



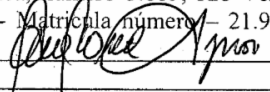
Valide aqui
este documento

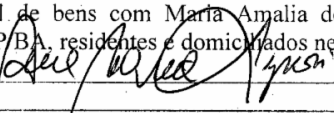


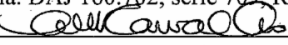
Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

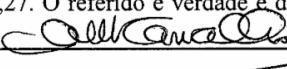
CNM: 008391.2.0118896-35

 PODER JUDICIÁRIO	2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
	BAHIA 2011 REGISTRO GERAL - ANO _____  Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 118.896 **DATA** 15/03/2011 **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** APARTAMENTO
 identificado pelo número 004, da porta e 431.588-0, de inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal, situado na Rua Hildegardes Viana, integrado ao Bloco 69, Setor C, Quadra F, de Padrão BA.42-A-2-45, medindo 42,05m2 de área privativa, 36,05m2, de área útil; 3,41m2 de área de uso comum, totalizando a área de 45,46m2 de área útil. composto internamente de sala, dois quartos, cozinha e sanitário, do "CONJUNTO HABITACIONAL CAJAZEIRA XI - 2ª Etapa, com a sua respectiva Fração Ideal de 12,1875m2, da área total medindo 260.326,00m2, do terreno próprio, no sub-distrito de Pirajá, zona urbana desta Capital. **PROPRIETÁRIA: HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DA BAHIA S/A URBIS**, em liquidação, sediada nesta Capital, na Avenida Oceânica, número 3.819, Rio Vermelho, inscrita no CNPJ do MF sob nº 15.171.101/0001-00. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula número 21.964 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 15 de março de 2011. A Suboficial 

R. 01 - 118.896. DAJ Número 076.750, série 709, em data 15/03/2011, R\$ 86,65(Primeira Aquisição do SFH), de acordo com o Instrumento Particular, firmado em data de 12/01/2011, do qual arquivarei, uma das vias, O Imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 11.593,02, foi havido por compra pelo Senhor **LEANDRO DA SILVA SANTOS**, brasileiro, carpinteiro. CPF 125.755.005-59 RG Nº 01136848-07, SSP/BA, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Maria Amália de Jesus Silva, brasileira, comerciante. CPF 222.284.225-34. RG 02009100-19. SSP/BA, residentes e domiciliados nesta Capital, à **URBIS** acima qualificada. O referido é verdade e dou fé. A Suboficial 

R. 02- 118.896. DATA 07 de abril de 2011. **COMPRA e VENDA** - Por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, de número 855551077038, firmado em data de 06 de abril de 2011, que arquivarei, junto com os documentos necessários, o Sr. **LEANDRO DA SILVA SANTOS e sua esposa**, acima qualificados, **VENDERAM**, o imóvel objeto da presente matrícula à Srª. **MILENA SOARES SANTOS**, brasileira, solteira, agente administrativa. CPF 018.018.245-50, portadora da carteira de identidade RG nº 09372789-55, expedida por SSP/BA, em 18/04/2008, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$ 42.000,00, que foi pago, da seguinte forma: R\$ 654,11, por meio de recursos próprios, já pagos em moeda corrente da compradora; R\$ 3.680,00, por meio de recursos da conta vinculada do FGTS, da compradora; R\$ 5.000,00, por meio de recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempos de Serviço, sob a forma de desconto, e R\$ 32.665,89, por meio de **FINANCIAMENTO**, concedido pela **CREDORES**, à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, no ato representado por sua procuradora Marilucia Gila Piedade, economiária. DAJ 160.702, série 709, R\$ 123,15(Primeira Aquisição do SFH). O referido é verdade e dou fé. A Suboficial 

R. 03 - 118.896. DATA 07 de abril de 2011. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, Pelo mesmo Contrato Particular, objeto do R. 02, acima, em garantia do pagamento do financiamento que lhe foi concedido para a compra, à Srª. **MILENA SOARES SANTOS**, já qualificada, Alienou Fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, pelo valor da Garantia Fiduciária de R\$ 45.000,00, e o **FINANCIAMENTO** no valor de R\$ 32.665,89, vai ser pago em 300 prestações mensais e sucessivas; amortizadas pelo SAC Novo, Sistema de Amortização Constante Novo; sobre as quais incidirão juros, à taxa anual, Nominal de 4,5000%; e Efetiva de 4,5941%, vencendo se a primeira delas em, 06/05/2011, no valor total de R\$ 239,27. O referido é verdade e dou fé. DAJ: 160.715, série 709, R\$ 123,15(Primeira Aquisição do SFH). A suboficial 

Continua no Verso

C.20.10.0/88

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93NPA-QD4RZ-WKVXK-2GD7S>



Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0118896-35

Av-4/118.896 - INSCRIÇÃO CADASTRAL E ENDEREÇO - Prenotado em 11/07/2024 nº 463.521:.

