



Valide aqui
este documento

REGISTRO
DE IMÓVEIS
SALVADOR - BA

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0162479-42

 PODER JUDICIÁRIO	2º	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS	BAHIA
REGISTRO GERAL - ANO 2016		Oficial Titular	
MATRÍCULA Nº 162.479 DATA 17.06.2016 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL			
FRAÇÃO IDEAL de 0,001923076923076920%, correspondente ao Apartamento de nº 402 de porta, do bloco 03 (em construção), inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob número 915779-4 integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA IMPERIAL, situado na Rua Vicente Celestino, s/n, Marechal Rondon, no subdistrito de Pirajá, Zona Urbana desta Capital, que será composto de: 2 (dois) quartos, sala, sanitário social, cozinha/serviços, com área privativa de 40,05m², área comum de 36,741m² e área total de 81,328m², que será edificado em área de terreno próprio com 23.463,87m², perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 157.525 deste ofício. PROPRIETÁRIO: TENDA NEGÓCIOS IMÓBILIARIOS S.A, inscrita no C.N.P.J. Sob nº 09.625.762/0001-58, com sede a Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini nº 1376, 09º andar, Brooklin, em São Paulo/SP, REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 157.525 desde ofício. A Oficial/Suboficial.			
R.01/162.479 – VENDA E COMPRA – Prenotação nº 330.459 Data: 17 de junho de 2016.			
Nos termos do instrumento particular com força de escritura pública, na forma da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, na forma da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/11, Programa (PMCMV) datado de 05 de maio de 2016, a proprietária TENDA NEGÓCIOS IMÓBILIARIOS S.A, acima qualificada, VENDEU a JAMILY DE ALENCAR DA ROCHA, Brasileira, solteira, técnica de enfermagem, portadora da Carteira de Identidade CI 0894550454 SSP/BA, CPF 028.084.245-74, residente(s) e domiciliado(s) nesta Capital, o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 133.000,00, integralizado da seguinte forma: Recursos Próprios R\$ 9.855,44; Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R\$ 12.467,69; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do tempo de serviço-FGTS na forma de desconto R\$ 7.128,00 e financiamento concedido pelo Credor Caixa Econômica Federal R\$ 103.548,87, mediante alienação fiduciária, a seguir descrito. DAJE 015/898295 R\$171,23. A Oficial/Suboficial.			
R.02/162.479 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Prenotação nº 330.459 Data: 17 de junho de 2016.			
Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido e PMCMV, referido no R-01, ao proprietário (a), JAMILY DE ALENCAR DA ROCHA, anteriormente qualificado (a,s) deu(ram), o imóvel objeto da presente matrícula em Alienação Fiduciária, em favor do Caixa Econômica Federal, inscrita no C.N.P.J sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 103.548,87, com o prazo de amortização em 360 prestações mensais sucessivas, pelo Sistema de Amortização PRICE, valor da Garantia Fiduciária R\$ 133.000,00 taxa de Juros Nominal de 5,5000% e Efetiva 5,6409% encargo inicial R\$ 607,99, com vencimento do primeiro encargo em 05/06/2016. Consta do título que fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, o (a, os, as) fiduciante (s) tornou (aram)-se possuidor (a, as, es) direto (a, s) e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento do fiduciário, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que a (o, os) fiduciante (s), enquanto adimplente(s), foi assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. DAJE 015/898333; R\$ 171,23. A Oficial.			
AV-3/162.479 - PUBLICIDADE DE CONSTRUÇÃO - Prenotado em 31/10/2017 nº 347.830: Conforme requerimento datado de 23 de outubro de 2017, fica averbada nesta data, a construção do APARTAMENTO nº 402 do BLOCO 003, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL VILA IMPERIAL, conforme consta na averbação de construção, objeto do AV-10 da matrícula 157.525. Dou fê. Salvador, 29 de novembro de 2017. O OFICIAL ou o SUBOFICIAL.			

C.20.10.0/88

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWHLJ-5BE2R-PM8UL-QW34V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0162479-42

DAJE 17/897278 e 18/123930 - R\$27,12 - 201711.1568.AB185886-1

dvss

Av-4/162.479 - INSCRIÇÃO CADASTRAL E ENDEREÇO - Prenotado em 23/07/2025 nº 485.404:.

Documento de origem dos dados: Certidão fiscal expedida pelo Município de Salvador-BA.

Fundamentação: Por meio desta averbação, complementam-se os dados necessários à especialidade objetiva do imóvel, nos termos do art. 176, § 1º, II, 3, "b", da Lei 6.015/1973.

Endereço: Rua Vicente Celestino, nº 508, Bairro Marechal Rondon, em Salvador/BA, CEP nº 41280-000.

Inscrição Cadastral: 915.779-4.

Cadastro Imobiliário Brasileiro - CIB: ZVM0JPV5.

Permanecem inalterados os demais dados de qualificação objetiva não tratados neste ato.

Dou fê. Salvador, 25 de junho de 2026. DAJE 1568.002.676997 - R\$ 101,86 - 1568AB9396131

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Cleiton Roberto da S. Pereira
Escrevente Autorizado

AODJ

Av-5/162.479 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em 23/07/2025 nº 485.404: Averba-se, a requerimento da credora fiduciária, datado de 29 de maio de 2026 a **consolidação da propriedade** do imóvel objeto desta matrícula em favor da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-2 supra, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, neste ato representada por seu procurador, Daniele Fydryszewski Vilasfam, brasileira, casada, economiária, CPF 986.180.590-72 nos termos do subestabelecimento datado de 25/03/2026 lavrado às fls.008 do Livro 3644-P, sob nº de protocolo 064084 oriundo da procuração datada de 16/03/2026 lavrada às fls. 128 do Livro 3643-P, ambos do 2º Tabelionato de Notas de Brasília/DF em razão do decurso do prazo legal sem a purgação da mora pela fiduciante, que foi devidamente intimada. O ITIV foi recolhido no valor de R\$ 4.343,22 em 19/05/2026. sobre avaliação fiscal de R\$144.773,91- transação nº 776149. Dou fê. Salvador, 25 de junho de 2026. DAJE 1568.002.676998 - R\$ 1.164,82 - 1568AB9396140

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Cleiton Roberto da S. Pereira
Escrevente Autorizado

AODJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWHLJ-5BE2R-PM8UL-QW34V>



Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **162.479**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*.

Certifico e dou fé. Salvador, 25 de junho de 2026. O Oficial/Escrevente Autorizado. _____.

Número do Protocolo: 485.404
DAJE: 1568.002.676996
DAJE Valor: 118,78
Emolumentos: 57,37
Taxa: 40,74
Fecom: 14,49
PEGE: 2,28
FMMPBA: 1,19
Defensoria Pública: 1,52

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1568AB9397855
7GAOF0R6J6
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art. 764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWHLJ-5BE2R-PM8UL-QW34V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

