PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

CNM: 005355.2.0061347-85

REGISTRO GERAL - ANO_____

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº_____ DATA _____ IDENTIDADE DO IMÓVEL

Matrícula 61347 Data - 25.01.2013

. Identificação do Imóvel – **Casa residencial de n º 94 à Rua Capim Grosso, no bairro da Conceição**, nesta cidade, composta de abrigo, sala de estar, área de circulação, (02) quartos, um banheiro, um fosso, cozinha e área de serviço , com uma área construída de 76,00m² edificada em uma área de terra que mede (5,00) metros de frente e de fundo por (25,00) metros de frente a fundo de ambos os lados, num total de 125,00m², desmembrada do lote n º 14 da quadra F do Loteamento Parque Jose Martins Campelo, limitando-se a frente com a referida Rua Capim Grosso, ao fundo com parte do lote n º 13, de um lado com a casa n º 88 e do outro lado com a casa n º 16, terreno próprio, havido por compra à Renilton Gonçalves da Paixão

PROPRIETÁRIOS– **Matheus Silvério Silva Muniz**, brasileiro, maior casado, bancário , portador do RG n º 07.009.891-28-SSP-BA e CPF n º 000 018 935-99, e sua esposa **Jamille Veloso Dias Muniz**, do alr, portadora do RG n º 10121460-06-SSP-BA e CPF n º 015 577 585-57, residentes nesta cidade. Registro Anterior nº - matricula n º 60270 do registro geral deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 25 de janeiro de 2013.

A Oficial.- Mauracy de Carvalho Barretto

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

Prot- 132340 de 25.01.2013 A presente matricula foi aberta para Individualizar o imóvel objeto da presente matricula em nome dos proprietários **Matheus Silvério Silva Muniz** e sua esposa **Jamille Veloso Dias Muniz,** já qualificados, tudo com determina a lei e conforme documento comprobatório apresentado e arquivado neste cartório. DAJE n º 305738 série 004. Dou fé Feira de Santana, 25 de janeiro de 2013.

A Oficial -_ Mauracy de Carvalho Barretto

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

R-1-61.347. Protocolado em 13 de fevereiro de 2013, ordem nº 133.383. TRANSMITENTES: MATHEUS SILVERIO SILVA MUNIZ e esposa JAMILLE VELOSO DIAS MUNIZ, já qualificados. ADQUIRENTE: **DJANILSON SANTOS DA SILVA,** brasileiro, RG nº 0497842262-SSP-BA e CPF nº 705/482.775-91, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária- Programa Carta de Crédito Individual – FGTS- Programa Minha Casa Minha Vida com utilização do FGTS dos devedores, emitida pela Caixa Econômica Federal em 06 de fevereiro de 2013, assinado pelas partes contratantes. Valor: R$ 100.000,00 Valor Declarado e Fiscal, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Inscrição Municipal nº 01.09.088.0200.001. DAJE nº 524474, série 004. Dou fé. Feira de Santana, 15 de fevereiro de 2013.

A Oficial- Mauracy de Carvalho Barretto

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

R-2-61.347. Protocolado em 13 de fevereiro de 2013, ordem nº 133.383. VENDEDOR FIDUCIANTE: **DJANILSON SANTOS DA SILVA,** já qualificado. CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada conforme mencionada no contrato. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária- Programa Carta de Crédito Individual – FGTS-

Continua no verso

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3UE68-TMYKM-VURM5-ADBNK.
19799024/09/2026 14:39:26 1/3

Programa Minha Casa Minha Vida com utilização do FGTS dos devedores, emitida pela Caixa Econômica Federal em 06 de fevereiro de 2013, assinado pelas partes contratantes. Valor da Compra e Venda: R$ 100.000,00. Recursos próprios: R$ 4.604,00. Recursos concedido pela FGTS na forma de desconto: R$ 14.036,00, Financiamento concedido pela Caixa: R$ 79.926,97. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO. Norma Regulamentadora: HH.200.007 – 10/01/2013 GEMPF, Valor da Operação : R$ 93.962,97. Desconto : R$ 14.036,00. Valor da Dívida: R$ 79.926,97. Valor da Garantia Fiduciária: R$ 100.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo, em meses: de amortização- 360, de carência- 0. Taxa de Juros (%) ao ano: nominal- 4,5000 e efetiva- 4,5939. Encargo inicial: prestação (A+J): R$ 521,74; Taxa de Administração: R$.0,00, FGHAB: R$ 12,09. Total: R$ 533,83. Vencimento do 1º Encargo Mensal: 06/03/2013. Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula 11ª. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal: Djanilson - comprovada: R$ 1.779,57 e não comprovada - R$0,00. Composição de renda para fins de Indenização Securitária: Percentual: Djanilson = 100,00% . **Alienação Fiduciária em Garantia**: Em Garantia do Pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena à Caixa Econômica Federal - CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE nº 524475, série 004. Dou fé. Feira de Santana, 15 de fevereiro de 2013.

