



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº _____ DATA _____ IDENTIDADE DO IMÓVEL

MATRÍCULA: 65.572

DATA: 18 de outubro de 2013.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Área de terra, (Área 03) situada à **Rua Caurama**, no bairro Santo Antônio Dos Prazeres, nesta cidade, medindo 5,00 metros de frente por 25,00 metros de frente ao fundo, fazendo uma área do terreno total de 125,00m², limitando-se à frente com a referida Rua Caurama, fundo com Maria de Lourdes Tavares Carneiro e Filipe Perz de Andrade Silva, de um lado com área 02, do outro lado com área 04, terreno próprio.

PROPRIETÁRIO: PATRICIA DA SILVA VIEIRA SANTOS, brasileira, casada, do lar, RG 7.318.686-41-SSP/BA, CPF/MF 000.886.025-40, residente e domiciliada nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula-65.523, Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 18 de outubro de 2013. A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

PROTOCOLO Nº 141.818 em 17.10.2013. Certifico que a presente matrícula foi aberta para **INDIVIDUALIZAR** o imóvel acima, em nome de **PATRICIA DA SILVA VIEIRA SANTOS**, já qualificada, tudo como determina a Lei e em conformidade com a documentação comprobatória apresentada e arquivada neste Cartório. Dou Fé. Feira de Santana, 18 de outubro de 2013.

A Oficial

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

R 01-65 572 Protocolado em 29/07/2014, ordem nº 156.067. **TRANSMITENTES: PATRICIA DA SILVA VIEIRA SANTOS**, já qualificada e seu esposo **OVIJACKSON ALVES SANTOS**, brasileiro, mecânico, RG 0934539901-SSP/BA, CPF/MF 012.842.805-86, residentes na Rua Vizeu, 83A, parque Getulio Vargas, nesta cidade. **ADQUIRENTE: GUIOMAR CHAVES DE JESUS**, brasileira, maior, solteira, aposentada, RG 0062459279-SSP/BA, CPF/MF 062.566.785-91, residente e domiciliada na Rua Regencia nº 157, Parque Getulio Vargas, nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 08 de julho de 2014, no Cartório do 2º Ofício de Notas, desta comarca, no livro nº 06, fls. nº 79, 1º Traslado. **VALOR:** Declarado R\$8.000,00 e Valor Fiscal R\$60.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.10.048.0360.001. **DAJE** nº 113152, série 010. Dou Fé. Feira de Santana, 01 de agosto de 2014.

A Oficial

Milma Carvalho Regis Sampaio

2ª Oficial Substituta

AV 02-65 572 Protocolado em 15/08/2014, ordem nº 156.832. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 13 de agosto de 2014, feito a este Cartório por **GUIOMAR CHAVES DE JESUS**, já qualificada, para constar a **CONSTRUÇÃO da Casa** situada à Rua Caurama, nº 948, no bairro Santo Antônio dos Prazeres, nesta cidade, constituída de abrigo, varanda, uma sala, jardim de inverno, 02 quartos. 01 suite, 01 sanitário social, copa, cozinha e área de serviço, com área construída de 98,20m² e área total de 125,00m², medindo de frente e fundo 5,00m e de frente a fundo 25,00m. Limitando-se à frente com a referida rua, fundo com Maria de Lourdes Tavares Carneiro e Filipe Perz de Andrade Silva, de um lado com a área 2 e do outro lado com a área 04, avaliada em R\$70.000,00. Apresentou Atestado de Avaliação Técnica, datado de 13.08.2014 assinado pelo Engenheiro Civil Nelson Alves Santos, CREA 22.105-D/BA, CND do INSS nº 198462014-88888055, CEI: 51.224.10055/62, datado de 07.07.2014, ART do CREA nº BA 2013.322763, assinado pelo já citado Engenheiro Civil Nelson Alves Santos, conforme documentos legais apresentados e arquivados neste Cartório. **DAJE** nº 323636, série 010. Dou Fé. Feira de Santana, 19 de agosto de 2014.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

