



10

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº _____ DATA _____ IDENTIDADE DO IMÓVEL _____

Matrícula 57513 Data - 11.04.2012

Identificação do Imóvel – Uma área de terra para construção situada nesta cidade à Avenida Alto do Olimpo, medindo (14,00) de frente e de fundo por (13,25) metros de frente ao fundo do lado direito e (12,65) metros de frente a fundo do lado esquerdo, ou seja 181,30m², desmembrada do lote 03 da quadra C do Loteamento Planalto do Papagaio, limitando-se a frente com a referida Avenida Alto do Olimpo, ao fundo com o restante do lote 03, do lado direito com o Caminho 02 e do lado esquerdo com o lote 02, terreno próprio, havido pro compra a Alberto de Sá Moraes e sua esposa Inscrição Municipal nº 01.08.258.0052.001.

PROPRIETÁRIO – Modulo Engenharia e Comercio Ltda., firma comercial estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 15.189.004/0001-37..Registro Anterior nº- matricula n°. 12.951 do registro geral deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 11 de abril de 2012.

A Oficial.- Mauracy de Carvalho Barretto.

R-01-57513: Protocolado em 11.04.2012 sob nº de ordem -124796. Transmittente: Modulo Engenharia e Comercio Ltda, acima qualificada e devidamente representada pelo sócio Antônio de Castro Paixão, brasileiro, casado, engenheiro civil portador do CPF nº 002.275.445-87, residente nesta cidade. Adquirente – **JULIVALDO FREITAS CORREIA**, brasileiro, maior, solteiro, corretor de imóveis, portadora do RG nº 10024164-69-SSP-BA e CPF nº 010 444 505-09, residente nesta cidade a Rua Antônio Simas, 355, bairro do Tomba **Título:** Escritura Pública de compra e venda lavrada em 16 de março de 2012, nas Notas do 3º Ofício desta Comarca, livro 234, folhas 151 e v, 1º traslado. Valor declarado – Cr\$100,00 e valor fiscal - R\$5.439,00. DAJ nº série 001. Dou fé. Feira de Santana 11 de abril de 2012.

A Oficial. Mauracy de Carvalho Barretto.

AV-2- 57513_PROT – 125478 de 07.05.2012. Procede-se a esta averbação na forma do requerimento datado de 20 de abril de 2012, devidamente assinado pelo proprietário – **JULIVALDO FREITAS CORREIA**, acima qualificado, para constar a averbação de construção da **Casa residencial localizada a Avenida Alto do Olimpo, sob nº 415**, bairro do Papagaio, nesta cidade, constituída de garagem, sala, 02 (dois) quartos, banheiro social, cozinha e área de serviço, com uma área construída de 56,44m², **edificada em uma área de terra que mede (97,58m²), desmembrada de área maior, limitando-se a frente com o Caminho 02, fundo com o lote nº 02 da quadra C do Loteamento Planalto do Papagaio, lado esquerdo com a Avenida Alto do Olimpo e lado direito com área remanescente**, avaliada por R\$30.000,00, tudo em conformidade com o Atestado da engenheira civil Romilce Oliveira Rios Cresoe, arquiteto e urbanista, RN 3904-7, ART do CREA nº 00000205532, substituição à individual 0000058414, devidamente assinada pela Responsável Técnica a já citada arquiteta e CND do INSS, NO 00009212-04022830, CEI: 70.008.50830/62, datada de 19.04.2012. Documentos arquivados neste Cartório. DAJ nº 003416 série 001 Dou fé Feira de Santana, 07 de maio de 2012.

A Oficial – Mauracy de Carvalho Barretto.

R-3 57513 PROT- 126550 de 18.06.2012. Transmittente – Julivaldo Freitas Correia, acima qualificada Adquirente – **JULIANE FREITAS CORREIA**, brasileira, solteira, vendedora, portadora do RG nº 1134359837- SSP-BA e CPF nº 028 518 295-13, residente e domiciliada nesta cidade. Título- Contrato por Instrumento particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS no Âmbito do Sistema Financeiro de Habitação – SFH. emitido pela Caixa Econômica Federal Valor – R\$100.000,00, sendo R\$13.200,00 de



1o

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

recursos próprios e R\$86.799,14 de financiamento a CEF abaixo registrado, correspondente ao imóvel objeto da presente matrícula na sua totalidade. DAJ n° 027923. Série 002. Dou fé Feira de Santana, 18 de junho de 2012.

A Oficial – Mauracy de Carvalho Barretto.

