



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE SENHOR DO BONFIM/BA

Rua Visconde do Rio Branco, nº 239, Centro, CEP: 48.970-000

Senhor do Bonfim - Bahia - Telefone (74) 98115-1975

risenhordobonfim@gmail.com

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-Registro Geral sob a Matrícula 008508.2.0012984-86 de 27/11/2024 verifiquei

constar:

CNM: 008508.2.0012984-86

Matrícula renumerada sob n. 12.984

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
1.328	1-FRENTE

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE SENHOR DO
BONFIM ESTADO DA BAHIA



LIVRO Nº 2- REGISTRO GERAL ANO 1978 MATRÍCULA Nº 1.328 DATA 14 de junho de 1978

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno medindo 5,70 (cinco metros e setenta centímetros) metros de frente, 11,00 (onze metros) metros de fundo, por 21,30 (vinte e um metros e trinta centímetros) metros de frente a fundo, situado à Rua das Laranjeiras, confrontando ao lado direito com a propriedade de FLORENTINO DE TAL e ao lado esquerdo, fazendo esquina, nesta cidade. Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE SENHOR DO BONFIM, representada pelo seu Prefeito, Sr. MIGUEL ABRÃO FAEL FILHO, este devidamente autorizado a alienar terrenos baldios e outros bens patrimoniais do Município, de conformidade com a Lei Municipal nº 40 de 21 de outubro de 1975, fundamentada na Lei nº 2.902 de 12 de fevereiro de 1971 (Lei Orgânica dos Municípios).

R-1-M-1328 - Nos termos da Escritura Pública de alienação de 23-12-1975, lavrada em Notas do Tabelião desta cidade, MÁRIO JAMBEIRO ANGELIM, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSUE JOSÉ DE SANTANA, casado, comerciante, residente nesta cidade, por alienação feita à PREFEITURA MUNICIPAL desta cidade, representada pelo seu Prefeito, acima qualificado, pelo preço de Cr\$ 4.633,00 (quatro mil seiscentos e trinta e três cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Senhor do Bonfim, 14 de junho de 1978. A Oficial ESTHER CARNEIRO DA CUNHA GONÇALVES DA SILVA.

AV-2-M-1-1328 - Procede-se esta averbação nos termos de instrumento particular acompanhado de uma certidão expedida pela PREFEITURA MUNICIPAL desta cidade, para constar que no terreno objeto do R-1-M-1328, foi edificada uma casa residencial, construída com alicerce de pedras, paredes de blocos de cimento, cobertura de telhas eternit, sobre madeiramento de lei, com uma porta, uma janela e um vitron de frente, uma porta e uma veneziana de lado, platibanda, divisões internas constando de três quartos, duas salas, banheiro, sanitário e quintal murado de adobes, valor da construção Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Senhor do Bonfim, 14-06-1978. A Oficial ESTHER CARNEIRO DA CUNHA GONÇALVES DA SILVA.

R-3-M-1-1328 - Feito em 14 de junho de 1978. Por Escritura Pública de Compra e Venda de 28 de março de 1978, lavrada pelo Oficial do Registro Civil e Escrivão de Paz do Distrito de Carrapichel, OZIO DA SILVA ALMEIDA. Os proprietários: JOSUE JOSÉ DE SANTANA e sua esposa, SRA. MARIA DAS DORES SANTANA, brasileiros, ele pedreiro, ela doméstica, residentes à Rua das Laranjeiras nº 6, nesta cidade, CPF nº 449280928/72, venderam ao comprador FRANCISCO ALVES DE ALMEIDA, brasileiro, casado, ferroviário aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 028.698.455/53, pelo preço de Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros), o imóvel, casa residencial situada à Rua das Laranjeiras nº 6, constante do registro supra citado. O referido é verdade e dou fé. Senhor do Bonfim, 14 de junho de 1978. A Oficial ESTHER CARNEIRO DA CUNHA GONÇALVES DA SILVA.

R-4-M-1-1328 - Feito em 30 de agosto de 1984. Por Escritura Pública de Compra e Venda de 29 de setembro de 1983, lavrada em Notas do Tabelião desta cidade, MÁRIO JAMBEIRO ANGELIM, Livro de Transmissões nº 103, às folhas 112 a 113. Os proprietários: FRANCISCO ALVES DE ALMEIDA e sua mulher, ALZIRA MAIA DE ALMEIDA, brasileiros, casados, ele ferroviário aposentado, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade. CPF nº 449280928/72, venderam ao comprador RANULFO DOS SANTOS, brasileiro, maior, solteiro, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, C.P.F. nº 070 339 235 /20, pelo preço de Cr\$600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros), uma casa residencial e respectivo terreno medindo 5,70 metros de frente, 11,00 metros de fundo, por 21,30 metros de frente a fundo, inclusive quintal, feita de tijolos em alicerce de pedra, coberta de telhas sobre madeiramento de lei, com uma

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RW7TG-ZTYC7-FVFWA-NVQPB>

CNM: 008508.2.0012984-86

Matrícula renumerada sob n. 12.984

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
1.328	1-VERSO

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE SENHOR DO
BONFIM ESTADO DA BAHIA



porta e uma janela de frente, uma porta e uma janela de lado, divisões internas constantes de duas salas e três quartos, tendo cozinha, copa, sanitário e quintal murado, situada à Rua das Laranjeiras nº 06, nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Senhor do Bonfim, 30 de agosto de 1984. A Oficial Lea Gonçalves da Silva Reis.

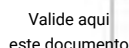
R-5-M-1-1328 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28 de junho de 1991, lavrada em notas do Tabelião do 1º Ofício desta comarca, Ademir Passos Carvalho, Livro de Transmissões nº 136, às fls. 021. O proprietário RANULFO DOS SANTOS, brasileiro, maior, solteiro, motorista, CPF nº 070.339.235-20, residente e domiciliado nesta cidade, vendeu ao outorgado comprador JOSÉ ELIAS DA SILVA, brasileiro, maior, solteiro, motorista, CPF nº 255.014.375-20, residente e domiciliado nesta cidade, uma casa residencial e respectivo terreno medindo 5,70 (cinco vírgula setenta) metros de frente, 11,00 (onze) metros de fundo, por 21,30 (vinte e um) metros de frente a fundo, incluindo quintal, feita de alicerces de pedra pracha, sobre madeiramento de lei, com uma porta e uma janela de frente, uma porta e uma janela do lado, divisões internas constantes de duas salas, três quartos, cozinha, copa, sanitário e quintal murado, situada à Rua das Laranjeiras nº 36, antigo nº 06, nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Senhor do Bonfim, 11 de junho de 1992. A Oficial Amaury César Lima de Araújo.

R-6-M-1-1328 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 05 de janeiro de 1998, lavrada em notas do Tabelião do 2º Ofício desta comarca, Benvindo Gomes de Almeida, Livro de Transmissões nº 012, às fls. 053. O proprietário, JOSÉ ELIAS DA SILVA, brasileiro, solteiro, CPF nº 255.014.375-20, residente nesta cidade, vendeu ao outorgado comprador JOÃO BATISTA PINTO SILVA, mecânico ferroviário, residente e domiciliado na Rua das Laranjeiras nº 36, nesta cidade, CPF nº 013.669.728-30, uma casa residencial e respectivo terreno medindo 5,70 (cinco vírgula setenta) metros de frente, 11,00 (onze) metros de fundo, por 21,30 (vinte e um) metros de frente a fundo, feita de tijolos em alicerce de pedra, coberta de telhas sobre madeiramento de lei, com uma porta e uma janela de frente, uma porta e uma janela de lado, divisões internas constantes de duas salas, três quartos, cozinha, copa, sanitário, tendo quintal murado, situada à Rua das Laranjeiras nº 36, nesta cidade. O valor da compra foi de Cr\$4.000,00 (quatro mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Senhor do Bonfim, 06 de janeiro de 1998. O Oficial Amaury. DAS nº 802592 série AM.

R-7-1328 - Certifico que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se registrado transferido para o Livro 2-CB, ÀS fls.07, deste cartório imobiliário. O referido é verdade. Senhor do Bonfim, 20 de março de 2015. O Oficial:

Matrícula transportada para o sistema de fichas, conforme art. 336 do Provimento n. 149, de 24 de agosto de 2023)

Continua na ficha 02



/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RW7TG-ZTYC7-FVFWA-NVQPB>



PODER JUDICIÁRIO

10

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

2 CB - Flg. 007

REGISTRO GERAL - ANO 2015

Cont. 2-E, fls. 202

Official Trailer

MATRÍCULA Nº 1328 DATA 20/03/2015 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

R-8-M-1-1328 - Nos Termos da Escritura Pública de Doação Pura e Simples datada de 17 de abril de 2013. Lavrada em Notas do Tabelião do 2º Ofício desta Comarca, Benvindo Gomes de Almeida, Livro de Transmissões nº 050, às fls. 195/196, Ordem 3713. O Outorgante Vendedor João Batista Pinto Silva, brasileiro, solteiro, CPF nº 013.669.728-30, motorista, residente e domiciliado na Rua Luiz Gonzaga, nº 106, Bairro Luiz Eduardo Magalhães, nesta cidade, vendeu à Outorgada Compradora **MARIA BERNARDINA DA SILVA GUIMARAES**, brasileira, maior, capaz, viúva, artesã, portadora do CPF nº 938.194.478-49, RG nº 15473541 86 SSP/BA, residente e domiciliada na Praça das laranjeira, nº 36, Bairro Luiz Eduardo Magalhães, nesta cidade, uma casa residencial situada na Praça das Laranjeiras, nº 36, Bairro Luiz Eduardo Magalhães, nesta cidade, feita de tijolos em alicerce de pedras rocha, coberta de telhas sobre madeiramento de lei, com uma porta e uma janela de frente, uma porta e uma janela de lado, com as divisões internas constantes de duas salas, três quartos, cozinha, copa, sanitário e quintal murado, edificada em terreno medindo 5,70 metros de frente; 11,00 metros de fundo por 21,30 metros de frente a fundo, Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01010970102001. VALOR DA COMPRA: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). O referido é verdade e dou fé. Senhor do Bonfim, 20 de março de 2015. O Oficial: *[Assinatura]* - DAJE nº 001048. Série 002. Valor R\$ 538,48. Protocolo 35.285. Selo nº 0512AB001913-0.

