



REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2018

*Ivania Maria Mesquita Rodrigues*Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Oficial titular

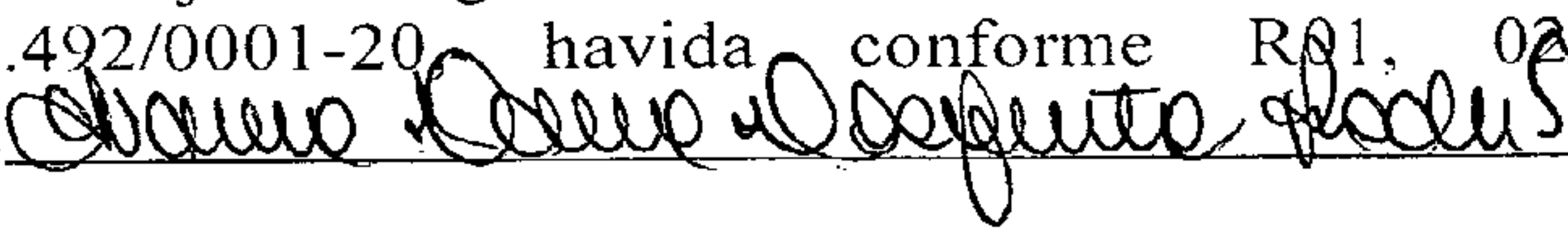
CNM: 013201.2.0049595-87

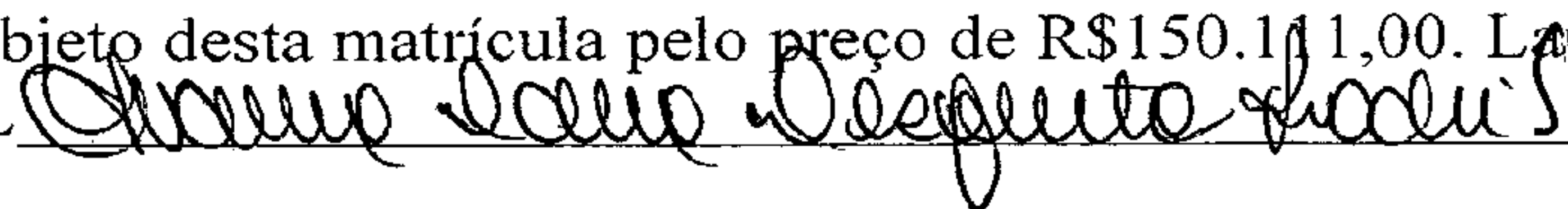
Matrícula: -49.595-

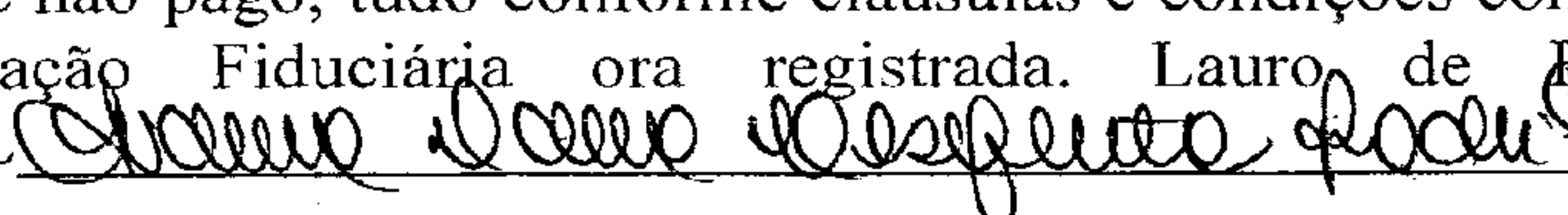
Ficha: -1 - Frente- Data: 29/10/2018

FRAÇÃO IDEAL de 0,004857447 de **ÁREA** de terreno foreiro à Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas/BA, medindo 10.081,65m², resultante da unificação do lote com 9.541,29m² e da área de 540,36m², situada à Avenida Marta Aguiar da Silva, nº 475, Vida Nova, neste município, inscrita no Cadastro imobiliário Municipal sob o nº **40254004750000**, com a seguinte descrição perimetral: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado V-01, de coordenadas, E: 573.267,314 m e N: 8.576.413,197 m; agora, confrontando com Jayme de Oliveira Franco; daí; segue com azimuth de 151°56'20" e distância de 93,61 m, segue até o vértice V-02 de coordenada E: 573.311,351 m e N: 8.576.330,590 m; agora, confrontando com Rua Marta Aguiar da Silva; segue com azimuth de 242°04'16" e distância de 34,15 m, segue até o vértice V-03 de coordenada E: 573.281,181 m e N: 8.576.314,596 m; segue com azimuth de 242°21'11" e distância de 39,62 m, segue até o vértice V-04 de coordenada E: 573.246,084 m e N: 8.576.296,211 m; agora, confrontando com Área Terceiros; segue com azimuth de 332°55'16" e distância de 17,96 m, segue até o vértice V-05 de coordenada E: 573.237,909 m e N: 8.576.312,200 m; segue com azimuth de 242°31'56" e distância de 11,26 m, segue até o vértice V-06 de coordenada E: 573.227,916 m e N: 8.576.307,004 m; segue com azimuth de 159°46'40" e distância de 14,34 m, segue até o vértice V-07 de coordenada E: 573.232,872 m e N: 8.576.293,550 m; agora, confrontando com Rua Marta Aguiar da Silva; segue com azimuth de 253°33'24" e distância de 36,15 m, segue até o vértice V-08 de coordenada E: 573.198,203 m e N: 8.576.283,318 