



2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela Vera Lucia Matos Lopes*
2016 -1 - Frente-

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -58.808- DATA: 13/07/2016 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Área de terra situada na Rua Georgina Nascimento, s/n, bairro Tomba, medindo 5,00 metros de frente e 25,00 metros de frente ao fundo, totalizando 125,00m², limitando-se norte (frente) com Rua Georgina Nascimento, Sul (fundo) com imóvel em nome de Georgina Soares Nascimento, Leste (lado direito) com lotes 01 e 02, Oeste (lado esquerdo) com parte do lote 03, desmembrada da área de terra nº 03, localizada na Quadra C do lugar denominado Vila Três Irmãs. Inscrição Municipal nº 01.12.084.2100.001.

PROPRIETÁRIO: ELIEL CUNHA DOS SANTOS, brasileiro, capaz, comerciante, C.I. nº 0239459318, SSP/BA, CPF sob nº 287.495.295-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com VERA LUCIA DE ALMEIDA FELIX, brasileira, comerciante, C.I. nº 268892776, SSP/BA, CPF sob nº 418.950.375-49, residentes e domiciliados na Rua Itacarambi, nº 200 - Muchila - Feira de Santana - BA

REGº ANTº Nº 39195 deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 119532 datado de 12.07.2016. A Presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do Proprietário. Documentos arquivados neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 13 de julho de 2016. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

Av-1-58808. Protocolo 121932 de 10.10.2016. Procede-se está averbação para constar a construção do imóvel residencial de nº 67, situado na Rua Georgina Nascimento, Bairro Tomba, nesta cidade, com área construída de 60,81m², composta de: hall, sala, fosso de ventilação, 02 quartos, circulação, sanitário social, cozinha e área de serviço; edificada em uma área de terra que mede 5,00 metros de frente e fundo por 25,00 metros ao fundo, ou seja 125,00m², limitando-se ao Norte frente com Rua Georgina Nascimento, ao Sul fundo com imóvel em nome de Georgina Soares Nascimento, ao Oeste lado esquerdo com parte do lote 03 e ao Leste lado direito com os lotes 01 e 02, desmembrada da área de terra nº 03 da Quadra C do lugar denominado Vila Três Irmãs, com Inscrição Municipal nº 01.12.084.2100.001. Ficaram arquivados neste Cartório: Petição, CND do INSS, atestado e RRT nº 4518118 do arquiteto Marcus José de Miranda, CAU/BA-3000-7 e Habite-se nº 9848, datado de 23.09.2016. VALOR: R\$60.000,00. DAJE 0039/002/026795. Dou fé. Feira de Santana, 13 de Outubro de 2016. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

R-2-58808. Protocolo 130215 de 08.08.2017. TRANSMITENTE: ELIEL CUNHA DOS SANTOS, brasileiro, administrador, portador de Carteira de Identidade nº 0239459318, SSP/BA e do CPF 287.495.295- 87, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge VERA LUCIA DE ALMEIDA FELIX, brasileira, administradora, portadora de Carteira de Identidade nº 0268892776, SSP/BA e do CPF 418.950.375- 49, residentes e domiciliados em R Itacarambi, C.V 007

200, Muchila em Feira de Santana/BA. ADQUIRENTE: MONICA OLIVEIRA SANTANA, brasileira, administradora, portadora de Carteira de Identidade nº 1311850473, SSP/BA e do CPF 024.329.815-37, solteira, residente e domiciliada em R Dr. Araújo Pinho, 1881, O Dagua em Feira de Santana/BA. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, nº 8.4444.1570676 -0, datado de 09 de junho de 2017, da Caixa Econômica Federal, assinados pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$135.000,00, sendo desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$6.818,00, recursos próprios R\$26.015,00. DAJE 0039/002/038417. Dou fé. Feira de Santana, 17 de agosto de 2017. A Oficial Bela. *Bela Louco*

R-3-58808. Protocolo 130215 de 08.08.2017. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo contrato causal do R-2 acima, supra a Sra. MONICA OLIVEIRA SANTANA, já qualificada acima, na qualidade de devedora perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$102.167,00, como escopo de garantia, aliena a credora Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9.514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; prazo total de amortização: 360 meses, valor total do encargo mensal inicial: R\$601,99, data de vencimento do primeiro encargo mensal: 09.07.2017 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, sistema de amortização: Tabela Price, taxa anual de juros: nominal 5.5000% e efetiva 5.6407%. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$139.000,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 0039/002/038418. Dou fé. Feira de Santana, 17 de agosto de 2017. A Oficial Bela. *Bela Louco*

AV.4-58.808 - Prenotação nº 216.229 de 10/04/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, qualificado(a) no R-3, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana: R\$ 190.000,00.** **Imposto de transmissão - guia: 13378/2024. Inscrição Municipal n.º: 01.12.084.2100.001. Código Hash: dt9gdi2uzv e 7438tw9pzd. DAJE: 0039.002.292668. Emolumentos R\$ 871,89. Taxa Fiscal R\$ 619,17. FECOM R\$ 220,23. PGE R\$ 34,66. FMMPBA R\$18,05. Def. Pública R\$23,11 TOTAL : R\$ 1.805,16. Selo de Autenticidade: 0039AB4023906. Feira de Santana - BA, 23 de maio de 2025. Dou fé.** Carlos Alberto Resende, *[Assinatura]*, Oficial Interventor.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **58808**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** ng45iupo5i.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 27 de maio de 2025 (27/05/2025).
Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente.

DAJE: 0039.002.292669

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4031380
N3O91SRG7J
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