Documento de origem dos dados: Certidão fiscal expedida pelo Município de Salvador-BA.

Fundamentação: Por meio desta averbação, complementam-se os dados necessários à especialidade objetiva do imóvel, nos termos do art. 176, § 1º, II, 3, "b", da Lei 6.015/1973.

Endereço: Rua Hildegardes Viana, nº 69, Bairro Cajazeiras XI, em Salvador/BA, CEP nº 41341-020.

Inscrição Cadastral: 431.588-0.

Cadastro Imobiliário Brasileiro - CIB: DF8MRRM1.

Permanecem inalterados os demais dados de qualificação objetiva não tratados neste ato.

Dou fé. Salvador, 11 de junho de 2026. DAJE 1568.002.672978 - R\$ 101,86 - 1568AB9365775

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Cleiton Roberto da S. Pereira
Escrevente Autorizado

AODJ

Av-5/118.896 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em 11/07/2024 nº 463.521: Averba-se, a requerimento da credora fiduciária datado de 07 de maio de 2026, a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília/DF, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, neste ato representada por sua procuradora, Daniele Fydryszewski Vilasfâm, brasileira, casada, economiária, CPF 986.180.590-72, constituída nos termos do substabelecimento datado de 25/03/2026 lavrado às fls.008 do Livro 3644-P, sob nº de protocolo 064084, oriundo da procuração datada de 16/03/2026 lavrada às fls. 128 do Livro 3643-P, ambos do 2º Tabelionato de Notas de Brasília/DF em razão do decurso do prazo legal sem a purgação da mora pela fiduciante, que foi devidamente intimada. O ITIV foi recolhido no valor de R\$1.652,25 em 19/03/2026, sobre avaliação fiscal de R\$55.074,99 - transação nº 770568. Dou fé. Salvador, 11 de junho de 2026. DAJE 1568.002.672975 - R\$ 920,54 - 1568AB9365783

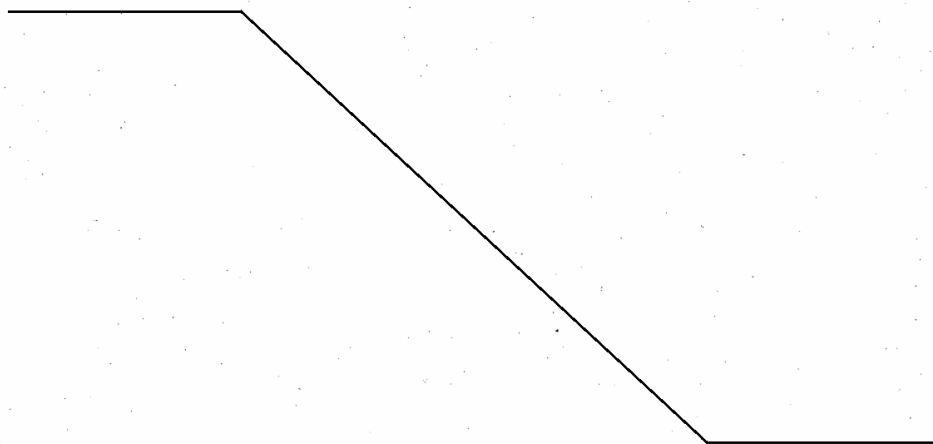
Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Cleiton Roberto da S. Pereira
Escrevente Autorizado

AODJ



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93NPA-QD4RZ-WKVXK-2GD7S>



Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **118.896**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*.

Certifico e dou fé. Salvador, 11 de junho de 2026. O Oficial/Escrevente Autorizado. _____.

Número do Protocolo: 463.521

DAJE: 1568.002.672980

DAJE Valor: 118,78

Emolumentos: 57,37

Taxa: 40,74

Fecom: 14,49

PEGE: 2,28

FMMPBA: 1,19

Defensoria Pública: 1,52

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1568AB9368014
9ZZJ48LIZZ
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art. 764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93NPA-QD4RZ-WKVXK-2GD7S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

