



Valide aqui
este documento

documento

20 REGISTRO
DE IMÓVEIS
SALVADOR-BA

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0034404-50

№ 01 - - -



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR — BAHIA

REGISTRO GERAL — ANO 1983

Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 34.404 DATA 30.12.1983 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL (Apartamento
Identificado pelos números 304 da porta e 339924 da inscrição Imobiliária Municipal, localizado no
terceiro pavimento do prédio denominado Edifício PEROBÁ, integrado ao CONDOMÍNIO
PARQUE CAMPINAS, Primeira Etapa, sito à Estrada Campinas Pirajá, no sub-distrito de Pirajá, zona urbana
desta Capital, composto de dois quartos, sala, cozinha, circulação e sanitário, com a área total de 52,7726m², sendo
48,8875m² de área privativa e 3,8921m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,47866% ou seja
98,703% m2, do terreno próprio, sobre o qual está edificado que mede 20.620,75m², descrita e caracterizada na
matrícula 20.440. PROPRIETÁRIA - HORIZONTE HABITACIONAL EMPREENDIMENTOS LTDA., empresa
sedada nesta Cidade, a rua Conde Filho, n.º 120, inscrita no C. G. C. sob número 14.647.424/0001-57.
REGISTRO ANTERIOR: - 01 e Av. 04, na matrícula 20.440. O referido é verdade e dou fe. Salvador, 30
de dezembro de 1983. O Oficial -

Av. 01 - 34.404 - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado pela hipoteca, constituída em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos e condições expressos no instrumento particular de 16 de setembro de 1982, devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei 4380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei número 5.049, de 29 de junho de 1966 e registrado neste Ofício em data de 23 de setembro de 1982, sob número 03, na matrícula 20.440. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 30 de dezembro de 1983. O Oficial -

Av. 0234 404 - de acordo com a CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA do instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 28 de dezembro de 1983, do qual arquivou uma das vias, fica cancelada a hipoteca que gravava o imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 30 de dezembro, de 1983. O Oficial -

R. 03. 34.404 - de acordo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 28 de dezembro de 1983, do qual arqueei uma das vias, com força de escritura pública, com dezesseis cláusulas, a HORIZONTE HABITACIONAL EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, representada pelos seus procuradores, conforme instrumento público de procuração lavrada à folha 048, do livro 196 do Cartório do 8.^o Ofício de Notas, vendeu à MARIA DE LOURDES MODESTO DOS SANTOS e seu esposo VIVALDO MODESTO DOS SANTOS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, CPF n^{os}. 135.293.315-20 e 054.719.925-68, residentes e domiciliados nesta Capital, ele aposentado e ela enfermeira, pelo preço de Cr\$ 7.666.737,00 , equivalente nesta data à , x, x, x, UPs do BNH, o apartamento com a sua respectiva fração ideal do terreno objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fe, Salvador, 30 de dezembro 1983. O Oficial - [assinatura]

[illegible]

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9K4PZ-QY6P7-GUJ9U-SE6LF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

REGISTRO
DE IMÓVEIS
SALVADOR - BA

Diogo Oliveira Canuto Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0034404-50

em garantia do empréstimo no valor de Cr\$ 7.666.737,00, sob as condições de resgate no item D, do Quadro Resumo do mencionado contrato, o apartamento e a fração ideal do terreno Objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 30 de dezembro de 1983. O Oficial - *Quarantão*

AV-05-34.404- verbo nesta data o cancelamento da hipoteca, objeto da presente matrícula, conforme autorização de baixa dada pela Caixa Econômica Federal, em documento datado de 11 de agosto de 1999, cujo uma via arquivou. O referido é verdade e dou fé. Salvador 06 de janeiro de 2000. Suboficial DAJ nº 054721 R\$10,00 em 14/12/99 *Luís Carlos Silva*

R.06- 34.404 DATA: 28 de novembro de 2.008. -COMPRAS E VENDAS- Por escritura pública lavrada em 14/11/2008, às fls.071 do Livro 1069, nas Notas do Tabelionato do SEGUNDO Ofício da Comarca desta Capital; MARIA DE LOURDES MORESTO DOS SANTOS e seu esposo, VIVALDO MODESTO DOS SANTOS, supra qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula a VANESSA MODESTO SILVA, brasileira, solteira, técnica em enfermagem, CPF: 826.873.665-87, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$ 14.683,70, pago e quitado. Dou Fé. DAJ:106.486 série 600 R\$ 137,00. A Suboficial *Canuto*

R.07- 34.404- DAJ Nº 991.299 série 707 em data de 29/01/2.010 R\$233,00 de acordo com o instrumento particular de número 822110001483, firmado em data de 27 de janeiro de 2.010, do qual arquivou uma das vias. O imóvel objeto da presente matrícula foi havido por compra pelo preço de R\$46.000,00 pelo Sr. CARLOS ALBERTO PAIXÃO DOS SANTOS, solteiro, nascido em 16/05/1979 enfermeiro e nutricionista, RG Nº 0789452243 expedida pela SSP BA em 15/01/2003 e do CIC do MF nº 787.293.865-00 residente e domiciliado nesta capital e por ELIENE SILVA SOUZA, solteira, nascida em 07/06/1.979 auxiliar de escritório RG Nº 0704236109 expedida pela SSP BA em 10/09/2.009 e do CIC do MF Nº014.252 225-28 residentes e domiciliados nesta capital, a senhora VANESSA MODESTO SILVA, brasileira, maior, solteira, nascida em 02/08/1.981, técnica em enfermagem, RG Nº 079785166 expedida pela SSP BA em 08/06/2.007 CIC do MF número 826.873.665-87, residente e domiciliada nesta capital pelo preço de R\$46.000 do qual foi paga a quantia de R\$5.567,25 com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$40.432,75 conforme R.08 infra. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 028 de Janeiro de 2.010 A Oficial *Canuto*

R. 08- 34.404- 915.438 serie 707 em data de 29/01/2.010 R\$233,00 DE ACÓRDO COM o instrumento particular de nº 822110001483 firmado em data de 27 de janeiro de 2.010, do qual arquivou uma das vias, O Sr. CARLOS ALBERTO PAIXÃO DOS SANTOS e a senhora ELIENE SILVA SOUZA deram o imóvel objeto da presente matrícula em alienação fiduciária à CAIXA ECONOMIA FEDERAL CEF instituição financeira sob a forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ do MF sob o número 00.360.305/0001-04 em garantia do FINANCIAMENTO O NO VALOR DE R\$40.432,75 para ser amortizado pelo SAC SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO em 220 prestações mensais e sucessivas sendo o valor da primeira de R\$345,69 para ser paga em 27/02/2.010 cuja taxa anual de juros (%) NOMINAL de 4,5000% efetiva de 4,5941% O valor da garantia fiduciária de R\$50.000,00. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 28 de janeiro de 2.010 A Oficial *Canuto*

AV-9/34.404 - AVERBAÇÃO DE CASAMENTO - Prenotado em 30/05/2017 nº 341.208: Conforme requerimento datado de 29 de maio de 2017 e certidão de casamento, ambos arquivados, fica averbado nesta data, a mudança do estado civil de CARLOS ALBERTO PAIXÃO DOS SANTOS acima qualificado, de solteiro para casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 18/01/2010 com ELIENE SILVA SOUZA, que passou a adotar o nome de ELIENE SILVA PAIXÃO DOS SANTOS. Dou fé. Salvador, 28/06/2017. O OFICIAL ou o SUBOFICIAL. *Canuto*

DAJ: 18.498530 - R\$54,24 - 201706.1368.8161988-0

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9K4PZ-QY6P7-GUJ9U-SE6LF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO
DE IMÓVEIS
SALVADOR - BA

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0034404-50

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR

Maurício da Silva Lopes Filho
Oficial Titular

MATRÍCULA FICHA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

34.404

02F

AV-10/34.404 - AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO - Prenotado em 30/05/2017 nº 341.208: Conforme requerimento datado de 29 de maio de 2017 e certidão de casamento ambos arquivados, fica averbado, nesta data, o divórcio do casal CARLOS ALBERTO PAIXÃO DOS SANTOS e ELIENE SILVA PAIXÃO DOS SANTOS, que voltou a se chamar ELIENE SILVA SOUZA. Dou fê. Salvador, 28/06/2017. O OFICIAL ou o SUBOFICIAL.

DAJE 18.498520 - R\$54,24 - 201706.1568.AB161999-9

SSR

Av-11/34.404 - INSCRIÇÃO CADASTRAL E ENDEREÇO - Prenotado em 18/02/2025 nº 476.585:.

Documento de origem dos dados: Certidão fiscal expedida pelo Município de Salvador-BA.

Fundamentação: Por meio desta averbação, complementam-se os dados necessários à especialidade objetiva do imóvel, nos termos do art. 176, § 1º, II, 3, "b", da Lei 6.015/1973.

Endereço: Alameda Campinas de Pirajá, nº 01, Bairro Campinas de Pirajá, em Salvador/BA.

Inscrição Cadastral: 339924-9.

Cadastro Imobiliário Brasileiro - CIB: B5MS5FAX.

Dou fê. Salvador, 12 de maio de 2026. DAJE 1568.002.659051 - R\$ 101,86 - 1568AB9261430

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral
Escritora Substituta

Daiane Caldas Ribeiro
Escritora Autorizada

JBCO

Av-12/34.404 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em 18/02/2025 nº 476.585: Averba-se, a requerimento da credora fiduciária, datado de 30 de março de 2026, a **consolidação da propriedade** do imóvel objeto desta matrícula em favor da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-8 supra, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, neste ato representada por Milton Fontana, brasileiro, casado, economista, CPF nº 575.672.049-91, nos termos do subestabelecimento datado de 25/03/2026, lavrado às fls. 008, do livro 3644-P, protocolo 064084, oriundo da Procuração datada de 16/03/2026, lavrada à fl. 128, do livro 3643-P, protocolo 464112, ambos do 2º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF, em razão do decurso do prazo legal sem a purgação da mora pelos fiduciários, que foram devidamente intimados. O ITIV foi recolhido no valor de R\$2.579,43 em 09/03/2026, sobre avaliação fiscal de R\$85.981,02 - transação nº 769601. Dou fê. Salvador, 12 de maio de 2026. DAJE 1568.002.564595/ DAJE Complementar 1568.002.659049 - R\$ 1.076,62 - 1568AB9261449

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral
Escritora Substituta

Daiane Caldas Ribeiro
Escritora Autorizada

JBCO

01011

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9K4PZ-QY6P7-GUJ9U-SE6LF>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

34.404

FICHA

02F



Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **34.404**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*.

Certifico e dou fé. Salvador, 13 de maio de 2026. O Oficial/Escrevente Autorizado. _____.

Número do Protocolo: 476.585

DAJE: 1568.002.659052

DAJE Valor: 118,78

Emolumentos: 57,37

Taxa: 40,74

Fecom: 14,49

PEGE: 2,28

FMMPBA: 1,19

Defensoria Pública: 1,52

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1568AB9263263
QNGVX210TJ
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art. 764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9K4PZ-QY6P7-GUJ9U-SE6LF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