m; segue com azimuth de 255°30'26" e distância de 19,20 m, segue até o vértice V-09 de coordenada E: 573.179,617 m e N: 8.576.278,514 m; segue com azimuth de 259°55'34" e distância de 10,17 m, segue até o vértice V-10 de coordenada E: 573.169,600 m e N: 8.576.276,734 m; segue com azimuth de 264°40'10" e distância de 13,15 m, segue até o vértice V-11 de coordenada E: 573.156,510 m e N: 8.576.275,513 m; segue com azimuth de 263°04'36" e distância de 9,85 m, segue até o vértice V-12 de coordenada E: 573.146,728 m e N: 8.576.274,325 m; segue com azimuth de 267°24'23" e distância de 21,37 m, segue até o vértice V-13 de coordenada E: 573.125,375 m e N: 8.576.273,358 m; agora, confrontando com Travessa Marta Aguiar da Silva; segue com azimuth de 334°19'08" e distância de 0,99 m, segue até o vértice V-14 de coordenada E: 573.124,945 m e N: 8.576.274,252 m; segue com azimuth de 2°13'27" e distância de 12,54m, segue até o vértice V-15 de coordenada E: 573.125,432 m e N: 8.576.286,779 m; agora, confrontando com Condomínio Residencial Yolanda Pires; segue em arco de 2,14 m, com raio de 6,05, até o vértice V-16 de coordenada E: 573.126,370 m e N: 8.576.288,689 m; segue com azimuth de 46°02'27" e distância de 7,71 m, segue até o vértice V-17 de coordenada E: 573.131,922 m e N: 8.576.294,043 m; segue com azimuth de 57°45'23" e distância de 5,94 m, segue até o vértice V-18 de coordenada E: 573.136,947 m e N: 8.576.297,213 m; segue com azimuth de 58°01'01" e distância de 17,45 m, segue até o vértice V-19 de coordenada E: 573.151,749 m e N: 8.576.306,457 m; segue com azimuth de 58°02'35" e distância de 27,06 m, segue até o vértice V-20 de coordenada E: 573.174,709 m e N: 8.576.320,780 m; segue com azimuth de 54°11'04" e distância de 22,51 m, segue até o vértice V-21 de coordenada E: 573.192,962 m e N: 8.576.333,951 m; segue com azimuth de 48°00'29" e distância de 57,55 m, segue até o vértice V-22 de coordenada E: 573.235,738 m e N: 8.576.372,456 m; segue com azimuth de 50°29'08" e distância de 28,00 m.

continua no verso

segue até o vértice V-23 de coordenada E: 573.257,343 m e N: 8.576.390,275 m; segue com azimute de 21°16'24" e distância de 23,84 m, segue até o vértice V-24 de coordenada E: 573.265,993 m e N: 8.576.412,493 m; segue com azimute de 61°56'20" e distância de 1,50 m, segue até o vértice V-01 de coordenada E: 573.267,314 m e N: 8.576.413,197 m; chegando ao início desta descrição. A fração ideal acima está vinculada ao **APARTAMENTO nº 202** do Bloco **10** integrante do **CONDOMÍNIO PARQUE SOLAR DO JARDIM**, que será composto internamente por dois quartos, banheiro, circulação, sala de estar/jantar, cozinha americana com área de serviço, com área privativa coberta de 40,28m², área comum de 8,9360m², área total de 61,7160m², além de uma vaga de garagem descoberta e livre nº **01** com área de 12,50m². PROPRIETÁRIA: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 1º andar, Sala 21, Estoril, em Belo Horizonte - MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, havida conforme R01, 02 e AV03 da matrícula 47.855RG. Oficial 

R01 - VENDA E COMPRA: PROTOCOLO 127.524 - Por escrito particular de 29 de junho de 2018, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, a **dita proprietária**, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011 e Decreto nº 7.499, de 16/06/2011, já qualificada, vendeu a **ELZA DE OLIVEIRA PORTUGAL**, brasileira, viúva, proprietária de microempresa, nascida em 20/02/1969, CI 0380971178 SSP/BA, CPF 542.239.545-04, residente e domiciliada na Rua Professor Milton Santos, nº 365, Apt. 002, Canabrava, Salvador/BA, a fração ideal no valor de R\$10.981,65, pago e quitado, ficando o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$150.111,00. Lauro de Freitas, 29 de outubro de 2018. OFICIAL  DAJE 9999.022.032991.

R02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROTOCOLO 127.524 - Conforme contrato registrado sob nº 01 acima, a compradora alienou em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$140.700,00 em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília/DF, Agências neste Estado, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em garantia do pagamento do financiamento de R\$112.250,00 parte do valor de R\$150.111,00 relativo à aquisição da unidade em construção, do qual R\$36.216,00 foi pago com recursos próprios, e R\$1.645,00 concedidos sob forma de desconto pelo FGTS, que terá como encargos atualização monetária, despesas de seguro, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos, com o prazo de amortização de 337 meses, calculadas pela PRICE, no valor inicial de R\$812,95, com vencimento previsto da primeira em 01/08/2018, com prazo de carência para intimação, mora e inadimplemento de 30 dias contados da data do primeiro encargo mensal vencido e não pago, tudo conforme cláusulas e condições constantes do presente contrato, que regerá a Alienação Fiduciária ora registrada. Lauro de Freitas, 29 de outubro de 2018. OFICIAL  DAJE 9999.022.032968.