C.20.10.0/88



10

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

R-03-65.572. Protocolado em 13/04/2015, ordem nº 169.707. **TRANSMITENTE:** GUIOMAR CHAVES DE JESUS, já qualificada. **ADQUIRENTES:** PETTERSON SILVA FERREIRA, brasileiro, maior, vendedor praticista, RG 0670305723-SSP/BA e CPF/MF 769.086.905-04, casado, sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com LUCIVANEIA REIS DE ALMEIDA, brasileira, maior, comerciante, RG 0511727801-SSP/BA e CPF/MF 705.961.315-34, residentes e domiciliados na Praça Macario Barreto nº 113, Tomba, nesta cidade. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, assinado pelas partes contratantes, em 13/03/2015. **VALOR:** R\$140.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** nº 01.10.048.0360.001. **DAJE** nº 011407, série 002. Dou Fé. Feira de Santana, 15 de abril de 2015.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes* - Carla Dantas Martins Menezes
Escrevente Designada

R-04-65.572. Protocolado em 13/04/2015, ordem nº 169.707. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** PETTERSON SILVA FERREIRA, casado com LUCIVANEIA REIS DE ALMEIDA, já qualificados. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada na forma mencionada no referido Contrato. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de compra e venda descrito acima. Origem dos recursos: FGTS. Enquadramento: SFH. Valor da Operação: R\$107.193,00. Valor do Desconto: R\$2.113,00. Valor da Dívida R\$105.080,00. Valor da Garantia: R\$140.000,00. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo de Amortização: 360 meses. Prazo de Renegociação: 0 meses. Taxa de Juros nominal: 6,00% e efetiva: 6,1677%. Prestação: R\$630,00. Taxa de Administração: R\$0,00. Seguros: R\$35,50. Total: R\$665,50. Vencimento do 1º Encargo mensal: 13/04/2015. Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula 11ª. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal - Petterson - comprovada: R\$2.000,00 e não comprovada: R\$1.000,00 e Lucivaneia - comprovada: R\$0,00 e não comprovada: R\$0,00. Composição de renda para pagamento de indenização securitária - Petterson - 100,00% e Lucivaneia - 0,00%. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciários alienam à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel a ser construído objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. **DAJE** nº 011408, série 002. Dou Fé. Feira de Santana, 15 de abril de 2015.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes* - Carla Dantas Martins Menezes
Escrevente Designada

AV-05-65.572. Protocolado em 14/01/2025, ordem nº 363.096. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 02/01/2025, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciários PETTERSON SILVA FERREIRA e seu cônjuge LUCIVANEIA REIS DE ALMEIDA, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada e devidamente representada por seu procurador, conforme substabelecimento da Procuração Pública, lavrada em 18/07/2024, no livro 3605-P, fls. 064, protocolo nº 061335, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília - DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação:** R\$180.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Documentos legais arquivados neste Cartório. **DAJE** nº 9999.034.259117 e complementar 0038.002.540385. Emolumentos: R\$871,89 - Taxa Fiscal: R\$619,17 - Fecom: R\$238,28 - PGE: R\$34,65 - FMMPBA: R\$18,05 - Defensoria Pública: R\$23,12 - Total: R\$1.805,16. Dou fé. Feira de Santana, 07 de fevereiro de 2025.

A Oficial - *Ananda Queiroz Bombana* - Ananda Queiroz Bombana
Oficial Substituta



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 65572, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 14/02/2025.

Numero do Protocolo: 159945

DAJE: 0038.002.540387

DAJE Valor: R\$ 113,72

Emolumentos: R\$ 54,93

Taxa: R\$ 39,01

FECOM: R\$ 15,01

PGE: R\$ 2,18

FMMPBA: R\$ 1,14

Def. Pública: R\$ 1,45

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.997/09.

Usuário: Giovanna Rodrigues - Impresso em: 14/02/2025 às 10:52.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0038AB7286177
N10T8FH3D2
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BDX4E-8DPQ6-8LA3M-8DEGJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Leonor Lavigne de Lemos (CPF ***.122.405-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/BDX4E-8DPQ6-8LA3M-8DEGJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>