



2º

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela Vitor Lucia Matos Lopes*

REGISTRO GERAL - ANO:

2014 -1 - Frente-

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -52.603-

DATA: 04/05/2015

IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Fração ideal do Apartamento nº 201, 2º Andar, Tipo E, localizado no Edifício Diamantina – Tipo 01, integrante do Condomínio Vila Imperial Residence, localizado na Rua Guilherme Azevedo s/nº, Bairro Tomba, nesta cidade, composto de: sala, cozinha, área de serviço, 02 quartos, sanitário social, com área construída de 49,01m², Fração ideal de 56,9473m².

PROPRIETÁRIO: L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Av. Maria Quitéria, 524, na cidade de Feira de Santana/BA, CNPJ nº 02.535.568/0001-32, devidamente representada.

REGº ANTº Nº: 52348 deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 108782 de 16/04/2015. A presente matricula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o Imóvel acima a requerimento do proprietário, Dou Fé. Feira de Santana, 04 de Maio de 2015. A Oficial Bela. *Dou Fé. Feira de Santana, 04 de Maio de 2015. A Oficial Bela.*

AV-1-52603. Protocolo 114786 de 24.11.2015. Certifico que sobre o imóvel acima consta Hipoteca de 1º Grau na forma do CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUA PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, QUE ENTRE SI CELEBRAM L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO – FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, nº 855553492119 da Caixa Econômica Federal, datado de 24 de setembro de 2015, registrado na matrícula 52348. DAJE 014/278193, Dou fé. Feira de Santana, 01 de dezembro de 2015. A Oficial Bela. *Dou fé. Feira de Santana, 01 de dezembro de 2015. A Oficial Bela.*

AV-2-52603. Protocolo 121245 datado de 14.09.2016.. Procede-se esta averbação para constar a Baixa de Hipoteca de 1º Grau constante no imóvel acima conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS – Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, Contrato nº 855553622277, datado de 08.04.2016 da Caixa Econômica Federal. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/016/480376, Dou fé. Feira de Santana, 23 de Setembro de 2016. A Oficial Bela. *Dou fé. Feira de Santana, 23 de Setembro de 2016. A Oficial Bela.*

R-3-52603. Protocolo 121245 datado de 14.09.2016. TRANSMITENTE: L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 02.535.568/0001-32 situado a Avenida Maria Quitéria, nº 524, Brasília em Feira de Santana/BA, neste ato representada por Ricardo Trindade Marques, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, empresário, RG nº 0452969441 SSP/BA, CPF nº 896.408.025-49. ADQUIRENTE: BRUNO ANDRADE RIBEIRO MACHADO, brasileiro, ocup dir asses intermed, CNH nº 03543329806 C.V 007

CONTR/BA, CPF nº 012.345.835-85, casado no regime de comunhão parcial de bens com JESSICA DE CARVALHO SILVA FERREIRA MACHADO, brasileira, RG nº 1256674001 SSP/BA, CPF nº 028.214.105-73, residente e domiciliados em Isaias Goncalves, nº 26, Tomba, Centro em Feira de Santana/BA. TÍTULO: Compra e venda do imóvel acima com Inscrição Municipal nº 01.12.291.3988.133. FORMA: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS – Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, Contrato nº 855553622277, datado de 08.04.2016 da Caixa Econômica Federal., assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$14.177,19. (DAJE 9999/016/480422. Dou fé. Feira de Santana, 23 de Setembro de 2016. A Oficial Bela. *Bela Loure Jds wq*)

R-4-52603. Protocolo 121245 datado de 14.09.2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo mesmo contrato causal do R-3 acima, supra o Sr. BRUNO ANDRADE RIBEIRO MACHADO e sua esposa JESSICA DE CARVALHO SILVA FERREIRA MACHADO, já qualificados acima, na qualidade de devedores perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$90.027.61, como escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; Sistema de amortização TP – Tabela Price, Origem dos recursos FGTS, prazo de amortização em 360 meses; vencimento do primeiro encargo mensal em 08.05.2016, no valor de R\$501,99; taxa anual de juros: 5,0000% nominal e 5,1163% efetiva. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$133.028,67. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE 9999/016/480402. Dou fé. Feira de Santana, 23 de Setembro de 2016. A Oficial Bela. *Bela Loure Jds wq*

AV-5-52603. Protocolo 135585 datado de 06.07.2018. Procede-se esta averbação para constar a CONSTRUÇÃO do Apartamento nº 201, Térreo, Tipo E, localizado no Edifício Diamantina - Tipo 01, integrante do Condomínio Vila Imperial Residence, localizado na Rua Guilherme Azevedo s/nº, Bairro Tomba, nesta cidade, com suas características já descritas acima. Ficaram arquivados neste Cartório: Petição, CND do INSS, habite-se nº 95349 datado de 01.08.2017, onde constou Alvara nº 9274/2016, Atestado e ART OBRA / SERVIÇO nº BA20170154612 do Eng. Civil Erick Vinicius Salles Amorim, RNP nº 270551265-9. VALOR: R\$126.980,52. DAJE 9999/020/093189. Dou fé. Feira de Santana, 06 de julho de 2018. A Oficial Bela. *Bela Loure Jds wq*

AV-6-52603. Na forma do art. 230 da lei 6015/73 faço constar que o imóvel acima descrito consta a existência de Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Dou fé. Feira de Santana, 06 de julho de 2018. A Oficial Bela. *Bela Loure Jds wq*

AV.7-52.603 - Prenotação nº 217.182 de 19/05/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, qualificado(a) no R-4 e Av-6, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana: R\$ 160.000,00. Imposto de transmissão - guia: 13236/2024. Código Hash: dszdt427uc, 4n1150hiqa e**

=====VIDE FOLHA 02=====

NÚMERO

FICHA

52.603

02

CNM: 008409.2.0052603-55

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE FEIRA DE SANTANA
ESTADO DA BAHIA



tubvpxoc3b. **DAJE:** 0039:002.295078 Emolumentos R\$ 538,59. Taxa Fiscal R\$ 382,48. FECOM R\$ 136,04. PGE R\$ 21,41. FMMPBA R\$11,15. Def. Pública R\$14,27 **TOTAL** : R\$ 1.115,09. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4035408. Feira de Santana - BA, 28 de maio de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, *[Assinatura]*, Oficial Interventor.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **52603**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash: 2dnk2ufzsr.**

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 217.107 de 15/05/2025 - Requerimento

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 29 de maio de 2025 (29/05/2025).
Protocolo digital nº 389787. Documento assinado digitalmente. Carlos Alberto Resende, Oficial Interventor,

DAJE: 0039.002.295079

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4036765
962Z42760V
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

