



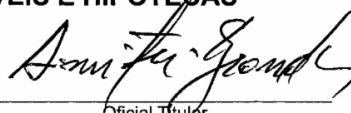
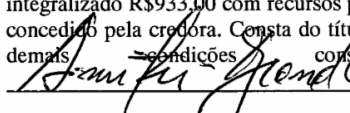
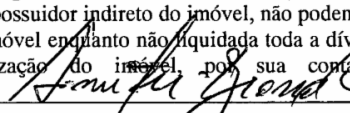
Valide aqui
este documento

**REGISTRO
DE IMÓVEIS
SALVADOR - BA**

**Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino**

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0154029-75

 PODER JUDICIÁRIO	2º	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA	 Oficial Titular
	REGISTRO GERAL - ANO <u>2014</u>		
MATRÍCULA Nº <u>154.029</u> DATA <u>05/11/2014</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL APARTAMENTO N. 402 (em construção), Bloco 04, EDIFÍCIO GIRASSOL, do empreendimento denominado "GARDEN RESIDENCIAL SÃO CRISTÓVÃO, sito à Rua São Geraldo, no bairro de São Cristóvão, nesta capital, que será composto de uma sala, (02) dois quartos, varanda, sanitário social, cozinha, área de serviço, com área real privativa de 46,29m², área real de uso comum de 38,86m², área real total de construção 85,15m² e fração ideal do terreno de 0,33333%, descrito e caracterizado na matrícula 115.526 deste registro, onde a incorporação acha-se registrada sob n.º 05 na matrícula 115.526, em de 05/05/2011. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Salvador sob n.º 719.495-1. PROPRIETÁRIA: HORUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 07.501.628/0001-10, com sede nesta cidade, na Av. Luiz Eduardo Magalhães, 3091, sala 1, Cabula. REGISTRO ANTERIOR - Registro nº 2 da matrícula nº 115526 de 19 de março de 2011 deste registro.			
R.01/154.029 - (venda e compra)- prenotação 312.861 DATA: 05 de novembro de 2014. Pelo instrumento particular com força de escritura pública passado nesta cidade em 18 de fevereiro de 2013, celebrado nos termos da lei 4380 de 21/08/64, alterada pela lei 5049 de 29/06/66 e lei 11977 de 07/07/2009, à proprietária HORUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, VENDEU a DIVALDO SANTOS BOMFIM, brasileiro, diretor de estabelecimento de ensino, RG 0199268711 SSP/BA, CPF 142.157.995-20, casado no regime da comunhão parcial de bens com NILDA SOUSA BOMFIM, brasileira, a definir, RG 0728968410 SSP-BA., CPF 899.266.765-53, residentes e domiciliados na Avenida São Rafael, 94, 1º andar aptº 102, São Marcos, nesta capital, o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$79.200,00, sendo R\$7.433,33 valor da fração ideal do terreno, integralizado R\$933,00 com recursos próprios, R\$6.987,00 desconto concedido pelo FGTS e R\$71.280,00 de financiamento concedido pela credora. Consta do título que a conclusão das obras do empreendimento é estimado em 11 meses e com as demais condições constantes no título. DAJE 011/037617 R\$145,75.  Oficial/Suboficial.			
R.02/154.029 - (alienação fiduciária) - prenotação 312.861 DATA: 05 de novembro de 2014. Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R.01, os adquirentes DIVALDO SANTOS BOMFIM e sua mulher NILDA SOUSA BOMFIM, anteriormente qualificados ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$71.280,00, que será paga por meio de 300 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo SAC- Sistema de Amortização Constante Novo, no valor inicial de R\$533,06, à taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 4,5941% ao ano, vencendo-se a primeira prestação aos 18/02/2014. Consta do título que com fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, o (a, os, as) fiduciante(s) tornou (aram)-se possuidor (a, as, es) direto (a, s) e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento do fiduciário, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que a (o, os) fiduciante (s), enquanto adimplente(s), foi assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. Valor da garantia R\$79.200,00. DAJE 011/037652 R\$126,50.  Oficial/Suboficial.			
Continua no Verso			

C.20.10.0/88

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGDZC-JJFL9-RXGRK-3ZLMA>



Valide aqui
este documento

REGISTRO
DE IMÓVEIS
SALVADOR - BA

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0154029-75

Av-3/154.029 - INSCRIÇÃO CADASTRAL E ENDEREÇO - Prenotado em 12/02/2025 nº 476.173:.

Documento de origem dos dados: Certidão fiscal expedida pelo Município de Salvador-BA.

Fundamentação: Por meio desta averbação, complementam-se os dados necessários à especialidade objetiva do imóvel, nos termos do art. 176, § 1º, II, 3, "b", da Lei 6.015/1973.

Endereço: Rua São Geraldo, nº 533, Bairro São Cristóvão, em Salvador/BA, CEP nº 41500-350.

Inscrição Cadastral: 719.495-1.

Cadastro Imobiliário Brasileiro - CIB: HX2GPX6K.

Dou fê. Salvador, 14 de maio de 2026. DAJE 1568.002.659183 - R\$ 101,86 - 1568AB9272548

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Fábio de Santana Menezes
Escrevente Autorizado

HDS

Av-4/154.029 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em 12/02/2025 nº 476.173: Averba-se, a requerimento

da credora fiduciária, datado de 14 de abril de 2026, a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-2 supra, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, neste ato representada por sua procuradora Daniele Fydryszewski Vilasfam, brasileira, casada, economiária, CPF nº 986.180.590-72, constituído nos termos do nos termos do substabelecimento de procuração lavrado em 25/03/2026, às fls.008 do Livro 3644-P, sob nº de protocolo 064/084 oriundo da procuração lavrada em 16/03/2026, às fls. 128 do Livro 3643-P, ambos do 2º Tabelionato de Notas de Brasília/DF, em razão do decurso do prazo legal sem a purgação da mora pelos fiduciantes, que foram devidamente intimados. O ITIV foi recolhido no valor de R\$4.987,07 em 06/03/2026, sobre avaliação fiscal de **R\$166.235,78** - transação nº 769312. Dou fê. Salvador, 14 de maio de 2026. DAJE 1568.002.659182 - R\$ 1.985,66 - 1568AB9272556

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Fábio de Santana Menezes
Escrevente Autorizado

HDS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGDZC-JJFL9-RXGRK-3ZLMA>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **154.029**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*.

Certifico e dou fé. Salvador, 15 de maio de 2026. O Oficial/Escrevente Autorizado. _____.

Número do Protocolo: 476.173
DAJE: 1568.002.659187
DAJE Valor: 118,78
Emolumentos: 57,37
Taxa: 40,74
Fecom: 14,49
PEGE: 2,28
FMMPBA: 1,19
Defensoria Pública: 1,52

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1568AB9277000
0S9CNFRA6Q
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art. 764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGDZC-JJFL9-RXGRK-3ZLMA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

