



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

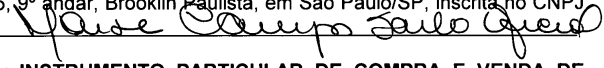
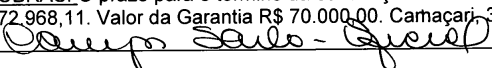
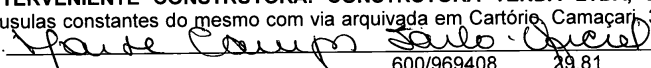
Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



ri digital

CNM: 005637.2.0010984-04

 PODER JUDICIÁRIO	2º	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
	BAHIA	
2011		
REGISTRO GERAL - ANO		
 Oficial Titular		
MATRÍCULA Nº 10.984 DATA 30.05.2011 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL		
FRAÇÃO IDEAL de 0,00174497% de uma área total de 32.977,97m² correspondente ao Apartamento designado pelo nº 02 do Bloco 04 do empreendimento denominado RESIDENCIAL CAMAÇARI LIFE situado na Fazenda Limoeiro, Avenida Industrial, em Camaçari-Bahia, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº 127834, composto de 02 (dois) quartos, área de construção, sala estar/jantar, sanitário, cozinha e serviço, com área privativa de 43,64m², área real de uso comum de 32,0108m² e área real total de 75,6508m². REGISTRO ANTERIOR: Neste Cartório Imobiliário, na Matricula nº 6282 PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA TENDA LTDA, sociedade limitada, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1376, 9º andar, Brooklin Paulista, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob nº 71476527/0001-35. O Oficial.  R-01- Nos termos do Contrato por INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES – APOIO À PRODUÇÃO – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – PMCMV – RECURSO FGTS PESSOA FÍSICA – RECURSO FGTS com força de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1966 e também da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009 e Decreto 6.819 de 13 de abril de 2009, devidamente assinado em 27 de janeiro de 2011, pelo qual a CONSTRUTORA TENDA LTDA, acima qualificada, neste ato representado pelos seus procuradores nomeados e qualificados no instrumento, VENDEU a JOSE ARNALDO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, nascido em 09/10/1983, outros, portador da cédula de identidade RG nº 0840540000 SSP/BA e do CPF nº 015.560.325-60, residente e domiciliado na Rua Vinte e Oito de Dezembro, 1, 1 Andar, Ponto Certo, Camaçari/Bahia. VALOR DE AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL: R\$ 72.968,11, pagos da seguinte forma: recursos próprios R\$ 3.419,64, desconto concedido pelo FGTS R\$ 13.781,00 e financiamento concedido pela credora R\$ 55.767,47 objeto do R-02 desta matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$ 2.700,00. DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO: A operação ora contratada destina-se à aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o Empreendimento RESIDENCIAL CAMAÇARI LIFE. PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS: O prazo para o término da construção será 4 meses. Valor da Avaliação para fins de ITIV R\$ 72.968,11. Valor da Garantia R\$ 70.000,00. Camaçari, 30 de maio de 2011. O Oficial.  600/969402 29,81 R-02- Nos termos do INSTRUMENTO referido no R-01, pelo qual o proprietário DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel supra à CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, com sede Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador nomeado e qualificado no instrumento, para pagamento da dívida de R\$ 55.767,47, que serão pagos em 300 meses a taxa nominal de 4,5000% a.a e efetiva de 4,5941% a.a no valor de R\$ 403,06 na data do contrato, como INTERVENIENTE CONSTRUTORA: CONSTRUTORA TENDA LTDA, acima qualificado. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório, Camaçari, 30 de maio de 2011. O Oficial.  600/969408 29,81		

C.20.10.0/88

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP9CE-9SBVY-L6Y28-XJ6XS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Valida aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



CNM: 005637.2.0010984-04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP9CE-9SBVY-L6Y28-XJ6XS>

Pedido de Certidão nº: 81.088

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valida aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

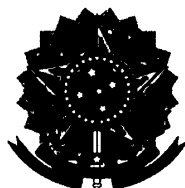
Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO

Comarca de CAMAÇARI - BA

CNM: 005637.2.0010984-04

MAISE CAMPOS SARLO

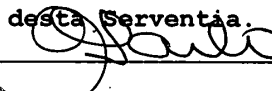
Oficial

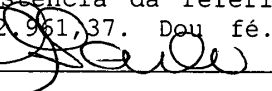
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2023

MATRÍCULA Nº 10.984

DATA 29 de setembro de 2023

FICHA Nº 2

AV-03/10.984 - CORRIGENDA DE ERRO/SUPRESSÃO DE OMISSÃO DA AVERBAÇÃO INDICATIVA DE CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA - Prenotação sob nº 68398 em 29/09/2023: Conforme preveem os arts. 212 e 213 "caput" - inciso I, letras "a" da Lei nº 6.015/73 dos Registros Públicos, com as alterações que lhes foram introduzidas pela Lei nº 10.931/04, em seu art. 59; e, conforme autoriza os artigos 794 e 795, do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registros do Estado da Bahia, - **AVERBO**, nesta data "ex officio", a corrigenda administrativa do erro evidente funcional para constar a **conclusão da construção da unidade autônoma objeto desta matrícula, conforme averbação efetuada em 15 de abril de 2011 sob nº AV-06 na respectiva matrícula matriz nº 6282 do Registro Geral desta Serventia**. Dou fé. Camaçari, 29 de setembro de 2023. A Oficial.  002/118679 (Isento)

AV-04/10.984 - Prenotação nº 68967 em 30/11/2023 - **AVERBAÇÃO**: Em atendimento ao Ofício 623/2023, datado de 28 de novembro de 2023 e Despacho, devidamente Assinado Eletronicamente pela Exm^a Dr^a Juíza de Direito Sr^a Elbia Rosane Sousa de Araújo, nos autos da Ação tombada sob nº 0006672-91.2020.8.05.0039, em tramitação perante a MM. 2^a Vara do Sistema dos Juizados - Camaçari PROJUDI, tendo como Autor: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMAÇARI LIFE** e Réu: **JOSE ARNALDO DOS SANTOS**, acima qualificado - fica **AVERBADA** a existência da referida Ação de Construção Judicial. Valor da execução R\$ 62.961,37. Dou fé. Camaçari, 07 de dezembro de 2023. A Oficial.  002/121822 (Isento).

R-5/10.984 — **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO(A) CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A)** — Prenotação sob nº 81.088 em 30/03/2026: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arquivou; datado de 16 de março de 2026, fica **Consolidada** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto do R-02 supra, sem o devido pagamento pelo devedor fiduciante: **JOSE ARNALDO DOS SANTOS**, acima qualificado. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em: **R\$ 130.000,00**. Dou fé. Camaçari/BA, 22 de abril de 2026. Assinado digitalmente em 22/04/2026 14:45:44 por Maise Campos Sarlo - Oficial de Registro (HASH: **QQLD-K8GZ-QV9K-XPQN** | **VALIDAÇÃO DE ASSINATURA**: <https://2ricamacari-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/QQLD-K8GZ-QV9K-XPQN> | **SELO: 1446AB2598316-F42E2LUMEI**). Pago DAJE nº 9999.036.097524/ DAJE Complementar 1446.002.180213 - R\$ 1.164,82.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP9CE-9SBVY-L6Y28-XJ6XS>



Valida aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



onr

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**, até a presente data. Do que dou fé.

Camaçari/BA, 30 de abril de 2026.

Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão, na forma do art. 764 do Provimento Conjunto CGJ/CCI no 015/2023 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia) e conforme Provimento no 136/2022 do CNJ.

Pedido nº **81.088** de 30 de março de 2026.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Emolumentos R\$57,37 - Taxa Fiscal R\$40,74 - FECOM R\$14,49 - FEURB R\$ 1,19 - PGE R\$ 2,28 - FMMPBA R\$1,19 - Def. Pública R\$1,52 Selo nº: 1446AB2610685B5HUD0TZPR

Série/Nº do DAJE: 1446.002.180214

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446AB2610685
B5HUD0TZPR
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital