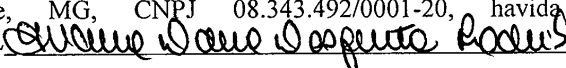




Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NX6TV-F9Z7X-7UJBC-4MP5Q>

 REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA	REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA	
	REGISTRO GERAL ANO: 2012	 Ivania Maria Mesquita Rodrigues Oficial titular CNM: 013201.2.0031601-40
	Matrícula: -31.601-	Ficha: -1 - Frente- Data: 27/09/2012
FRAÇÃO IDEAL de 0,001266904, do terreno próprio situado na rua Gerino de Souza Filho, número 5.197, Caji, neste Município, com a área total de 45.918,87m², limitando-se ao Norte com terrenos de Edmilson Pimenta; ao Sul com o Residencial Casas do Bosque; à Leste com a rua acima; a Oeste com terrenos de Sílvio Brito e Antônio Santana, formando a seguinte poligonal: do Marco M-1, coordenadas N=8577565,810 e E=573.622,956, limite com Edmilson Pimenta e Antônio Santana; daí ao M-2, com 122°27'41" e 27m,26, limite com Edmilson Pimenta; daí, ao M-3, com 122°55'06" e 26m,53, limite com Edmilson Pimenta; daí, ao M-4, com 123°55'33" e 26m,53; ; daí ao M-5, com 123°26'02" e 35m,79; daí, ao M-6, com 122°44'03" e 47m,62; daí ao M-7, com 108°06'09" e 18m,62; daí, ao M-8, com 96°50'32" e 26m,02, limite com Edmilson Pimenta em todos os segmentos; daí, ao M-9, com 96°50'32" e 26m,69; limite com Edmilson Pimenta e rua Gerino de Souza Filho; daí, ao M-10, com 183°15'16" e 219m,83, limite com a rua acima e Residencial Casas do Bosque; daí, ao M-11, com 270°54'18" e 54m,13, limite com o Residencial Casas do Bosque; daí, ao M-12, com 262°57'41" e 37m,84, limite com o Residencia Casas do Bosque; daí, ao M-13, com 255°31'29" e 39m,39, limite com o Residencial Casas do Bosque e Sílvio Brito; daí, ao M-14, com 348°18'56" e 68m,74; daí, ao M-15, com 97°39'19" e 51m,26; daí, ao M-16, com 358°53'17" e 65m,46; daí, ao M-17, com 228°42'03" e 14m,75; daí, ao M-18, com 239°19'41" e 48m,00; daí, ao M-19, com 253°41'13" e 16m,12; daí, ao M-20, com 275°15'28" e 13m,31; daí, ao M-21, com 284°20'06" e 8m,22; daí, ao M-22, com 308°33'36" e 7m,00; daí, ao M-23, com 316°08'52" e 9m,18; daí, ao M-24, com 336°02'09" e 12m,96; daí, ao M-25, com 338°29'32" e 18m,15; daí, ao M-26, com 340°09'33" e 22m,44; daí, ao M-27, com 324°51'41" e 15m,89; daí, ao M-28, com 329°28'13" e 11m,84; daí, ao M-29, com 329°43'36" e 53m,58, todos os segmentos no limite com terrenos de Sílvio Brito; daí, ao M-30, com 338°22'53" e 18m,57, no limite com Sílvio Brito e Antônio Santana; daí, ao M-31, com 14°48'16" e 13m,29; daí, ao M-32, com 27°27'13" e 15m,15; daí, ao M-33, com 28°34'50" e 8m,19; daí, ao M-34, com 28°06'23" e 16m,25, no limite, todos os segmentos com terreno de Antônio Santana; daí, ao M-1, com 23°24'25" e 32m,09, fechando a poligonal. - Dita fração ideal está vinculada ao APARTAMENTO 105 do Bloco 15 do empreendimento CONDOMÍNIO PARQUE SUN GARDEN, em construção na área descrita, apartamento esse que depois de sua construção concluída, terá sala, dois quartos, banheiro social, cozinha e área de serviço, área privativa coberta de 42,83m², área comum de 6,6943m², área total de 62,0243m², integrando o mesmo uma vaga descoberta de estacionamento número 540, com 12,50m². - PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, sediada na Cidade de Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, havida conforme R-2,3,4/22.410, RG. OFICIAL  R-1 - VENDA E COMPRA: Prot.89.378. Por escrito particular de 31 de Julho de 2012, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, dita proprietária vendeu a MOACIR MEDEIROS DA CONCEIÇÃO JUNIOR, brasileiro, servidor publico municipal, CPF 010.496.925-35, casado no regime de comunhão parcial de bens com ROSETE DE JESUS SILVA MEDEIROS, brasileira, CPF 015.633.925-00, residentes e domiciliados na Rua Paulo P de Santana, 99999, SN Q 39 B S, Itinga, em Lauro de Freitas - Ba, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$4.338,55, pago e quitado. - Lauro de Freitas, 27 de Setembro de 2012.		

continua no verso



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NX6TV-F9Z7X-7UJBC-4MP5Q>

-1vº-

CNM: 013201.2.0031601-40

OFICIAL Wagner da Silva dos Santos DAJE002971078.

