Valide aqui
este documento

CNM: 008409.2.0047945-61

2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA Bela. Vera Lúcia Matos Lopes

REGISTRO GERAL - ANO: ~~2013 -1 - Frente-~~ Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -47.945- DATA: 23/10/2013 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMOVEL- Fração ideal do apartamento nº 301, localizado no bloco 11, integrante Condomínio RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE, situado Rua Libra, s/n, Bairro Tomba, nesta cidade, composto de: 02 quartos, sala de estar, 01 sanitário, cozinha, área de serviço- área privativa de 40,12 m² área comum de 1,73 m², com área total de 41,85 m², com coeficiente em percentual de 0,0024635, fração ideal do terreno de 38,45 m².

PROPRIETÁRIO: R CARVALHO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF 16.358.038/0001-70, com sede nesta cidade, na Avenida Getúlio Vargas, 3677, Santa Mônica, no Município de Feira de Santana - Bahia; por seu diretor presidente o Sr. Roberto Ângelo Sampaio Carvalho, brasileiro, casado, construtor, portador do CPF nº 371.213.325-15 e Carteira de Identidade nº 3.290.090 SSP/BA, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR Nº 47696 deste cartório do 2º Oficio.

Protocolo 96419 de 24/10/2013. A Presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Documento arquivado neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 24 de Outubro de 2013. A Oficial Bela ass-

AV-1-47945. Protocolo 132180 datado de 24.01.2018. Procede-se esta averbação, conforme requerimento, para constar o RG atual do sócio administrador da empresa proprietária do imóvel acima, o Sr. Roberto Ângelo Sampaio Carvalho, sendo nº 03290090-28 SSP/BA. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/019/800918 e DAJE Complementar 9999/020/154793. Dou fé. Feira de Santana, 30 de Janeiro de 2018. A Oficial Bela.

AV-2-47945. Protocolo 132180 datado de 24.01.2018. Procede-se esta averbação, conforme requerimento, para constar o divórcio do sócio administrador da empresa proprietária do imóvel acima, o Sr. Roberto Ângelo Sampaio Carvalho, conforme Escritura Pública de Divórcio lavrada no Tabelionato do 2º Oficio de Notas desta Comarca, em 30.10.2012, Livro 035, fls. 155. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/019/907552 e DAJE Complementar 9999/020/154805. Dou fé. Feira de Santana, 30 de Janeiro de 2018. A Oficial Bela.

R-3-47945. Protocolo 132180 datado de 24.01.2018. TRANSMITENTE: R CARVALHO CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, sociedade empresária limitada, com sede e domicílio na Av. Getúlio Vargas, nº 3677, Santa Mônica em Feira de Santana, CNPJ nº 16.358.038/0001-70, com seu ato constitutivo devidamente arquivado na JUCEB sob o NIRE nº 29.200.857.350, neste ato representada por seu sócio administrador Roberto Ângelo Sampaio Carvalho, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 03290090-28 SSP/BA, CPF nº 371.213.325-15, respondendo no endereço retro, conforme cláusula nona da alteração do Contrato Social registrado na JUCEB em 20.02.2013, nº 97263207.

C.V 007

DG

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFCZU-FBSLL-J3QDY-LVP3H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 008409.2.0047945-61

ADQUIRENTE: CAMILA SANTANA BATISTA, nacionalidade brasileira, ocupante de cargo de direção e assessoramento intermediário, Carteira de Identidade nº 1597394890, expedida por Secretaria de Segurança Pública/BA e do CPF 076.193.015-93, solteira, residente e domiciliada em R Joaquim Cordeiro De Magalhães, 197, Conceição em Feira De Santana/BA. TÍTULO: Compra e venda do imóvel acima com Inscrição Municipal nº 01.04.231.3120.213. FORMA: CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS, contrato nº 8.7877.0231394-0, datado de 24.11.2017 da Caixa Econômica Federal, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR DECLARADO: R$5.065,52. VALOR FISCAL:R$6.484,00. DAJE 9999/019/800901 e DAJE Complementar 9999/020/089007. Dou fé. Feira de Santana, 30 de Janeiro de 2018. A Oficial Bela.

R-4-47945. Protocolo 132180 datado de 24.01.2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo contrato causal do R-3 acima, supra a Sra. CAMILA SANTANA BATISTA, já qualificada acima, na qualidade de devedor perante a Caixa Econômica Federal. Valor do Financiamento concedido R$77.834,00, como escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal., em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; Sistema de amortização Price, prazo de amortização: 360 meses, vencimento do primeiro encargo em 24.12.2017, no valor de R$432,89; taxa anual de juros: 5,00% nominal e 5,1161% efetiva. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMOVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO R$99.999,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE 9999/019/800881 e DAJE Complementar 9999/020/088972. Dou fé. Feira de Santana, 30 de Janeiro de 2018. A Oficial Bela.

