



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2011

CNM: 011460.2.000 3015 - 96

Official Titular

MATRÍCULA Nº 3.015 DATA 16/12/2011 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de nº 47 da Quadra "U" do LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE VIVER, sito à Estrada Velha de São Gonçalo dos Campos Fazenda Boa Hora, São Gonçalo dos Campos - Ba, medindo de área total: 07,30m de frente e fundo por 15,00m ou sejam: 109,50m² e de área a ser construída: 36,74 m², composto de sala, circulação, cozinha, dois quartos e banheiro. Limitando-se: Frente com a Rua V; Fundo, com o lote 19; Lado direito, com o lote 48 e Lado esquerdo, com o lote 46. Cujo imóvel de propriedade da **L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CGC: 02.535.568/0001-32, estabelecida na Cidade de Feira de Santana, representada por Ricardo trindade Marques, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 896.408.025-49, havido através da Escritura Pública de Inventário do espólio dos herdeiros de Gonçalo Paulino da Silva, registrado no Lº 2-A1 da matrícula 2.359 em 15.05.09 e Incorporada ao loteamento em 21.01.2010. A Oficial Subst.

R.01 - Prot. nº 8.790, fls. 06, Lº 1-C. Através do Contrato p/ Inst. Particular de Compra e Venda de terreno e mútuo p/ construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - PF - Recurso FGTS. Vendedora/Interveniente Construtora/Fiadora: a **L MARQUEZZO CONST. E EMP. LTDA**, qualificada acima. Comprador/Devedor/Fiduciante: **NILLA GONÇALVES RUAS DE ARRUDA, brasileiro(a), solteiro(a), vendedora, CI nº 1422757943/BA, CPF nº 095.892.066-46.** Interveniente Construtora/Fiadora: **L Marquezzo Const. e Emp. Ltda**, qualificada acima. Incorporadora/SPE/ Fiadora/Credora/Fiduciária: a **CEF agência de FSA/BA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04**, representada por sua procuradora Substabelecida **Ana Paula de Oliveira Silva, economiária, CPF nº 002.814.355-88** conforme procuração lavrada nas notas do 3º Ofício da Comarca de FSA/BA. Valor da aquisição: R\$50.937,06; Valor do terreno: R\$1.572,83 transcrita no Lº 3-Auxiliar sob nº Ordem 941. São Gonçalo dos Campos, 16 de dezembro de 2011. A Oficial Subst.

DAJ nº 432093/095

AV.02- Prot. nº 10.009, fls. 83, Lº 1-C. Através do Requerimento apresentado e arquivado em cartório para ser feito a **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** da casa residencial edificada sobre o lote acima citado em nome de **NILLA GONÇALVES RUAS DE ARRUDA, qualificado(s) acima.** Foram apresentados documentos exigidos por Lei. São Gonçalo dos Campos, 23 de abril de 2013. A Oficial Subst.

DAJE nº 751421

CONTINUAÇÃO NO VERSO

AV-03-3.015- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Protocolo 17361, de 04/11/2024

– Em virtude do contrato de Venda e Compra De Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida do Contrato nº 8.4444.3569054-0, datado de 28/10/2024, com expressa autorização de cancelamento da garantia fiduciária, ficando CANCELADO O REGISTRO R-01 desta matrícula. DAJE nº 0128.002.031225. Emolumentos R\$ 44,92 - Taxa de Fiscal R\$ 31,90 - FECOM R\$ 12,28 - Def. Pública R\$ 1,19 - PGE R\$ 1,78 - FMMPBA R\$ 0,93 . Dou fé. São Gonçalo dos Campos, 11 de novembro de 2024. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. 

R-04-3.015-COMPRA E VENDA – Protocolo 17361, de 04/11/2024- TRANSMITENTE: NILLA GONCALVES RUAS DE ARRUDA, já qualificada acima. **ADQUIRENTE: WILTON SOUZA SANTOS**, brasileiro, solteiro, administrador, portador do documento Carteira Nacional de Habilitação nº 05393781964, expedida por Órgão de Trânsito/BA em 25/04/2023 e do CPF 036.686.785-70, residente e domiciliado em R Do México, 2062, Tomba em Feira de Santana/BA. **TÍTULO:** Pelo contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia CONTRATO N. 8.4444.3569054-0, datado de 28/10/2024, emitido pela CEF, agência de Feira de Santana/BA. **FORMA:** Compra e Venda. **VALOR:** R\$ 120.000,00. Código Hash (CNIB): 10b8.a314.c3ac.a0c6.a96a.7527.7b82.befd.a9dc.d330, consulta em 11/11/2024, em nome do vendedor, resultado negativo. DAJE 0128.002.031226. Emolumentos R\$ 256,79 – Taxa de Fiscal R\$ 182,36 – FECOM R\$ 70,18 – Def. Pública R\$ 6,80 – PGE R\$ 10,21 – FMMPBA R\$ 5,32. Dou fé. São Gonçalo dos Campos, 11 de novembro de 2024. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. 

R-05-3.015- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Protocolo 7361, de 04/11/2024. Pelo contrato descrito no R.04 acima, foi constituída alienação fiduciária sobre o presente imóvel, em garantia de dívida no valor de R\$ 91.809,61 a ser paga em 420 parcelas mensais. Primeira parcela no valor de R\$ 424,93. Vencimento da primeira parcela em 25/11/2024. Taxa de juros efetiva de 4.0742% a.a. **DEVEDOR: WILTON SOUZA SANTOS**, já qualificado nesta matrícula. **CREDOR/FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF. DAJE 0128.002.031227. Emolumentos R\$ 237,35 – Taxa de Fiscal R\$ 168,55 – FECOM R\$ 64,86 – Def. Pública R\$ 6,29 – PGE R\$ 9,43 – FMMPBA R\$ 0,93. Dou fé. São Gonçalo dos Campos, 11 de novembro de 2024. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. 

AV-06-3.015- CADASTRO IMOBILIÁRIO – Protocolo 7361, de 04/11/2024 – Em virtude da Certidão Negativa de Débitos emitida em 04/11/2024, pelo Departamento de Administração Tributária (DAT) - Município de São Gonçalo dos Campos/BA, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário do Município sob o **CADIM nº 03.01.027.0443.001**. DAJE 0128.002.031228. Emolumentos R\$ 44,92 - Taxa de Fiscal R\$ 31,90 - FECOM R\$ 12,28 - Def. Pública R\$ 1,19 - PGE R\$ 1,78 - FMMPBA R\$ 0,93 . Dou fé. São Gonçalo dos Campos, 11 de novembro de 2024. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. 

CONTINUAÇÃO NA FICHA 02

MATRÍCULA Nº. 3.015

FICHA 02 FRENTE

AV.07-3.015 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - LEI Nº. 9.514/97 – Protocolo nº. 18226 – **TRANSMITENTE:** WILTON SOUZA SANTOS, já qualificado nesta matrícula, **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. **TÍTULO:** Ofício nº. 606328/2025-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-1, datado de 26/03/2026, emitido pela Caixa Econômica Federal. **FORMA:** Consolidação de Propriedade. **VALOR:** R\$ 122.914,93. **TRIBUTO:** Quitação de ITIV apresentada. Conforme disposto no §2º do art. 978, do Provimento Conjunto nº. CGJ/CCI 15/2023, o adquirente não poderá dispor do imóvel objeto desta matrícula antes de requerer a averbação da extinção da dívida, nos moldes das Leis nº. 9.514/97 e nº. 6.015/73. Código Hash (CNIB): sq76dbac9i, consulta em 17/06/2026, em nome da vendedora, resultado negativo. DAJE 0128.002.054293. Emolumentos R\$ 562,61 - Taxa de Fiscal R\$ 399,53 - FECOM R\$ 142,11 - Def. Pública R\$ 14,91 - PGE R\$ 22,36 - FMMPBA R\$ 11,65 - FEURB R\$ 11,65. Dou fé. São Gonçalo dos Campos/BA, 17 de junho de 2026. Oficial: Débora Pia Coelho Meireles Silva Salomão. *gfr.*

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973, é reprodução fiel da matrícula 3015 deste Ofício de Registro de Imóveis de São Gonçalo dos Campos- BA. O referido é verdade e dou fé.

São Gonçalo dos Campos, 17 de junho de 2026.

Débora Pia Coelho Meireles Silva Salomão
Oficial

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0128.AB166230-4
TF0S5XXR91
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Daje: 0128-002.054294		Protocolo: 12032
RATEIO		Total
Emolumentos R\$ 57,37 - Taxa de Fiscal R\$ 40,74 - FECOM R\$ 14,49 - Def. Pública R\$ 1,52 - PGE R\$ 2,28 - FMMPBA R\$ 1,19		R\$ 118,78

Certidão expedida às 17:40:59 horas do dia 17/06/2026 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9BWET-E5ARB-4KT5R-9YAF3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Debora Pia Coelho Meireles Silva Salomao (CPF 784.577.265-87)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9BWET-E5ARB-4KT5R-9YAF3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>