



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela Vere Lúcia Matos Lopes*
2013 -1 - Frente-

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Bela Vere Lúcia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -51.260- DATA: 11/09/2014 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terra nº 17 quadra B integrante do Loteamento Popular Jardim Panorâmico III, nesta cidade, medindo 7,00 metros de frente com a Rua A; 7,00 metros de fundo com lote 06; 19,00 metros de um lado com lote 16 e 19,00 metros do outro lado com lote 18. Inscrição Municipal: nº 01.12.204.0399.001

PROPRIETÁRIO: LEIA-LOTEAMENTOS, EMPREENDIMENTOS, INCORPORAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, CNPJ 02.670.053/0001-45, firma comercial estabelecida nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR Nº 31981, folhas 160 do Livro 2-DZ deste Cartório do 2º Ofício.

R-1-51260 protocolo 104063 de 04.09.2014. TRANSMITENTE: LEIA-LOTEAMENTOS, EMPREENDIMENTOS, INCORPORAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, CNPJ 02.670.053/0001-45, com sede na Rua Aristides Novais, 99 - 1º Andar, sala 01, Centro, nesta cidade, representada neste ato por Hermes Ferreira de Oliveira Neto, brasileiro, capaz, pecuarista, CI 1879986 SSP/BA e CPF 262.562.405-10, com endereço profissional na Rua Aristides Novais, 99 - 1º Andar, sala 01, Centro, nesta cidade. ADQUIRENTE: ALCIDES FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, maior, capaz, aposentado, RG nº 00520818-18 SSP/BA e do CPF nº 027.411.215-91, casado Sob Regime de Comunhão de Bens, com ZÉLIA CAJADO DE SOUZA, brasileira, maior, comerciante, RG nº 2952521 SSP/BA e do CPF nº 758.258.215-20, residente e domiciliado na Avenida Santo Antônio, nº 650 Capuchinhos, neste cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Escritura Pública Lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, datado de 11/08/2014, Livro 007 e fls 265 e Escritura Pública de Re-Ratificação Lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, datado de 27/08/2014, Livro 008 e fls 156. Valor R\$12.745,66. DAJE 010/500303. Dou Fé. Feira de Santana, 11 de Setembro de 2014. A Oficial Bela *Bela Vere Lúcia Matos Lopes*

AV-2- 51260 PROT. 117209 de 25.02.2016. Certifico que fica averbado a construção de um imóvel de nº 18 da rua A, lote 17, quadra B do lugar denominado Loteamento popular Jardim Panorâmico III, bairro Tomba, nesta cidade, com área construída de 54,50m², composta de 1 sala, 1 cozinha, 2 quartos e 1 sanitário social, edificada no lote nº 17, quadra B, medindo 7,00m de frente com a referida rua A, 7,00m de fundo com lote 06, 19,00m do lado direito com o lote 16 e 19,00m do lado esquerdo com o lote 18, perfazendo uma área total de 133,00m² com inscrição Municipal nº 01.12.204.0399.001. Ficaram arquivados neste Cartório: Petição, Habite-se, CND do INSS, Atestado e ART do Eng. Civil Cristiano Robert da Silva Souza, CREA 61845/BA e RNP 050777524-4. Valor: R\$70.000,00. DAJE 002/017754. Dou fé. Feira de Santana, 29 de Fevereiro de 2016. A Oficial Bela *Bela Vere Lúcia Matos Lopes*

Av-3-51260. Protocolo 121218 de 13.09.2016. Procede-se esta averbação para constar a CNH do C.V 007

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5X3XJ-52XWN-RJPQG-KA4CH>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5X3XJ-52XWN-RJPQG-KA4CH>

1

adquirente ALCIDES FERREIRA DE SOUZA, que é nº 00826108521, DETRAN/BA. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/025868. Dou fé. Feira de Santana, 22 de Setembro de 2016. A Oficial Bela. *Bela Hanne Jato WFF*

Av-4-51260. Protocolo 121218 de 13.09.2016. Procede-se esta averbação para constar a CNH da adquirente ZELIA CAJADO DE SOUZA, que é nº 01469145554, DETRAN/BA. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/025869. Dou fé. Feira de Santana, 22 de Setembro de 2016. A Oficial Bela. *Bela Hanne Jato WFF*

R-5-51260. Protocolo 121218 de 13.09.2016. TRANSMITENTE: ALCIDES FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, aposentado, CNH nº 00826108521, expedida por Órgão de Trânsito/BA, RG 00520818-18 SSP/BA e do CPF 027.411.215-91, casado no regime de comunhão universal de bens, e seu cônjuge ZELIA CAJADO DE SOUZA, brasileira, comerciante, CNH nº 01469145554, expedida por Órgão de Trânsito/BA, RG 2952521 SSP/BA e do CPF 758.258.215-20, residentes e domiciliados em Av. Santo Antonio, 650, Capuchinhos em Feira de Santana/BA. ADQUIRENTE: PEDRO SANTOS SOUZA, brasileiro, trabalhador de fabricação de produtos de borracha e plástico, portador de Carteira de identidade nº 0895542307, expedida por SSP/BA e do CPF 841.183.695-91, solteiro, residente e domiciliado em R Brumadinho, 494, Limoeiro em Feira de Santana/BA. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor, Nº 8.4444.1262952-7, datado de 22 de junho de 2016, da Caixa Econômica Federal, assinado pelas partes contraentes e testemunhas. VALOR R\$ 120.000,00, sendo recursos próprios R\$22.175,49, desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$7.026,00, recursos da conta vinculada do FGTS R\$10.324,51. DAJE 0039/002/025870. Dou fé. Feira de Santana, 22 de Setembro de 2016. A Oficial Bela. *Bela Hanne Jato WFF*

R-6-51260. Protocolo. 121218 de 13.09.2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo contrato causal do R-5 acima, supra o Sr. PEDRO SANTOS SOUZA, já qualificado acima, na qualidade de devedor perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$80.474,00 com escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 360 prestações mensais, valor total da prestação inicial: R\$474,93, data de vencimento da primeira prestação mensal: 05/08/2016 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros contratada: efetiva: 5.6407% e nominal: 5.5000%, sistema de amortização: TP-Tabela PRICE; o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$120.000,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 0039/002/025871. Dou fé. Feira de Santana, 22 de Setembro de 2016. A Oficial Bela. *Bela Hanne Jato WFF*

Av-7-51260. Protocolo. 121218 de 13.09.2016. Nos termos do requerimento firmado pelo interessado, bem como na Declaração emitida pelo Setor de Cadastro Imobiliário deste Município, averba-se os limites atuais da presente matrícula por pontos cardeais: Limitando-se ao

continua na ficha nº



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5X3XJ-52XWN-RJPQG-KA4CH>



2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*
2013 -2 - Frente-

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Bela. Vera Lúcia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -51.260- DATA: 11/09/2014 IDENTIDADE DO IMÓVEL

Norte (frente) com a Rua A; ao Sul (fundo) com o lote nº 06; ao Leste (lado direito) com o lote nº 16 e ao Oeste (lado esquerdo) com o lote nº 18; com Inscrição Municipal nº 01.12.204.0399.001. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/025872. Dou Fé. Feira de Santana, 22 de Setembro de 2016. A Oficial Bela. *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*

R.8-51.260 - Prenotação nº 220.415 de 19/09/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) **credor(a) fiduciário(a)** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, qualificado(a) no R-6, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana:** R\$ 130.889,66 (cento e trinta e sete mil e novecentos reais). **Imposto de transmissão - guia:** 4349/2026. **Código Hash:** 0xq3mccf0z e jj8fnz9bbq. **DAJE:** 0039.002.358527 Emolumentos R\$ 562,60. Taxa Fiscal R\$ 399,53. FECOM R\$ 142,10. PGE R\$ 22,36. FMMPBA R\$11,64. Def. Pública R\$14,95 **TOTAL :** R\$ 1.164,82. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4724343. Feira de Santana - BA, 17 de junho de 2026. Dou fé. Caroline Vital Chaves, _____, Oficial Substituta.

C.V 007

06



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Oficial interventora: Andrea Maria Pignatti
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ANDRÉA MARIA PIGNATTI, Oficial Interventora do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **51260**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** sgpbor9o7c.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 18 de junho de 2026 (18/06/2026).
Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente. Andréa Maria Pignatti, Oficial Interventor,

DAJE: 0039.002.358528

EMOLUMENTOS: R\$ 57,37.
TAXA FISCAL: R\$ 40,74
FECOM: R\$ 14,49
PGE: R\$ 2,28
FMMPBA: R\$ 1,19
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,52
TOTAL: R\$ 118,78.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4741523
368ZOJO6BS
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5X3XJ-52XWN-RJPQG-KA4CH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