AV03 - CONSTRUÇÃO - Prot. 137.160 - Fica averbada, nesta data, a transposição da Averbação da Construção do empreendimento **CONDOMÍNIO PARQUE SOLAR DO JARDIM**, sob o nº 193 da matrícula 47.855 RG, a requerimento da **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, em documento datado de 01 de Outubro 2020, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, juntamente com o **ALVARÁ DE HABITE-SE**, nº 4405/2020, deferido em 25/09/2020, expedido pela Prefeitura Local, e a **CND do INSS-BA**, nº 001972020-88888293, emitida em 06/10/2020, comprobatórios da conclusão da construção da unidade

-continua na ficha nº-



REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

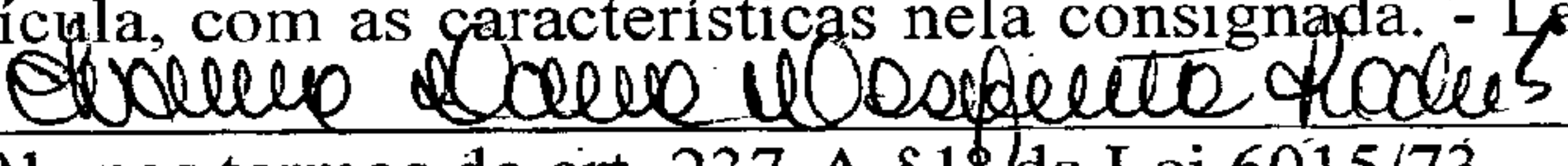
REGISTRO GERAL ANO: 2020

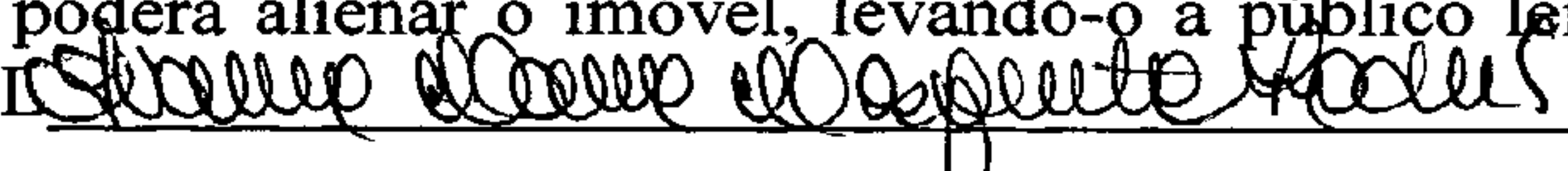
Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Oficial titular

Matrícula: -49.595-

Ficha: - 2 - Frente

CNM: 013201.2.0049595-87
Data: Continuação

vinculada à fração ideal objeto desta matrícula, com as características nela consignada. - Lauro de Freitas, 09 de Outubro de 2020. OFICIAL 
DAJE 9999 026 266611 + 1492 002 054501, nos termos do art. 237-A §1º da Lei 6015/73.

AV04 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: E-PROTOCOLO – 175.527 – Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 25 de maio de 2026, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, acompanhado dos demais documentos comprobatórios em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, credora e proprietária fiduciária do contrato, na forma prevista pelo § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, alterado pelas disposições da Lei 14.711/2023, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, situado na **Rua Marta Aguiar da Silva, nº 475, Vida Nova, CEP 42.717-860**, nesta Cidade, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob n.º **4025400475J202**, em decorrência da inadimplência da devedora fiduciante **ELZA DE OLIVEIRA PORTUGAL**, já qualificada, no pagamento do débito de que trata o registro de número R02 desta matrícula e demais encargos, no valor de R\$162.533,24 tendo sido pago ITIV no valor de R\$4.876,00 sobre a mesma avaliação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. Lauro de Freitas, 05 de junho de 2026. OFICIAL 
DAJEs 1492.002.189059+1492.002.189759.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA**
CERTIFICO, na forma do quanto faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 - LRP, que não consta além das restrições consignadas no registro e averbação do título aquisitivo incidência de quaisquer outros ônus sobre o imóvel registrado. O referido é verdade a que dou fé

LAURO DE FREITAS - BA

ASSINADO DIGITALMENTE

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1492.AB409924-4
JH30XBERO6
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 23ZZR-P7LTF-GSZNK-V9754

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ivania Maria Mesquita Rodrigues (CPF ***.810.555-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/23ZZR-P7LTF-GSZNK-V9754>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>