A Oficial- Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

AV.3/61347 - Prenotação nº 401.772, de 08/05/2026. (RETIFICAÇÃO). Nos termos do art. 1.020 do Provimento Conjunto nº CGJ/CCI 15/2023 do TJBA, procede-se à presente averbação para retificar o nome do logradouro do imóvel objeto da presente matrícula como sendo **Rua Capitão Eneas** e a **inscrição física nº 01.09.088.0190.001**, tudo conforme Ofício SEFAZ/DAT Nº 031/2026, assinado por Luiz Carlos Matos de Almeida, Auditor Fiscal - Diretor do DAT, em 06 de maio de 2026. DAJE: 0038.002.680296. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa Fiscal: R$ 0,00. FECOM: R$ 0,00. PGE: R$ 0,00. FMMPBA: R$ 0,00. Def. Pública: R$ 0,00. FEURB: R$ 0,00. TOTAL: R$ 0,00. Feira de Santana/BA, 11 de maio de 2026. Gabriela Silva dos Santos _____, Escrevente Autorizada.

AV.4/61347 - Prenotação nº 405.440, de 08/07/2026. (RETIFICAÇÃO ERRO EVIDENTE). Retifica-se o ato "R-01" da presente matrícula para consignar que onde se lê: "residente nesta cidade", leia-se: **"residente e domiciliado em R Montivideu, nº219, Santa Mônica em Feira de Santana/BA"** conforme título causal arquivado nesta Serventia. DAJE isento: 0038.002.702986. Emolumentos: R$0,00. Taxa Fiscal: R$ 0,00. FECOM: R$ 0,00. PGE: R$ 0,00. FMMPBA: R$ 0,00. Def. Pública: R$0,00. FEURB: R$ 0,00. TOTAL: R$ 0,00. Feira de Santana/BA, 09 de julho de 2026. Gabriela Silva dos Santos _____, Escrevente Autorizada.

AV.5/61347 - Prenotação nº 382.328, de 14/11/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancario Sul, na cidade de Brasília, DF, Quadra 4, lotes 3/4, pelo valor de R$109.542,01 (cento e nove mil, quinhentos e quarenta e dois reais e um centavo), em virtude do fiduciante **DJANILSON SANTOS DA SILVA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 20/07/2026, conforme certidão datada de 24 de agosto de 2026. Valor

Continua na ficha 02

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3UE68-TMYKM-VURM5-ADBNK.
19799024/09/2026 14:39:26 2/3

venal de R$210.044,41. Emitida a DOI por esta Serventia. DAJE: 0038.002.723171. Emolumentos: R$ 910,77. Taxa Fiscal: R$ 646,78. FECOM: R$ 230,05. PGE: R$ 36,20. FMMPBA: R$ 18,86. Def. Pública: R$ 24,14. FEURB: R$ 18,86. TOTAL: R$ 1.885,66. Feira de Santana/BA, 14 de setembro de 2026. Gabriela Silva dos Santos _____, Escrevente Autorizada.

AV.6/61347 - Prenotação nº 409.197, de 17/09/2026. (RETIFICAÇÃO ERRO EVIDENTE). Para os devidos fins, nos termos do art. 26-A, §1º, da Lei 9.514/1997, fica consignado que a certidão de não purgação da mora, apresentada para instrução do procedimento de consolidação da propriedade fiduciária, objeto da AV-05 (cinco), teve seu prazo legal de 30 (trinta) dias integralmente transcorrido em 22/09/2026. DAJE Isento: 0038.002.725243. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa Fiscal: R$ 0,00. FECOM: R$ 0,00. PGE: R$ 0,00. FMMPBA: R$ 0,00. Def. Pública: R$ 0,00. FEURB: R$ 0,00. TOTAL: R$ 0,00. Feira de Santana/BA, 24 de setembro de 2026. Gabriela Silva dos Santos _____, Escrevente Autorizada.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Oficial Interventor: Marcelo Nechar Bertucci
Rua Barão de Cotegipe, 1140 - Centro, Feira de Santana - BA
Whatsapp: (75) 3021-0116 | www.1rifsa.com.br | atendimento@1rifsa.com.br

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula **nº 61347**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, **e noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias,** praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado,** ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, Natália da Silva Oliveira, Escrevente, conferi e assino (Assinado digitalmente). Feira de Santana, 24 de setembro de 2026. Protocolo nº 197990. DAJE: 0038.002.727011

EMOLUMENTOS: R$ 0,00.
TAXA FISCAL: R$ 0,00.
FECOM: R$ 0,00.
PGE: R$ 0,00.
FMMPBA: R$ 0,00
DEF. PÚBLICA: R$ 0,00
FEURB: R$ 0,00
TOTAL: R$ 0,00

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0038.AB902149-9
78FGMG2PC4
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3UE68-TMYKM-VURM5-ADBNK.
197990 24/09/2026 14:39:26 3/3

EM BRANCO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3UE68-TMYKM-VURM5-ADBNK.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 3UE68-TMYKM-VURM5-ADBNK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Natalia Da Silva Oliveira (CPF 058.195.525-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3UE68-TMYKM-VURM5-ADBNK

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3UE68-TMYKM-VURM5-ADBNK.