[illegible]

AV-10-12984 - 28/11/2024 - Protocolo: 17348 - 28/11/2024

(INCORPORAÇÃO DE ACERVO E RENUMERAÇÃO DE CNM E MATRÍCULA) - Promove-se a presente averbação de ofício, para informar que a presente matrícula (anterior sob o nº 1.328 do Livro 02 de Registro Geral do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Senhor do Bonfim/BA), foi incorporada ao acervo do 2º Ofício de Registro

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RW7TG-ZTYC7-FVFWA-NVQPB>

CNM: 008508.2.0012984-86

MATRÍCULA	FICHA
12984	1 - VERSO

**LIVRO Nº 2 -
REGISTRO GERAL**

OFÍCIO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE
SENHOR DO BONFIM
ESTADO DA BAHIA



de Imóveis de Senhor do Bonfim/BA sendo renumerada **sob matrícula nº 12.984 e CNM: 008508.2.0012984-86** do Livro 02 de Registro Geral, em cumprimento à Lei Estadual nº 14.657/2024 e Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 05/2024 - GSEC, datado de 02 de abril de 2024. Referida lei também renomeou esta serventia para **REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE SENHOR DO BONFIM/BA**. Procedimento Administrativo Interno nº07/2024, de 13/05/2024. DAJE: 0513.002.030856, Selo: 0513.AB031085-4, Validação: 2JI02RANLX, Valor DAJE: R\$ 0,00 (Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00, FECOM: R\$ 0,00, PGE: R\$ 0,00, FMMPBA: R\$ 0,00, Defensoria Pública: R\$ 0,00). Dou Fé, Senhor do Bonfim/BA, 28 de novembro de 2024. Emanuel Alencar da Silva Santos, Escrevente Autorizado:

AV-11-12984 - 10/02/2025 - Protocolo: 17558 - 23/01/2025

(CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA) - Procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para constar que nos termos do requerimento datado de 07/01/2025, acompanhado de Certidão de Transcurso do Prazo Legal sem a purgação da mora, emitida em 26/12/2024, arquivada digitalmente neste Ofício, referente **ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 155553453462-1**, firmado em 03/07/2015, registrado no **R-9**, retro, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do §7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a credora fiduciária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. **Avaliação Venal de R\$ 113.691,91** (cento e treze mil seiscentos e noventa e um reais e noventa e um centavos), tendo sido **recolhido ITBI no valor de R\$ 3.410,76** (três mil quatrocentos e dez reais e setenta e seis centavos), conforme comprovante de pagamento, exigência do artigo 976 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia (PROVIMENTO CONJUNTO N.º CGJ/CCI - 15/2023). Recolhido DAJE: 0513.002.031760, Selo: 0513.AB032191-0, Validação: 6D64OCGD98, Valor DAJE: R\$ 1.030,66 (Emolumentos: R\$ 497,81, Taxa de Fiscalização: R\$ 353,52, FECOM: R\$ 136,05, PGE: R\$ 19,79, FMMPBA: R\$ 10,31, Defensoria Pública: R\$ 13,18). Dou fé, Senhor do Bonfim/BA, 10 de fevereiro de 2025. Eu, Humberto Santos de Moraes Lima, Oficial Titular:



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RW7TG-ZTYC7-FVFWA-NVQPB>

presente CERTIDÃO foi extraída da Matrícula **008508.2.0012984-86 do Livro 2RG**, por meio
ográfico, nos termos do §1º do art. 19 da Lei n. 6.015/73 e contém a reprodução de todo seu
conteúdo, suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre
o imóvel (§11 do art.19, Lei 14.382/2022).

Consoante o art. 764 do Código de Normas da Bahia, **a presente Certidão possui prazo de validade de 30 (trinta) dias.** O referido é o que consta dos meus arquivos. Recolhido DAJE nº0513.002.031761, R\$ 113,72 (Emolumentos R\$54,93 - Taxa Fiscal R\$39,01 - FECOM R\$15,01 - PGE R\$2,18 - FMMPBA R\$1,14 - Def. Pública R\$ 1,45).

O referido é verdade e Dou fé.

Senhor do Bonfim-BA, 10 de fevereiro de 2025.

Humberto Santos de Moraes Lima
Oficial
(assinado digitalmente)

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0513.AB032189-9
4F7OX1FHTQ
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