AV-5-47945. Protocolo 155712 datado de 23.07.2020. Procede-se esta averbação para constar a construção do Apartamento 301, localizado no bloco 11, integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE**, situado Rua Libra, s/n, Bairro Tomba, nesta cidade, Composto de: 02 Quartos, Sala de estar, 01 Sanitário, Cozinha, Área de serviço - área privativa de 40,12 m², área comum de 1,73 m², com área total de 41,85 m², com coeficiente em percentual de 0,0024635, fração ideal do terreno de 38,45 m². Entre outros documentos arquivados neste cartório, foram apresentados: Petição, Habite-se nº 95947, Alvará de Construção 9947/2016, ART de Obra e Serviço BA20180084698 do Engenheiro Civil Matheus Souza Rios, RNP 0501268014, Registro 32399/D BA. VALOR: R$ 90.000,00. DAJE 9999/025/519264. Dou fé. Feira de Santana, 26 de Agosto de 2020. A Oficial Bela.

AV.6-47.945 - Prenotação nº 233.473 de 07/10/2026. SANEAMENTO DA MATRÍCULA OBJETIVA. Conforme documentos apresentados, fica saneada a matrícula deste imóvel no(s) seguinte(s) ponto(s): **1)** Logradouro: Avenida Maria Cristina. **2)** Inscrição Imobiliária: 251.966-6. **3)** CEP: 44090-720. **Código Hash:** 2858p3uf5k. **DAJE:** 0039.002.381207 Emolumentos R$ 49,20. Taxa Fiscal R$ 34,94. FECOM R$ 12,43. PGE R$ 1,95. FMMPBA R$1,02. Def. Pública R$1,30 **TOTAL** : R$ 101,86. **Selo de Autenticidade:** 0039AB5033077. Feira de Santana - BA, 09 de outubro de 2026. Dou fé. Assinado eletronicamente por Thais Coutinho de Oliveira, Escrevente Autorizado. - https://2rifeiradesantana-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/ULJS-Q8WV-S5NS-GFK5

==========VIDE FOLHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFCZU-FBSLL-J3QDY-LVP3H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

NÚMERO	FICHA
47.945	02

CNM: 008409.2.0047945-61

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE FEIRA DE SANTANA
ESTADO DA BAHIA

AV.7-47.945 - Prenotação nº 233.473 de 07/10/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) **credor(a) fiduciário(a)** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana**: R$ 160.000,00 (cento e sessenta e mil reais). **Imposto de transmissão - guia**: 6339/2026. **Código Hash:** 2858p3uf5k e 4sdbd1m29i. **DAJE:** 0039.002.381208 Emolumentos R$ 562,60. Taxa Fiscal R$ 399,53. FECOM R$ 142,10. PGE R$ 22,36. FMMPBA R$11,64. Def. Pública R$14,95 **TOTAL** : R$ 1.164,82. **Selo de Autenticidade:** 0039AB5033085. Feira de Santana - BA, 09 de outubro de 2026. Dou fé. Assinado eletronicamente por Thais Coutinho de Oliveira, Escrevente Autorizado. - https://2rifeiradesantana-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/ZSXD-2H8X-3ZW2-VPH5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFCZU-FBSLL-J3QDY-LVP3H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Oficial interventora: Andrea Maria Pignatti
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ANDRÉA MARIA PIGNATTI, Oficial Interventora do 2° Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** e dá fé que a presente constitui reprodução autêntica da **matrícula** nº 47945, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/1973, **e notícia, integralmente, todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma,ressalvado a consulta das indisponibilidades e à CNIB, que deverá ser realizada concomitantemente à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores desta Serventia. Servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel.** Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos do art. 1º, IV, Decreto nº 93.240/1986. **Código Hash:** 3vvtb55qwc.
O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 09 de outubro de 2026 (09/10/2026).
Protocolo digital nº 609287.
Assinado digitalmente por Izabela Normandia Cruz, Escrevente Autorizada.

DAJE: 0039.002.381209

EMOLUMENTOS: R$ 57,37. TAXA FISCAL: R$ 40,74 FECOM: R$ 14,49 PGE: R$ 2,28 FMMPBA: R$ 1,19 DEF. PÚBLICA: R$ 1,52 TOTAL: R$ 118,78.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB5034952
I38ZFS3HPZ
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFCZU-FBSLL-J3QDY-LVP3H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar