



Valide aqui
este documento

REGISTRO
DE IMÓVEIS
SALVADOR - BA

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.012756-88



PODER JUDICIÁRIO

22

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

2012

REGISTRO GERAL - ANO

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 127.576 DATA 25/04/2012 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA DE TERRENO PRÓPRIA, medindo 5.000,00m², situada na Estrada Velha de Ipitanga, atual Avenida Aliomar Baleeiro, Santo Amaro de Ipitanga, Subdistrito de São Cristóvão, município de Salvador Bahia, limitando-se frente para avenida Aliomar Baleeiro, fundo com Sysley Sampaio de Araújo, lado direito com área remanescente elado esquerdo com Sysley Sampaio de Araújo: **DESCRIÇÃO DO PERIMETRO:** Partindo do ponto L 5 situado no marco de concreto próximo ao bordo da Rua F do loteamento Eva, com coordenadas UTM. DATUM WGS-84 – X=567.152,37 Y=8.573.295,90 segue com Azimute 257°46'57" e distância de 35,79m, confrontando com a Rua F do loteamento Eva, até encontrar o ponto L6. Seguindo do ponto L6 com Azimute 243°27'09" e distância de 4,43m confrontando com a Rua F do loteamento Eva, chegando ao ponto L7. Seguindo do ponto L7 com Azimute de 330°56'18" e distância de 133,80m, confrontando com área da AMI – Informática Ltda., chega ao ponto L8. Seguindo do ponto L8 com Azimute de 85°42'10" e distância de 42,60m confrontando com a estrada da Boca da Mata (asfaltada), chega ao ponto L9. Seguindo do ponto L9 com Azimute de 150°56'18" e distancia de 126,52m, confrontando com área de Edna de Almeida Santana, chega ao ponto L5, ponto inicial dessa discrição, Fechando o perímetri com área de 5.00,00m² = 0,50 Hectare. **PROPRIETÁRIO: BS ASSESSORIA IMOBILIÁRIA BOM SUCESSO LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 63.264576/0001-86 com sede nesta Capital, neste ato representada pelo seu bastante procurador o **Sr VENCESLAU PIRES DE SOUZA**, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade de nº 1.082.252-67 SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 091.561.195-34, residente e domiciliado nesta Capital **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula de nº 47.103 neste ofício. **O referido é verdade e dou fé. Salvador, 25 de Abril de 2012. Oficial ou Suboficial**

REG- 01- MAT- 127.576 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 24 de Abril de 2012 lavrada nas do Tabelionato do Cartório de Registro Civil com Funções Notariais do Distrito de Jiribatuba, Município de Vera Cruz, Comarca de Itaparica, às folhas 197/198 do livro 14 o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por compra pelo preço de **R\$ 20.000,00** quitado por **IRANDETE MARIA CASTRO DIAS COELHO**, brasileira, solteira, divorciada, portador da cédula de Identidade de nº 42615690 SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 159.590.235-04, residente e domiciliado nesta Capital tendo como outorgantes vendedores **BS ASSESSORIA IMOBILIÁRIA BOM SUCESSO LTDA ME** já qualificados. O referido é verdade e dou fé. **Salvador, 25 de Abril de 2012. DAJ Nº 470679 R\$ 529,00 (Lei 6015). pago dia 24/04/2012.Serie 001. Oficial ou Suboficial**

R-02- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Nos termos do instrumento particular datado de 17.05.2012, do qual arqueei uma das vias, o imóvel objeto da presente matrícula fica **Alienado em caráter Fiduciário**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/ME sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia de financiamento concedido a proprietária acima qualificada, no valor de **R\$ 330.000,00**, para ser resgatado em 175 prestações mensais e sucessivas, a contar desta data, sendo o sistema de amortização para o saldo devedor, convencionado para o empréstimo é o SAC, Sistema de Amortização Constante, taxa de juros represen5tada pela TR-Taxa Referencial de Juros,

C.20.10.0/88



Valide aqui
este documento

**REGISTRO
DE IMÓVEIS
SALVADOR-BA**

Diogo Oliveira Canuto Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0127576-88

acrescidas do CUPOM de 16,6800%aa, proporcional a 1,3900%am, vencendo-se o primeiro encargo 30 dias a contar desta data, sendo o primeiro encargo de R\$ 7.658,36, como referencial e poderá ser alterada em função da aplicação da TR vigente para a data da efetiva cobrança, tudo e tudo mais de acordo com o instrumento particular que deu causa ao presente registro. Dou fé. Salvador, 19 de maio de 2012. A Oficial-

Daj- 6735155 R\$ 1.284,50 serie 001 selos 904127

Av-3/127.576 - INSCRIÇÃO CADASTRAL E ENDEREÇO - Prenotado em 12/02/2025 nº 476.232.:

Documento de origem dos dados: Certidão fiscal expedida pelo Município de Salvador-BA.

Fundamentação: Por meio desta averbação, complementam-se os dados necessários à especialidade objetiva do imóvel, nos termos do art. 176, § 1º, II, 3, "b", da Lei 6.015/1973.

Endereço: Avenida Aliomar Baleeiro, s/nº, Bairro São Cristovão, em Salvador/BA, CEP nº 41500-660.

Inscrição Cadastral: 702764-8.

Cadastro Imobiliário Brasileiro - CIB: BJ4QQAJ6.

Permanecem inalterados os demais dados de qualificação objetiva não tratados neste ato.

Dou fé. Salvador, 10 de junho de 2026. DAJE 1568.002.673317 - R\$ 101,86 - 1568AB9362610

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Vanessa Frois Nascimento
Escrevente Autorizado

JBCO

Av-4/127.576 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em 12/02/2025 nº 476.232: Averba-se, a requerimento da credora fiduciária, datado de 14 de maio de 2026, a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da fiduciária e requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no R-2 supra, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, neste ato representada por seu procurador Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, CPF nº 575.672.049-91, nos termos do substabelecimento datado de 25/03/2026, lavrado às fls. 008, do livro 3644-P, protocolo 064084, oriundo da Procuração datada de 16/03/2026, lavrada à fl. 128, do livro 3643-P, protocolo 464112, ambos do 2º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF, em razão do decurso do prazo legal sem a purgação da mora pela fiduciante, que foi devidamente intimada. O ITIV foi recolhido no valor de R\$103.417,50 em 29/04/2026, sobre avaliação fiscal de R\$3.447.250,00 - transação nº 774013. Dou fé. Salvador, 10 de junho de 2026. DAJE 1568.002.576396/ DAJE Complementar 1568.002.673320 - R\$ 19.379,08 - 1568AB9362628

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Vanessa Frois Nascimento
Escrevente Autorizado

JBCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52R3Y-RXM6X-SBZCL-PLCVF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **127.576**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*.

Certifico e dou fé. Salvador, 11 de junho de 2026. O Oficial/Escrevente Autorizado. _____.

Número do Protocolo: 476.232

DAJE: 1568.002.673321

DAJE Valor: 118,78

Emolumentos: 57,37

Taxa: 40,74

Fecom: 14,49

PEGE: 2,28

FMMPBA: 1,19

Defensoria Pública: 1,52

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1568AB9366097
V2X69CVTB5
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art. 764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52R3Y-RXM6X-SBZCL-PLCVF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