Mauracy

R-4 – 57513 PROT- 126550 de 18.06.2012. Devedora Fiduciante- **JULIANE FREITAS CORERIA**, acima qualificada. Credora Fiduciária - Caixa Econômica Federal –CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, representada pelo seu escritório de Negócios Feira de Santana na forma mencionada no final do Contrato. Título -Contrato por Instrumento particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária –Programa Carta de Credito Individual – FGTS no Âmbito do Sistema Financeiro de Habitação – SFH, emitido pela Caixa Econômica Federal. **Origem dos recursos – FGTS Norma Regulamentadora – HH.127/GEMPF/SUHAM Valor da Operação – R\$86.799,14 Valor da Dívida Financiamento – R\$86.799,14 Valor da Garantia –R\$100.000,00 Prazos, em meses: De amortização- 300 Sistema de Amortização – SAC Taxa anual de Juros (%) :** nominal – 4,5000% e efetiva- 4,5939% Encargo inicial : Prestação – R\$614,82 Tx de Administração - R\$0,00 Premio de Seguros: R\$19,68 TOTAL R\$634,50 Encargo inicial : **Vencimento do 1º Encargo mensal- 12/07/2012. Época de recalcúlo dos encargos - de acordo com a cláusula 11ª. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal – Juliane – comprovada- R\$2.116,84 e não comprovada- R\$0,00 Composição de renda para fins de indenização securitária - 100,00%. Garantia Fiduciária – em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a compradora /devedora/ fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula, adquirido no R-1 acima, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJ n° 027924 série 002. Dou fé. Feira de Santana, 18 de junho de 2012.**

A Oficial – Mauracy de Carvalho Barretto.

Mauracy

AV-5- 57513_PROT – 125478 de 11.07.2012. Procede-se a esta averbação na forma do requerimento datado de 20 de abril de 2012, devidamente assinado pelo proprietário – **JULIVALDO FREITAS CORREIA**, acima qualificado, para constar a averbação de construção da **Casa residencial localizada a Avenida Alto do Olimpo, sob n° 411**, bairro do Papagaio, nesta cidade, constituída de garagem, sala, 02 (dois) quartos, banheiro social, cozinha e área de serviço, com uma área construída de 56,44m², edificada em uma área de terra que mede (83,66m²), desmembrada de área maior remanescente da presente matrícula, limitando-se a frente com a Avenida Alto do Olimpo, fundo para o lote 02, lado esquerdo com a casa n° 415 e lado direito com o remanescente do lote n° 03 da quadra C do Loteamento Planalto do Papagaio, avaliada por R\$30.000,00, tudo em conformidade com o Atestado da engenheira civil Romilce Oliveira Rios Cresoé, arquiteto e urbanista, CAU 3904-7 RRT Simples do CREA n° 00000000318387, devidamente assinada pela Responsável Técnica a já citada engenheira e CND do INSS, NO 000432012-04022094, CEI; 70.009.07094/62, datada de 11.07.2012. Documentos arquivados neste Cartório. DAJ n° 003416 série 001 Dou fé Feira de Santana, 11 de julho de 2012.

A Oficial – Mauracy de Carvalho Barretto.

Mauracy

AV-6- 57513 Certifico que a casa n° 411 acima foi Individualizada dando origem a matrícula n° 59074 em nome de Julivaldo Freitas Correia . Dou fé Feira de Santana, 11 de julho de 2012.

A Oficial - Mauracy de Carvalho Barretto.

Mauracy

AV-07-57.513. Protocolado em 02/09/2024, ordem n° 356.009. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 07/08/2024, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular



1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____

[Assinatura]
Oficial Titular

MATRÍCULA: 57.513.
CNM: 005355.2.0057513-44

FICHA: 02 - Frente

Federal nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante JULIANE FREITAS CORREIA, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada e devidamente representada por seu procurador, conforme substabelecimento da Procuração Pública, lavrado em 18/07/2024, no livro 3605-P, fls. 064, protocolo nº 061335, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília - DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação: R\$109.638,99, e Fiscal: R\$115.000,00**, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.493553 e complementar 0038.002.499722. Emolumentos: R\$474,69 - Taxa Fiscal: R\$337,10 - Fecom: R\$129,73 - PGE: R\$18,87 - FMMPBA: R\$9,82 - Defensoria Pública: R\$12,59 - Total: R\$982,80. Dou fé. Feira de Santana, 07 de outubro de 2024.

A Oficial

[Assinatura]

Ananda Queiroz Bombana
Oficial Substituta



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 57513, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 08/10/2024.

Numero do Protocolo: 153066

DAJE: 0038.002.499723

DAJE Valor: R\$ 108,44

Emolumentos: R\$ 52,38

Taxa: R\$ 37,19

FECOM: R\$ 14,31

PGE: R\$ 2,08

FMMPBA: R\$ 1,08

Def. Pública: R\$ 1,40

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.997/09.

Usuário: Giovanna Rodrigues - Impresso em: 08/10/2024 às 09:12.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: A42P5-NRN5Z-M3D3M-EJSVG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Leonor Lavigne de Lemos (CPF ***.122.405-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/A42P5-NRN5Z-M3D3M-EJSVG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>