



Valida aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

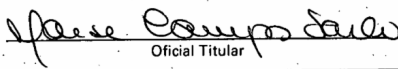
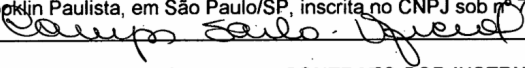
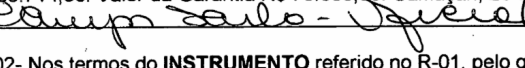
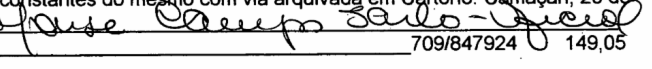
Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFXGC-P2W7Z-U7TBW-QWHL4>

 PODER JUDICIÁRIO	2º	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
	BAHIA 2011 REGISTRO GERAL - ANO	CNM: 005637.2.0012574-84  Oficial Titular
MATRÍCULA Nº 12.574 DATA 20.10.2011 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL		
Apartamento nº 001 do bloco 024, do empreendimento denominado RESIDENCIAL CAMAÇARI LIFE situado na Fazenda Limoeiro, Avenida Industrial, em Camaçari-Bahia, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº 128293, composto de 02 (dois) dormitórios, sala de estar/jantar, área de circulação, WC, cozinha e área de serviço, com área real privativa de 43,35m², área real de uso comum de 31,798m² e área real total de 75,1481m² e fração ideal do terreno de 0,00173338%. REGISTRO ANTERIOR: Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula nº 6282 PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA TENDA S/A, sociedade limitada, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1376, 9º andar, Brooklin Paulista, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob nº 71476527/0001-35. O Oficial 		
R-01- Nos termos do Contrato por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, com força de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1966 e também da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, devidamente assinado em 28 de julho de 2011, pelo qual a CONSTRUTORA TENDA S/A, acima qualificada, neste ato representado pelos seus procuradores nomeados e qualificados no instrumento, VENDEU a LEANDRO SANTOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 14/10/1983, mecan de manut montador, prep, portador da carteira de identidade RG 1308460660 SSP/BA e do CPF nº 017.931.675-32, residente e domiciliado em Rua Bela Vista, 213, Gleba B, Camaçari/Bahia. Pelo valor de R\$ 69.714,56, pagos da seguinte forma: recursos próprios R\$4.440,75; recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$16.080,00 e financiamento concedido pela credora R\$49.193,81 objeto do R-02 desta matrícula. Valor da Avaliação para fins de ITIV R\$69.714,56. Valor da Garantia R\$ 70.000,00. Camaçari, 20 de outubro de 2011. O Oficial  709/847676 149,05		
R-02- Nos termos do INSTRUMENTO referido no R-01, pelo qual o proprietário DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel supra à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador nomeado e qualificado no instrumento, para pagamento da dívida de R\$69.714,56 que serão pagos em 300 meses a taxa nominal de 4,5000% a.a e efetiva de 4,5941%a.a no valor de R\$355,55 na data do contrato. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Camaçari, 20 de outubro de 2011. O Oficial  709/847924 149,05		

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valida aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



onr

CNM: 005637.2.0012574-84

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFXGC-P2W7Z-U7TBW-QWHL4>

Pedido de Certidão nº: 81.337

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validar este documento
em: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFXGC-P2W7Z-U7TBW-QWHL4>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO

Comarca de CAMAÇARI - BA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2018

CNM: 005637.2.0012574-84

MAISE CAMPOS SARLO - OFICIAL

(Assinado digitalmente)

MATRÍCULA Nº 12.574

DATA 06 de maio de 2026

FICHA Nº 02

Av-3/12.574 — **ATO RETIFICADOR** — Prenotação sob nº 81.337 em 22/04/2026: Conforme preveem os arts. 212 e 213 “caput” - inciso I, letras “a” da Lei nº 6.015/73 dos Registros Públicos, com as alterações que lhes foram introduzidas pela Lei nº 10.931/04, em seu art. 59; e, conforme autoriza o artigo 795 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registros do Estado da Bahia, - **AVERBO**, nesta data “ex officio”, a corrigenda administrativa do erro evidente funcional para constar a indicação da **Convenção do Condomínio Residencial Camaçari Life – Registrada em 15 de abril de 2011**, no Registro Auxiliar sob nº 395. Dou fé. Camaçari/BA, 06 de maio de 2026. Assinado digitalmente em 06/05/2026 09:04:58 por Maise Campos Sarlo - Oficial de Registro (HASH: **XJZD-67L4-FCXM-EX9N** | **VALIDAÇÃO DE ASSINATURA:** <https://2ricamacari-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/XJZD-67L4-FCXM-EX9N> | **SELO: 1446AB2613072-8DH4OUR9M9**). DAJE isento nº 1446.002.182101.

R-4/12.574 — **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO(A) CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A)** — Prenotação sob nº 81.337 em 22/04/2026: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arquivarei; datado de 10 de abril de 2026, fica **Consolidada** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto do R-02 supra, sem o devido pagamento pelo devedor fiduciante: **LEANDRO SANTOS DA SILVA**, acima qualificado. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em: R\$ 120.000,00. Dou fé. Camaçari/BA, 06 de maio de 2026. Assinado digitalmente em 06/05/2026 09:05:00 por Maise Campos Sarlo - Oficial de Registro (HASH: **UAAJ-DJWJ-LHTY-EAD2** | **VALIDAÇÃO DE ASSINATURA:** <https://2ricamacari-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/UAAJ-DJWJ-LHTY-EAD2> | **SELO: 1446AB2613080-LMIZAM4055**). Pago DAJE nº 9999.036.222541/ DAJE Complementar 1446.002.183457 - R\$ 1.164,82.



Valida aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



onr

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**, até a presente data. Do que dou fé.

Camaçari/BA, 11 de maio de 2026.

Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão, na forma do art. 764 do Provimento Conjunto CGJ/CCI no 015/2023 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia) e conforme Provimento no 136/2022 do CNJ.

Pedido nº **81.337** de **22 de abril de 2026**.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Emolumentos R\$57,37 - Taxa Fiscal R\$40,74 - FECOM R\$14,49 - FEURB R\$ 1,19 - PGE R\$ 2,28 - FMMPBA R\$1,19 - Def. Pública R\$1,52 Selo nº: 1446AB2617493HCR4TIAJGR

Série/Nº do DAJE: 1446.002.183458

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446AB2617493
HCR4TIAJGR
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital