



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela Vera Elcio Matos Lopes*

REGISTRO GERAL - ANO:

2012 -1 - Frente-

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: 47.131 DATA: 17/07/2013 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Área de terra situada nesta cidade no Loteamento Parque Lagoa do Subaé, desmembrada do lote de nº 114 da Quadra IX, medindo 5,00m de frente e de fundo, por 20,00m de frente a fundo, perfazendo um total de 100,00m², limitando-se a frente com a Rua Caxambu, fundos com o lote 107, de um lado com o lote 113 e do outro lado com o restante do lote 114. Inscrição Municipal: 01.11.089.0240.001

PROPRIETÁRIO: JOÃO FALCÃO URBANIZADORA LTDA, firma comercial estabelecida nesta cidade, CNPJ 14.579.031/0001-53.

REGISTRO ANTERIOR Nº 9219, folhas 133 do Livro 2-AF deste Cartório do 2º Ofício.

R-1-47131 protocolo 93904 de 17.07.2013. TRANSMITENTE: JOÃO FALCÃO URBANIZADORA LTDA, firma comercial estabelecida nesta cidade, CNPJ 14.579.031/0001-53, representada por seu sócio gerente João da Costa Falcão, brasileiro, maior, casado, comerciante, CPF 000.465.155-34, residente nesta cidade. ADQUIRENTE: MARIA DA CONCEIÇÃO MOURA VILAS BOAS, brasileira, maior, solteira, comerciante, RG 0146217209-SSP/BA e CPF 375.420.285-53, residente e domiciliada nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Escritura Pública do Cartório do Registro Civil com Funções Notariais de Tanquinho desta Comarca, datada de 30.04.2013, livro 001, fls 177ev. Valor R\$5.000,00. DAJ 006-190671. Dou fé. Feira de Santana, 17 de julho de 2013. A Oficial Bela ass- *Bela Vera Elcio Matos Lopes*

AV-2-47131. Protocolo 118934 datado de 08.06.2016. Certifico que fica averbado a construção de um imóvel residencial situado na Rua Caxambu, nº 70, Parque Lagoa do Subaé, nesta cidade, composto de: PAVIMENTO TÉRREO: varanda, living, cozinha, dois quartos, banheiro social, poço, circulação, com área construída de 67,45m², edificada em uma área de terra para construção desmembrada do lote 114, Quadra IX, do loteamento Parque Lagoa do Subaé, medindo 5,00 metros de frente e de fundo por 20,000 metros de frente a fundo dos dois lados, totalizando uma área de 100,00 metros quadrados, limitando-se a frente (Leste) com a referida Rua Caxambu, ao fundo (oeste) com o lote 107, lado direito (sul) com o lote 114 e lado esquerdo (norte) com o lote 113. Ficaram arquivados neste Cartório: Petição, CND do INSS, Alvará de Construção nº 8370, Habite-se nº 93944 datado de 14 de abril de 2016, Atestado da Arquiteta e Urbanista Aurora Soares de Oliveira, registro nacional A68306-0, RRT Simples nº 0000003699113 e 0000003699068. Valor: R\$65.000,00. DAJE 002/021730. Dou fé. Feira de Santana, 10 de junho de 2016. A Oficial Bela. *Bela Vera Elcio Matos Lopes*

R-3-47131. Protocolo 122209 datado de 21/10/2016. TRANSMITENTE: MARIA DA CONCEIÇÃO MOURA VILAS BOAS, brasileira, representante comercial, portadora RG nº C.V 007

continua no verso

CP

0146217209 - SSP/BA e do CPF nº 375.420.285-53, solteira, residente e domiciliada em Rua Alto do Murici, nº 214, Prox Torre, Sim, Feira de Santana/BA. ADQUIRENTE: ANA MARIA DE MOURA FERREIRA, brasileira, assistente social, portadora RG nº 4357140 SSP/PE e do CPF nº 836.056.144-34, solteira, residente e domiciliada em Cam Da Rondonia nº 193, Queimadinha, Feira de Santana/BA. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia No Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH; Contrato nº 8.4444.1333323-0, datado de 11 de Outubro de 2016, da Caixa Econômica Federal, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$127.000,00, sendo Recursos próprios R\$17.230,00, Desconto Concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$8.190,00 DAJE 0039/002/027260. Dou fé. Feira de Santana, 27 de Outubro de 2016. A Oficial Bela. *Bela*

CP

R-4-47131. Protocolo 122209 datado de 21/10/2016. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo contrato causal do R-3 acima, supra a Srª ANA MARIA DE MOURA FERREIRA, já qualificados acima, na qualidade de devedora perante a Caixa Econômica Federal CNPJ nº.00.360.305/0001-04, do valor de R\$101.580,00 com escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22, 23 e 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 360 prestações mensais, valor do encargo mensal inicial R\$580,07 vencimento do primeiro encargo mensal 11/11/2016, e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa de juros contratada : nominal 5.0000% e efetiva 5.1161%, Sistema de Amortização: TP - Tabela Price, Origens de Recursos: FGTS/UNIÃO imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$128.400,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE 0039/002/027261. Dou fé. Feira de Santana, 27 de Outubro de 2016. A Oficial Bela. *Bela*

R.5-47.131 - Prenotação nº 216.390 de 15/04/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, qualificado(a) no R- 4, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana: R\$ 151.537,97 (cento e cinquenta e um mil, quinhentos e trinta e sete reais e noventa e sete centavos). Imposto de transmissão - guia: 1401/2025. Código Hash: pocxycdnwg e sue6eu5sco. DAJE: 0039.002.292323 Emolumentos R\$ 538,59. Taxa Fiscal R\$ 382,48. FECOM R\$ 147,19. PGE R\$ 21,41. FMMPBA R\$11,15. Def. Pública R\$14,27 **TOTAL** : R\$ 1.115,09. Selo de Autenticidade: 0039AB4012890. Feira de Santana - BA, 15 de maio de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, *Carlos Alberto Resende*, Oficial Interventor.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **47131**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash: bfs6ya2e67**.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 16 de maio de 2025 (16/05/2025).
Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente.

DAJE: 0039.002.292324

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 15,01
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4014168
XLCUBD29XS
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

