pedido nº: 50.083
Daje: 3494.002.343225

Página: 1 de 5

Certidão expedida em 16/09/2025 . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D85TA-H7R22-EUPUU-E5YPB>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D85TA-H7R22-EUPUU-E5YPB>

CNM: 131615.2.0025520-10

1-Verso

declarado. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Luís Eduardo Magalhães - Bahia, no Livro 66-E, fls. 72 a 73, em 04 de novembro de 2019. **VALOR DA TRANSACÇÃO: R\$ 68.250,00** (sessenta e oito mil e duzentos e cinquenta reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 68.250,00 (exercício fiscal de 2019). **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** ITBI/ITIV recolhido no valor de R\$ 682,50, através da Guia de Informação nº 37023/2019. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Constantes do contrato. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB realizada e arquivada nos classificadores desta serventia. Luís Eduardo Magalhães - Bahia, 19 de abril de 2021. Eu, Cíntia Rocha Pinheiro - Escrevente Autorizada. Eu, Thales de Andrade Seabra - Oficial Substituto. DAJE 3494/002/111263 - 3494/002/111795. Emolumentos R\$ 363,03 - Taxa Fiscal R\$ 257,83 - FECOM R\$ 99,22 - Def. Pública R\$ 9,62 - PGE R\$ 14,43 - FMMPBA R\$ 7,52 - Total R\$ 751,68.

"R-3-25.520" - Prenotado em 27/05/2021 sob número 23077. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** GALP MERCADO DA DONA DE CASA LTDA. Sociedade Empresária Limitada, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ sob o nº 07.150.586/0001-10, localizada na rua São Francisco, nº 1383, bairro Mimoso do Oeste, CEP: 47.850-000, em Luís Eduardo Magalhães-Bahia, com registro do seu ato constitutivo na Junta Comercial do Estado da Bahia sob o NIRE nº 29202744064, datado de 26/11/2004, com endereço eletrônico não declarado, a cargo das suas administradoras titulares com poderes para o ato, nos termos da cláusula Terceira da Quinta Alteração Contratual do ato constitutivo, **i) GLEICE ANTUNES CRUZ OLIVEIRA**, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº MG-11.657.826 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 045.143.136-70, residente e domiciliada na rua Senhor do Bonfim, nº 1244, bairro Mimoso do Oeste, CEP: 47.850-000, em Luís Eduardo Magalhães - Bahia, com endereço eletrônico não declarado e **ii) MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 1868369 SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 443.355.476-68, com endereço profissional na rua São Francisco, nº 1383, bairro Mimoso do Oeste, CEP: 47.850-000, em Luís Eduardo Magalhães - Bahia, com endereço eletrônico não declarado. **ADQUIRENTE: RODRIGO MORAES DE LIMA**, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG nº MG11576720 SSP/MG (extraído da Carteira Nacional de habilitação), inscrito no CPF/MF sob o nº 044.055.336-95, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 02/09/2013 com **JENNIFER MACHADO PLETSCH LIMA** brasileira, autônoma, portadora da cédula de identidade RG nº 1285536 SSP/TO (extraído da Carteira Nacional de Habilitação), inscrita no CPF/MF sob o nº 057.317.755-40, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Depositário Público da Comarca de Alvorada, Estado do Tocantins, sob matrícula nº 12742301552013100009109000099815, residentes e domiciliados na rua Pará, nº 275, bairro Mimoso do Oeste, CEP: 47.850-000, em Luís Eduardo Magalhães - Bahia, com endereço eletrônico não declarado. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Luís Eduardo Magalhães - Bahia, no Livro 87-E, fls. 90 a 91, em 17 de maio de 2021. **VALOR DA TRANSACÇÃO: R\$ 68.250,00** (sessenta e oito mil e duzentos e cinquenta reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 68.250,00 (exercício fiscal de 2021). **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** ITBI/ITIV recolhido no valor de R\$ 955,50, através da Guia de Informação nº 42553/2021. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Constantes do contrato. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB realizada e arquivada nos classificadores desta serventia. Luís Eduardo Magalhães - Bahia, 01 de junho de 2021. Eu, Fábio Henrique de Carvalho Barbosa - Escrevente Autorizado. Eu, Thales de Andrade Seabra - Oficial Substituto. DAJE 3494/002/115196 - 3494/002/115393. Emolumentos R\$ 363,03 - Taxa Fiscal R\$ 257,83 - FECOM R\$ 99,22 - Def. Pública R\$ 9,62 - PGE R\$ 14,43 - FMMPBA R\$ 7,52 - Total R\$ 751,68.

"R-4-25.520" - Prenotado em 26/08/2022 sob o número 30239. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. DEVEDORES: RODRIGO MORAES DE LIMA**, brasileiro, nascido em 25/12/1980, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, filho de: Cleusa Moraes Lima Vanderlei e Enilson Lima Vanderlei, e-mail: rodrigo.m.agr@hotmail.com, portador de CNH nº 00923051526, expedida por Órgão de Trânsito/BA em 10/03/2021 e do CPF 044.055.336-95, casado no regime de comunhão parcial de bens, em 02/09/2013, e seu cônjuge **JENNIFER MACHADO PLETSCH LIMA**, brasileira, nascida em 11/03/1994, administradora, filha de: Neusa Machado de Oliveira e Olímpio Pletsch, e-mail: pletschy@hotmail.com, portadora de CNH nº 06354940904, expedida por Órgão de Trânsito/BA em 18/12/2019 e do CPF 057.317.755-40, residentes e domiciliados em R Para, 293, Escritório, Mimoso Do Oeste em Luís Eduardo Magalhães - Bahia. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa

Continua na ficha 02

Pedido nº: 50.083
Daje: 3494.002.343225

Página: 2 de 5

Certidão expedida em 16/09/2025. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D85TA-H7R22-EUPUU-E5YPB>

CNM: 131615.2.0025520-10



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES - BA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL ANO:2019

(Assinado digitalmente)

Thales de Andrade Seabra

Oficial Substituto

Data: 01/09/2022

Nº de ordem: 25.520

Ficha: 02F

FICHA
02F

MATRÍCULA Nº 25.520

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por CASSIO GABRIEL SANTOS SALES, brasileira, solteiro, nascido em 21/07/1989, economiário, portador da cédula de identidade 2249445176, expedida por SSP/BA e do CPF 005.368.791-41, filho de Leonel Ferreira Sales e Cleide Maria dos Santos Sales, e-mail cassio.sales@caixa.gov.br, residente e domiciliado a Rua João Pereira de Souza, n 831 - A. Bandeirantes - Barreiras - Bahia, conforme procuração lavrada no 2 Tabelião de Notas e Protesto Brasília - Distrito Federal - Protocolo 444630, Livro 3473 - P, as folhas 035/036, substabelecimento lavrado no 2 Tabelião de Notas e Protesto Brasília - Distrito Federal - Protocolo 054131, Livro 3475 - P, as folhas 148/149, substabelecimento de procuração lavrado no Tabelionato de Notas do 3 Ofício de Feira de Santana - Bahia, livro 021, as folhas 035/036, ordem 3012, em 15/02/2022, no substabelecimento de substabelecimento lavrado no 2 Ofício de Notas Barreiras - Bahia - Livro 015, às folhas 037/040, ordem 76, em 25/02/2022. Mediante as seguintes cláusulas: **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Modalidade: Construção em Terreno Próprio - Origem dos Recursos: SBPE - Sistema de Amortização: PRICE - Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR - Enquadramento: SFH. **VALOR DA OPERAÇÃO E COMPOSIÇÃO DO RECURSOS:** Valor destinado a construção do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 550.000,00, sendo composto da integralização dos valores a seguir: Financiamento Caixa: R\$ 550.000,00 - Recursos próprios aplicados / à aplicar na obra: R\$ 0,00 - Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (custas cartorárias: registro e/ou ITBI): Não se aplica - Valor Total da Dívida (financiamento): **R\$550.000,00** - Valor da Garantia Fiduciária para Fins de Leilão Público: R\$ 715.000,00 - Prazo Total em Meses: 371. Prazo de Amortização em Meses: 360 - Construção em meses: 11 - Taxa de Juros (%) ao ano - Taxa de Juros Balcão - Nominal: 9,7978 - Efetiva: 10,2500 - Taxa de Juros Reduzida - Nominal: 9,1098 - Efetiva: 9,5000 - Taxa de Juros (%) ao mês - Taxa de Juros Balcão - Nominal: 0,8134 - Efetiva: 0,8165 - Taxa de Juros Reduzida - Nominal: 0,7565 - Efetiva: 0,7592 - Encargo Mensal Inicial com a Taxa de Juros Balcão: Encargo mensal inicial (Parcela) - Prestação (a+j): R\$ 4.744,66 - Prêmios Seguro MIP e DFI: R\$ 185,79 - Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 25,00 - Total: R\$ 4.955,45. Encargo Mensal Inicial com a Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a+j): R\$ 4.468,94 - Prêmios Seguro MIP e DFI: R\$ 185,79 - Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 25,00 - Total: R\$ 4.679,73 - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 03/10/2022. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no contrato. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de mútuo para obras com obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61, da Lei nº 4.380/1964, **contrato nº 1.4444.1913970-5**, datado de 25 de agosto de 2022. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB realizada e arquivada nos classificadores desta serventia. Luís Eduardo Magalhães - Bahia, 01 de setembro de 2022. DAJE 3494/002/155828 - 3494/002/156264. Emolumentos R\$ 2.534,10 - Taxa de Fiscal R\$ 1.799,58 - FECOM R\$ 692,55 - Def. Pública R\$ 67,16 - PGE R\$ 100,73 - FMMPBA R\$ 52,46 - Valor Total R\$ 5.246,58. Qualificado por Cíntia Rocha. Extratado por Adrielli A. Oliveira. Assinado eletronicamente por Thales de Andrade Seabra - Oficial Substituto. Verificar assinatura eletrônica em: <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EU4B3-A62KZ-QZ8Z9-LGECV>.