R-2 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme contrato registrado sob número 01 acima, com prazo de carência para fins do disposto no § 2º do art. 26 da Lei 9.514/97 de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, os compradores alienaram fiduciariamente nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei referida, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília, DF, Agências neste Estado, CNPJ 00.360.305/0001-04, o imóvel supra e benfeitorias a serem no mesmo construídas, avaliados em R\$94.900,00, para garantia do pagamento do financiamento no valor de R\$85.408,87, parte do valor de R\$94.900,00, relativo à aquisição da unidade com sua construção concluída, de cujo preço uma parte de R\$7.491,13, foi paga com recursos próprios, e uma parte de R\$2.000,00, foi paga com recursos do FGTS sob forma de desconto, cujo financiamento terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguros, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos, e será pago em 300 prestações mensais, calculadas pelo SAC NOVO, reajustadas monetariamente, no valor total inicial de R\$726,25, com vencimento da primeira para trinta dias da data do contrato, por cujas demais condições se regerá a alienação ora registrada. - Lauro de Freitas, 27 de Setembro de 2012. OFICIAL Wagner da Silva dos Santos DAJE002971079.

AV03 - CONSTRUÇÃO - Prot. 102.638 - Fica averbada, nesta data, a transposição da Averbação da Construção do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO PARQUE SUN GARDEN**, sob o nº 160 da matrícula 22.410 RG, a requerimento da **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, em documento datado de 02 de setembro 2014, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, juntamente com o **ALVARÁ DE HABITE-SE**, nº 22780/2013, deferido em 05/08/2014, expedido pela Prefeitura Local, e a **CND do INSS-BA**, nº 217382014-88888846, emitida em 22/08/2014, comprobatórios da conclusão da construção da unidade vinculada à fração ideal objeto desta matrícula, com as características nela consignada. - Lauro de Freitas, 10 de dezembro de 2014. OFICIAL Wagner da Silva dos Santos DAJE 9999 010 531106, nos termos do art. 237-A §1º da Lei 6015/73.

Av4 - DADOS DO IMÓVEL: E-PROTOCOLO 177.137 - Procedo nos termos do art. 440-AS, inciso III e 440-AV do Provimento 149 do CNN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, está situado na **Rua Dr. Gerino de Souza Filho, nº 5197, Caixa D'Água, CEP 42.711-830**, neste Município, conforme Espelho de Cadastro Imobiliário Municipal, emitido em 12/08/2026 pela Prefeitura Local. **Dou fé.**

Lauro de Freitas, 26 de agosto de 2026. Oficial Wagner da Silva dos Santos DAJE nº 1492.002.198217

Av5 - CADASTRO IMOBILIÁRIO: E-PROTOCOLO 177.137 - Procedo, nos termos do art. 440-AS, inciso IV e 440-AQ do Provimento 149 do CNN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, está inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **40582051970105**, conforme Espelho de Cadastro Imobiliário Municipal, emitido em 12/08/2026 pela Prefeitura Local. Lauro de Freitas, 26 de agosto de 2026. Oficial Wagner da Silva dos Santos DAJE nº 1492.002.198216

Av6 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: E-PROTOCOLO 177.137 - Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 07 de agosto de 2026, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, acompanhado dos demais documentos comprobatórios em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, credora e proprietária fiduciária do contrato, na

Continua na ficha nº 02

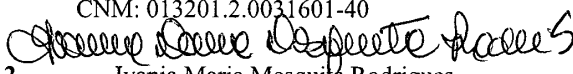
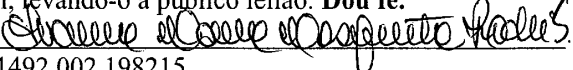


Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NX6TV-F9Z7X-7UJBC-4MP5Q>

 RI LAURO DE FREITAS Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica	REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA CNM: 013201.2.0031601-40	
	LIVRO 2 - Registro geral REGISTRO GERAL ANO: 2012	 Ivania Maria Mesquita Rodrigues Oficial titular
Matrícula: -31.601-	Ficha: -02 - Frente-	Data: 27/09/2012
forma prevista pelo § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, alterado pelas disposições da Lei 14.711/2023, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em decorrência da inadimplência dos devedores fiduciários MOACIR MEDEIROS DA CONCEIÇÃO JUNIOR e ROSETE DE JESUS SILVA MEDEIROS, já qualificados, no pagamento do débito de que trata o registro de número R02 desta matrícula e demais encargos, no valor de R\$106.902,71, tendo sido pago ITIV no valor de R\$5.153,76 sobre a avaliação de R\$171.791,87, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. Dou fé. Lauro de Freitas, 26 de agosto de 2026. Oficial  DAJE nº 1492.002.197620 DAJE Complementar 1492.002.198215.		

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

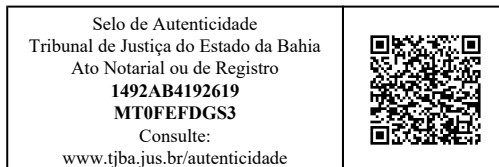
CERTIFICO e dou fé, que após rever os livros e fichas do Cartório a meu cargo, que deles consta ser a presente reprodução autêntica da matrícula 31601, tendo sido extraída nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73 LRP, na qual constam todos os atos de registro e averbações praticados, inclusive quanto às alienações, incidências de ônus reais, legais ou convencionais, bem como registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias.

Certidão expedida conforme §11º do Art. 19 da Lei 6.015/73 C/C a Lei 14.382 de 27 de junho de 2022, com a seguinte redação: "No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial".

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "<https://www.indisponibilidade.org.br/>", em relação ao(s) proprietário(s).

O referido é verdade, a que dou fé. Lauro de Freitas, 28 de agosto de 2026.

Ivania Maria Mesquita Rodrigues - Oficial



DAJE: 1492.002.198218

Emol:R\$57,37/ Tx.Fiscal.:R\$40,74/ FECOM:R\$14,49/ PGE:R\$2,28/ Def.Púb:R\$1,52/FMMPBA:R\$1,19/
FEURB R\$1,19, Total: R\$118,78

DOCUMENTO VÁLIDO POR 30 (TRINTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE EMISSÃO.

Pedido de Certidão nº 177.137

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NX6TV-F9Z7X-7UJBC-4MP5Q>