



Valide aqui
este documento



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
VITÓRIA DA CONQUISTA - BA**
Oficial: Ricardo Fragozo Modesto Chaves

Rua Góes Calmon, nº 160, 3º andar, Centro, Vitória da Conquista - BA, CEP: 45000-400
Fone: (77) 3202-5215 - E-mail: 1riconquista@gmail.com - Atendimento: 08h00 às 14h00



CNM: 008367.2.0103548-16

 PODER JUDICIÁRIO		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
	BAHIA	
REGISTRO GERAL - ANO _____		Oficial Titular _____
MATRÍCULA Nº: 103.548		DATA: 26/01/2017
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL		
Village 01, nº 90: situado a Rua D, nº 90, lote 16, quadra D, Loteamento Nossa Senhora de Lourdes, Bairro Bateias, Vitória da Conquista - BA. Ficou dividido internamente - Pavimento Térreo: 1 sala, 1 lavabo, 1 cozinha, 1 área de serviço, e 1 vaga de garagem. Pavimento Superior: 1 sala, 1 banheiro e 2 quartos. Com área total de construção de 73,80 m² / 59,81 m² de área ideal e fração de 0,25%. Matriculado hoje em nome de Domicio Sousa Andrade, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade de nº 00.707.665-76 e do CPF: 080.632.145-14 residente nesta cidade. Havido sob nº 71.803 neste cartório. _____ oficial. ***** R1/103.548- ATRAVES DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA -CCFGTS/PMCMV - SFH -COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS DEVEDORES contrato nº 8.4444.1724406-2, datado 05 de dezembro de 2017, o imóvel acima descrito em nome de: DOMICIO SOUSA ANDRADE, brasileiro, vendedor de comercio varejista e atacadista, RG nº 00.707.665-76-SSP-BA e CPF sob nº 080.632.145-87, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade de Vitória da Conquista, Estado da Bahia: por COMPRA, foi transferido para: DONIZETE DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, RG nº 0350266859-SSP/BA e CPF nº 692.746.655-04, solteiro residente nesta cidade. Valor da Compra e Venda de R\$ 162.000,00, Valor do Financiamento concedido pela CAIXA de R\$ 118.900,00; Desconto concedido pelo FGTS/União R\$ 5.609,00, Recursos Próprios de R\$ 30.869,21, Recursos da Conta vinculada de FGTS R\$ 6.621,79. DAJE nº 878619 série nº 019. Vitória da Conquista, 19 de dezembro de 2017. _____ R2/103.548 - DADO em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, hoje, por seus proprietários: DONIZETE DOS SANTOS à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04; Valor do financiamento concedido pela Caixa - R\$ 118.900,00; Valor da garantia Fiduciária: R\$ 162.000,00; Ficam fazendo parte integrante deste registro todas as demais cláusulas existentes como se aqui transcritas do CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA -CCFGTS/PMCMV - SFH -COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS DEVEDORES contrato nº 8.4444.1724406-2, datado 05 de dezembro de 2017, DAJE nº 878674, série nº 019. Vitória da Conquista, 19 de dezembro de 2017. _____ OFICIAL. ***** Av.3/103.548 - Prenotação nº 317.205 de 17/04/2026. AVERBAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES. Nos termos da Certidão Informativa, Solicitação nº 054043/2025, datado(a) de 07 de novembro de 2025, expedida pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista - BA, o imóvel da presente matrícula, situado(a) na Rua D, nº 90, Village 01, Lote 16, Quadra D, integrante ao Loteamento Nossa Senhora de Lourdes, Bairro Bateias, nesta cidade de Vitória da Conquista - BA, possui as seguintes confrontações: Lado direito com o Lote 15, pelo lado esquerdo com a Rua D e pelo fundo com o Lote 17. Inscrição Municipal nº 01.15.571.0151.001. Código Hash: x09gq54kgt. DAJE: principal nº 1251.002.190356. Emolumentos R\$ 49,20 - Taxa Fiscal R\$ 34,94. FECOM R\$12,43. PGE R\$ 1,95. FMMPBA R\$ 1,02. FEURB R\$ 1,02. Def. Pública R\$ 1,30. TOTAL: R\$ 101,86. Selo de autenticidade: 1251AB2774386. Vitória da Conquista - BA, 18 de maio de 2026. Dou fé. Thalita Santos Rocha, _____ Oficial Substituta. VIDE VERSO		

C.20.10.0/88

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZAS7R-KMHG2-K9225-YD4UM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
VITÓRIA DA CONQUISTA - BA**
Oficial: Ricardo Fragoso Modesto Chaves

Rua Góes Calmon, nº 160, 3º andar, Centro, Vitória da Conquista - BA, CEP: 45000-400
Fone: (77) 3202-5215 - E-mail: 1riconquista@gmail.com - Atendimento: 08h00 às 14h00



PODER JUDICIÁRIO
DO ESTADO DA BAHIA

CNM: 008367.2.0103548-16

R.4/103.548 - Prenotação nº 317.205 de 17/04/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificado(a), que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista: R\$ 147.900,00 (cento e quarenta e sete mil e novecentos reais). Imposto de transmissão - guia: 8840/2022. Código Hash: owaufe3dey e xbyecqkt8x. DAJE: principal nº 1251.002.190357. Emolumentos R\$ 910,77 - Taxa Fiscal R\$ 646,78. FECOM R\$230,05. PGE R\$ 36,20. FMMPBA R\$ 18,86. FEURB R\$ 18,86. Def. Pública R\$ 24,14. TOTAL: R\$ 1.885,66. Selo de autenticidade: 1251AB2774394. Vitória da Conquista — BA, 18 de maio de 2026. Dou fé. Thalita Santos Rocha,  Oficiala Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZAS7R-KMHG2-K9225-YD4UM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
VITÓRIA DA CONQUISTA - BA**
Oficial: Ricardo Fragoso Modesto Chaves

Rua Góes Calmon, nº 160, 3º andar, Centro, Vitória da Conquista - BA, CEP: 45000-400
Fone: (77) 3202-5215 - E-mail: 1riconquista@gmail.com - Atendimento: 08h00 às 14h00



PODER JUDICIÁRIO
DO ESTADO DA BAHIA

Ricardo Fragoso Modesto Chaves, Oficial do 1º Registro de Imóveis de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o seguinte teor: Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **103.548**, extraída nos termos do artigo 19 da Lei de Registros Públicos (Lei 6.015/1973) e artigo 762 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia (Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 15/2023), e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos art. 764 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. Em cumprimento à decisão do TRF1, agravo de instrumento nº 1024925-04.2025.4.01.0000, sobre a ACP nº 1018276-30.2024.4.01.3307, fica mantida a decisão da CGJ do TJBA no processo nº 000544-07.2025.2.00.0852: "Nos termos da decisão prolatada nos autos do Pedido de Providências nº 000544-07.2025.2.00.0852, a Igreja Matriz de Nossa Senhora das Vitórias da cidade de Vitória da Conquista possui direito real de enfiteuse na área". **Código Hash: tc6poac7v0**.

O referido é verdade, dou fé. – Vitória da Conquista, 19 de maio de 2026 (19/05/2026). Documento assinado digitalmente por Thalita Santos Rocha - Oficial Substituta, Pedido: 317205.

DAJE nº 1251.002.190359

EMOLUMENTOS: R\$57,37
TAXA FISCAL: R\$40,74
FECOM: R\$14,49
PGE: R\$ 2,28
FMMPBA: R\$1,19
DEF. PÚBLICA: R\$1,52
TOTAL: R\$ 118,78

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do
Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1251AB2775528
6E6RN4GLED
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZAS7R-KMHG2-K9225-YD4UM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

