



PODER JUDICIÁRIO

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

CNM: 005355.2.0115848-27

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____

Oficial Titular

MATRÍCULA: 115.848

DATA: 27 de setembro de 2021.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Uma área de terra, **Área 01**, na Rua B, s/nº, desmembrada da área de nº 02 da quadra A, no lugar denominado Residencial Nobel, bairro Campo do Gado Novo, nesta cidade, medindo de frente e fundo 5,00m, de frente a fundo do lado direito 52,67m e de frente a fundo do lado esquerdo 52,11m, com área total de 261,94m², limitando-se ao Norte (frente) com a Rua B, Sul (fundo) com terrenos de Laurindo Ferreira Alves, Leste (lado direito) com a área nº 02 da G de O. G. Barbalho Eireli e Oeste (lado esquerdo) com a área nº 01 de Bartolomeu Ferreira Alves, terreno próprio.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.14.077.0015.001. e **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** nº 298.059-2

PROPRIETÁRIA: **G DE O G BARBALHO EIRELI**, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ 29.109.084/0001-88, NIRE nº 29600236646, com sede na Avenida Sampaio, nº 177, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula- 115.847, Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 27 de setembro de 2021.

A Oficial - *Ananda Queiroz Bombana*
1ª Oficial Substituta

PROTOCOLO Nº 314.530 em 27/08/2021. Certifico que a presente matrícula foi aberta para **INDIVIDUALIZAR** o imóvel acima, em nome da **G DE O G BARBALHO EIRELI**, já qualificada e representada por **GUSTAVO DE OLIVEIRA GAZAR BARBALHO**, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 09.531.973-52-SSP/BA, CPF/MF nº 017.643.765-79, residente e domiciliado na Rua Artêmia Pires, Residencial Vila Jardim, casa 44, Santo Antônio dos Prazeres, nesta cidade, tudo como determina a Lei e em conformidade com a documentação comprobatória apresentada e arquivada neste Cartório. DAJE nº: 0038.002.239631. Emolumentos: R\$8,40 - Taxa Fiscal: R\$5,97 - Fecom: R\$2,30 - PGE: R\$0,33 - FMMPBA: R\$0,17 - Def. Pública: R\$0,23 - Total: R\$17,40. Dou fé. Feira de Santana, 27 de setembro de 2021.

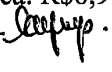
A Oficial - *Ananda Queiroz Bombana*
1ª Oficial Substituta

AV-01-115.848. Protocolado em 24/11/2021, ordem nº 317.497. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 23/11/2021, feito a este Cartório pela **G DE O G BARBALHO EIRELI**, já qualificada e representada, para constar a **CONSTRUÇÃO da Casa nº 27**, situada à Rua B, no bairro Campo do Gado Novo, nesta cidade, composta de varanda, sala de estar, cozinha, sanitário social (w.c), área de serviço, área de circulação e 03 quartos, com área construída de 69,67m², com Valor Declarado R\$130.000,00, apresentou Habite-se, datado de 23/11/2021, processo nº 2516/21, Alvará nº 2221/21, datado de 05/11/2021, da Prefeitura desta cidade, Planta Baixa e ART do CREA-BA nº 20210616581, ambos assinados pelo Engenheiro Civil Gustavo de Oliveira Gazar Barbalho CREA-BA nº 86701-D. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº: 0038.002.258514. Emolumentos: R\$418,36 - Taxa Fiscal: R\$297,10 - Fecom: R\$114,33 - PGE: R\$16,63 - FMMPBA: R\$8,66 - Def. Pública: R\$11,10 - Total: R\$866,18. Dou fé. Feira de Santana, 06 de dezembro de 2021.

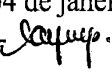
A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

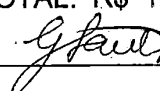
R-02-115.848. Protocolado em 22/12/2021, ordem nº 318.567. **TRANSMITENTE:** **G DE O G BARBALHO EIRELI**, já qualificada, com sede Rua Pintassilgo, 315, Cs 27, Santa Monica, nesta cidade, devidamente representada por **GUSTAVO DE OLIVEIRA GAZAR BARBALHO**, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Vicente Aliomar Barros, 315, Cs 27, Santo Antonio dos Prazeres, nesta cidade. **ADQUIRENTES:** **VAGNER COSTA OLIVEIRA**, brasileiro, maior, supervisor, CPF/MF 938.750.535-91, RG 06.554.900-78-SSP/BA, e seu cônjuge **ESTERLANE ACI FRANÇA MASCARENHAS OLIVEIRA**, brasileira, maior, agente administrativa, RG 11.542.389-38-SSP/BA, CPF/MF 001.945.805-39, casados sob

regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, em 06/01/2001, residentes e domiciliados na Rua Mangaratiba, nº 76, Sítio Novo, nesta cidade. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela - com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, em 21/12/2021. **VALOR:** R\$180.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.14.077.0015.001. Foi procedida a consulta no site da Central de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo para o(s) CNPJ(s) do(s) transmitente(s), conforme código **HASH:** 7e2b.e730.4cbe.25d5.ef50.9fe5.b734.3daf.6da0.1e7b. DAJE nº: 0038.002.263124. Emolumentos: R\$338,63 - Taxa Fiscal: R\$240,48 - Fecom: R\$92,55 - PGE: R\$13,46 - FMMPBA: R\$7,01 - Def. Pública: R\$8,98 - Total: R\$701,10. Dou fé. Feira de Santana, 04 de janeiro de 2022.

A Oficial -  - Carla Dantas Martins Menezes
Escrevente Designada

R-03-115.848 - Protocolado em 22/12/2021, ordem nº 318.567. **DEVEDORES FIDUCIANTES: VAGNER COSTA OLIVEIRA**, e seu cônjuge **ESTERLANE ACI FRANÇA MASCARENHAS OLIVEIRA**, já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, devidamente representada na forma mencionada no referido contrato. **TÍTULO:** Contrato descrito acima. Origem dos recursos: FGTS. Enquadramento: SFH. Valor Total da Dívida: R\$133.800,00. Valor da Garantia: R\$209.000,00. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo de Amortização: 360 meses. Taxa de Juros Contratada: Nominal: 7.1600% a.a. e Efetiva: 7.3997%. Encargo Mensal Inicial: Prestação R\$904,59. Taxa de Administração: R\$25,00. Prêmio de Seguros R\$44,60. Total: R\$974,19. Composição de renda para pagamento de indenização securitária - Vagner - 100%. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) devedor(es) fiduciante(s) aliena(m) à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE nº: 0038.002.263125. Emolumentos: R\$209,18 - Taxa Fiscal: R\$148,55 - Fecom: R\$57,17 - PGE: R\$8,31 - FMMPBA: R\$4,33 - Def. Pública: R\$5,55 - Total: R\$433,09. Dou fé. Feira de Santana, 04 de janeiro de 2022.

A Oficial -  - Carla Dantas Martins Menezes
Escrevente Designada

AV.4/115848 - Prenotação nº 398.335, de 25/03/2026. (**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$222.932,82 (duzentos e vinte e dois mil, novecentos e trinta e dois reais e oitenta e dois centavos), em virtude dos fiduciantes **VAGNER COSTA OLIVEIRA**, e sua mulher **ESTERLANE ACI FRANÇA MASCARENHAS OLIVEIRA**, já qualificados, não terem purgado a mora quando da sua intimação em 03/02/2026, conforme certidão datada de 30 de março de 2026. Valor venal de R\$222.932,82. Emitida a DOI por esta Serventia. DAJE: 0038.002.690367. Emolumentos: R\$910,77. Taxa Fiscal: R\$ 646,78. FECOM: R\$ 230,04. PGE: R\$ 36,20. FMMPBA: R\$ 18,85. Def. Pública: R\$24,17. FEURB: R\$ 18,85. TOTAL: R\$ 1.885,66. Feira de Santana/BA, 02 de junho de 2026. Gabriela Silva dos Santos , Escrevente Autorizada.

115848

matrícula

02

ficha

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA

Oficial Interventor: Marcelo Nechar Bertucci

Rua Domingos Barbosa de Araújo, 519, Kalilândia - Feira de Santana

Whatsapp: (75) 3021-0116 | www.1rfsa.com.br | atendimento@1rfsa.com.br

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **115848**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, **e noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**, ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, Gabriela Silva dos Santos , Escrevente Autorizada, conferi e assino (Assinado digitalmente). Feira de Santana, 08 de junho de 2026. Protocolo nº 189760. DAJE: 0038.002.690368

EMOLUMENTOS: R\$ 57,37.

TAXA FISCAL: R\$ 40,74.

FECOM: R\$ 14,49.

PGE: R\$ 2,28.

FMMPBA: R\$ 1,19

DEF. PÚBLICA: R\$ 1,52

FEURB: R\$ 1,19

TOTAL: R\$ 118,78

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0038.AB868791-4
5HXBGBCQDZ
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CS352-A63YP-4EHTS-WXC8M

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Gabriela Silva Dos Santos (CPF ***.040.735-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CS352-A63YP-4EHTS-WXC8M>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>