"AV-5-25.520" - Prenotado em 21/03/2025 sob o número 50083. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Certifico e dou fê que, conforme requerimento datado de 25 de agosto de 2025 e com fundamento no Art. 26, § 7º da Lei 9.514, de 20 de Novembro de 1997, decorreu o prazo para a purgação da mora, conforme informação constante nas Certidões de Transcurso de Prazo emitidas por este Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas de Luís Eduardo Magalhães - Bahia, em 07 de julho de 2025, ficando consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome do fiduciário: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública,

Continua no verso

Pedido nº: 50.083
Daje: 3494.002.343225

Página: 3 de 5

Certidão expedida em 16/09/2025. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D85TA-H7R22-EUPUU-E5YPB>

CNM: 131615.2.0025520-10

FICHA 02V

MATRÍCULA Nº 25.520

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 - 4º Andar, Agronômica, Florianópolis - Santa Catarina, CEP: 88025-220, conforme Procuração Pública lavrada no Livro nº: 3621-P, Fls. 100 a 101, protocolo nº: 462390, em 27 de março de 2025 e substabelecimento de procuração lavrada no Livro nº: 3623-P, fls. 200, protocolo nº: 062566 em 17 de abril de 2025, ambas lavradas no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília - Distrito Federal, por falta de cumprimento das obrigações assumidas na Alienação Fiduciária da Propriedade em Garantia através do Contrato de mútuo para obras com obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61, da Lei nº 4.380/1964, contrato nº 1.4444.1913970-5, datado de 25 de agosto de 2022. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** ITBI/ITIV devidamente recolhido no valor de R\$ 13.264,19, sobre o valor de avaliação fiscal de 736.899,45, conforme DAM nº 11399695. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes do documento apresentado. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB realizada conforme hash(s) ng96wj3spm (Adquirente). Luís Eduardo Magalhães - Bahia, 15 de setembro de 2025. DAJE Nº 3494/002/343224. Emolumentos R\$ 2.946,00 - Taxa Fiscal R\$ 2.092,09 - FECOM R\$ 744,12 - PGE R\$ 117,11 - FMMPBA R\$ 60,99 - Def. Pública R\$ 78,07 - FEURB 60,99 - Total R\$ 6.099,37. **SELO:** 3494AB3273160. Qualificado por Cristina da Motta Soares. Extratado por Diego Felipe da Silva Pinto. Assinado eletronicamente por Thiago dos Santos Costa - Oficial Substituto - <https://riluiseduardomagalhaes-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/KGDX-25UU-7VKF-7JSP>

Pedido nº: 50.083
Daje: 3494.002.343225

Página: 4 de 5

Certidão expedida em 16/09/2025 . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certidão de inteiro teor da **matrícula nº 25.520** extraída de acordo com o Art. 19, §1º, da Lei Federal n. 6.015, de 31 de dezembro de 1973. **CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que se refere, dela constatando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo prenotado até o dia anterior. **Informa-se**, ainda, que esta matrícula poderá necessitar de saneamento prévio à realização de qualquer ato registral, nos termos do art. 1.024, do CNP/BA, a ser verificado no momento da análise de título apresentado.

Luis Eduardo Magalhães – Bahia, 16 de setembro de 2025.

Rebeca Queiroz Carvalho
Escrevente de Produção – Atendimento

DAJE Valor. 113,72
Emolumentos R\$54,93
Taxa Fiscal R\$39,01
FECOM R\$13,87
PGE R\$2,18
FMMPBA R\$1,14
Def. Pública R\$1,45.
FEURB R\$1,14.

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão conforme dispõe o art. 764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia e art. 9º, §3º, da Lei 6.015/73.

Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 3494AB3325488 H24GBIL511 Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade	
--	--

Pedido nº: 50.083
Daje: 3494.002.343225

Página: 5 de 5

Certidão expedida em **16/09/2025**. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D85TA-H7R22-EUPUU-E5YPB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr