



Valide aqui  
este documento



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

*Belª Vera Lúcia Matos Lopes*

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos  
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA  
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
DO ESTADO DA BAHIA

LP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BB7RC-KHSYM-CRJFM-QDGYK>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                   |                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 2º                | OFÍCIO<br>DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA<br>DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA<br>OFICIALA <i>Belª Vera Lúcia Matos Lopes</i> |
| REGISTRO GERAL - ANO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 2018 -1 - Frente- | <i>Belª Vera Lúcia Matos Lopes</i><br>Oficial Titular                                                                     |
| MATRÍCULA Nº: -20.721-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | DATA: 09/10/2018  | IDENTIDADE DO IMÓVEL                                                                                                      |
| Transporte integral da matrícula 20721, fls. 218, livro 2-BU, em 09/10/2018.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                   |                                                                                                                           |
| IMÓVEL- uma área de terra situada á Rua Flor de Liz, n/cidade, medindo 13,00 metros de frente por 13,00 metros de frente a fundo; limitando-se ao sul com a referida rua, norte com Antonio Carlos Oliveira Caribé, oeste com a rua Godofredo Leite, leste com Alencar Santos Aquino dos Santos, terreno próprio. Insc. Munic. nº 01 04 140.0063.001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |                                                                                                                           |
| PROPRIETARIO: ALENCAR SANTOS AQUINO DOS SANTOS, casado, representante comercial, CPF nº 476520048-53, residente nesta cidade.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |                                                                                                                           |
| REGº ANTº Nº 17 666, fls 246 Livro 2BH do Cartório do 2º Ofício d/Comarca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |                                                                                                                           |
| R-1-20721 PROT 31906 de 16 03 93 TRANSMITENTES: ALENCAR SANTOS AQUINO DOS SANTOS s/m MARIA DAS GRAÇAS CHAVES DOS SANTOS. ADQUIRENTE: ELIAS LOPES RIBEIRO, brasileiro, mecânico, CPF- 075 201 665-20, residente n/cidade. TITULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento Publico de 16 11 92 do 2º Ofício de Notas desta Comarca, livro 307 fls 89/89v VALOR: Cr\$2.242.122,72 Dou fé. Feira de Santana, 12 de abril de 1993. A Oficial- Marinete G Leal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |                                                                                                                           |
| R-2-20721. PROT. 78256 de 03/01/12. Alienação fiduciária: Por Instrumento Particular de mútuo de dinheiro com obrigações e alienação fiduciária datado de 23/12/11, supra o Sr Elias Lopes Ribeiro, e sua esposa Janete da Silva Queiroz, já qualificado na qualidade de devedor perante a Caixa Econômica Federal, do VALOR de R\$80. digo R\$40.776,00; como escopo de garantia, aliena a credora- CEF, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9514 de 20/11/1997; transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel, atítulo de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; o pagamento será em 180 meses, com o valor inicial total de R\$1.043,56, vencendo a 1ª prestação em 30 dias a contar da data da assinatura do contrato; a taxa de juros é representada pela TR taxa referencial de juros, acrescida do CUPOM de 21,1200% aa, proporcional a 1,7600% am; que para fins de leilão o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$67.960,00. Demais esclarecimentos constam no título que fica uma via arquivada neste Cartório. Daj 592960. Dou fé. FSA, 03/01/12. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes. A REFERIDA MATRÍCULA É CÓPIA INTEGRAL E FIEL. Dou fé. Feira de Santana, 09 de outubro de 2018. A Oficial <i>Belª Vera Lúcia Matos Lopes</i> |  |                   |                                                                                                                           |
| C.V 007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                   |                                                                                                                           |

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
este documento



20

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

*Bel<sup>a</sup> Vera Lúcia Matos Lopes*

**Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos**  
**Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA**  
**E-mail: [segundooficioimoveisfa@gmail.com](mailto:segundooficioimoveisfa@gmail.com)**

LP



TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
DO ESTADO DA BAHIA

/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BB7RC-KHSYM-CRJFM-QDGYK>

2

AV-3-20721. Protocolo 206829 de 21.08.2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 21/12/2023, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 11010/2023, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários Srs. ELIAS LOPES RIBEIRO E JANETE DA SILVA QUEIROZ, acima qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759. de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$69.514,34 (Valor Declarado) e R\$620.000,00 (Valor Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. **DAJE** 0039/002/256332. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$2.809,19 - Taxa Fiscal R\$1.994,94 - FECOM R\$767,73 - PGE R\$111,67 - FMMPBA R\$58,16 - Def. Pública R\$74,45. **Valor:** R\$ 5.816,14. Dou Fé. Feira de Santana, 21 de Agosto de 2024. A Oficial Bela.

**Profª Vera Lucia Matos Lopes**

Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de  
Bens - CNIB com resultado Negativo em nome do  
proprietário/adquirente desta matrícula. Código do HASH:  
be79.c97c.53b5.f739.82c7.8c6f.6f5a.d5e2.98a7.875b.aaaaaaaaaaaaaaaa

[illegible]

**2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana**

**Certidão de inteiro teor.** Certifico que o imóvel da presente matrícula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória.

BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL

**Selo de Autenticidade**  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
**0039.AB366327-8**  
**2BIBU7GTUH**  
**Consulte:**  
**[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)**



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 FECOM: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMMPBA: R\$ 1,08  
Total: R\$ 108,44 Daje: 39-002-256333  
Pag.: 002/002  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

**Certidão expedida às 15:42:47 horas do dia 22/08/2024.**  
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.  
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).

**Certidão expedida às 15:42:47 horas do dia 22/08/2024.**

**O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.**

**Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).  
Pedido Nº 180676**