



**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS
JURÍDICAS DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES - BAHIA**

REGISTRO GERAL ANO: 2018

Greg Valadares Guimarães Barreto
Oficial titular

Matrícula: -21194-

Ficha: -1 - Frente

Data: 05/07/2018

O imóvel se compõe do **LOTE 13 ao 21-N DA QUADRA 01**, com frente para a Rua Campo Grande, onde mede 7,10m; lateral direita do lote mede 25,50m, confrontando com o lote 22, lateral esquerda do lote mede 25,50m, confrontando com o lote 13 ao 21-M; fundos mede 7,10m confrontando com o lote 28, perfazendo a área total de **181,50m²**, situado no **LOTEAMENTO CIDADE ALTA**, em Luis Eduardo Magalhães - Bahia. **PROPRIETÁRIO: IMOBILIÁRIA CAMPOS LINDOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.941.592/0001-58. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrado neste Cartório de Registro de Imóveis de Luis Eduardo Magalhães - Bahia, no Livro "2" de Registro Geral sob o nº 21.082 em 29 de junho de 2018. Eu Thalysnede Escrevente SVJ Oficial.
9364 - 3494/002/031597/15.44

"R-1-21.194" - Conforme Requerimento datado em 19 de junho de 2018, firmado pelo Proprietário do imóvel - **IMOBILIÁRIA CAMPOS LINDOS S.A.**, (dados já citados na matrícula) - e Decreto Municipal nº 129/2018 de 08 de maio de 2018, procedo o **DESMEMBRAMENTO** do lote acima identificado, destacando-o do imóvel identificado na matrícula nº 21.082 deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Luis Eduardo Magalhães - Bahia. Luis Eduardo Magalhães - Bahia, 05 de junho de 2018. Eu, Thalysnede Escrevente, SVJ Oficial.
9364 - 3494/002/031702/22.30.

"R-2-21.194" - Prenotado em 05 de novembro de 2018. **TÍTULO: HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU** e transferível a terceiros. **DEVEDORA/CONSTRUTORA: BSB CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04.195.789/0001-34, situada em Rua José Cardoso de Lima sala 13, nº 1010, Centro, em Luis Eduardo Magalhães - BA, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEB, registrada sob NIRE nº 29203863229, representada por PATRICIA DELFINA DA SILVA, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 28/05/1980, gerente, portadora da CI nº 0857376748 expedida por SSP/BA, em 10/10/2016 e inscrita no CPF sob o nº 989.317.335-34, conforme procuração lavrada às folhas 118, do livro 46, em 13/06/2017, no Tabelionato de Notas com Funções de Protestos de Títulos e Documentos - Cartório Porto, de Angical - BA. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por MARCIO JOSÉ SIMÕES DA SILVA, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 20/11/1977, economiário, portador da CNH nº 01506260110, expedida por DETRAN/BA em 09/12/2015 e inscrito no CPF sob o nº 958.722.305-59 conforme procuração lavrada às folhas 008 e 009, do livro 2925, em 12/01/2012, no Cartório do 2º Ofício de Notas e de Protestos de Títulos de Brasília - DF e subestabelecimento lavrado às folhas 171, do livro 013, em 13/04/2015, no Cartório do 2º Ofício de Notas de Barreiras - BA. **FIADORES:** - GUSTAVO FERREIRA ZAPPONI, nacionalidade brasileira, nascido em 01/06/1996, outros, estudante, portador de Carteira de Identidade nº 2905152, expedida por Secretaria de Segurança Pública/DF em 19/05/2014 e inscrito no CPF nº 037.264.091-57, solteiro, residente e domiciliado em Con Smpw, quadra 1, Q16 Cj02, Setor de Manso, em Brasília - DF. - GUILHERME FERREIRA ZAPPONI, nacionalidade brasileira, nascido em 20/06/1994, empregado, portador de Carteira de Identidade nº 2908220, expedida por Secretaria de Segurança Pública/DF, em 19/05/2014 e inscrito no CPF sob o nº 037.262.691-26, solteiro, residente e domiciliado em Rua José Cardoso de Lima, 1010, Sala 02, Mimoso do Oeste, em Luis Eduardo Magalhães - BA. **INTERVENIENTE/ANUENTE:** na qualidade de proprietário do imóvel, **IMOBILIÁRIA CAMPOS LINDOS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 08.941.592/0001-58, situada em Rod. BA 462 - Km 89, s/n, Zona Rural, São Desidério - Bahia, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEB, registrada sob NIRE nº 29300035114, representada por sua procuradora MARILIDIA DE PAULA BERNARDES, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 17/04/1984, portador de Carteira de Identidade nº 328424730, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP e inscrita no CPF sob o nº 325.976.448-80, residente e domiciliado, na Avenida Eneclino Alves da paixão, nº 4520, Centro, em Luis Eduardo Magalhães - BA conforme procuração lavrada no Cartório do 1º Ofício de Almas - TO, em 20/09/2016, à folha 07, do livro 16P. **GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGYS/PMCMV. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC **VALOR DO**



81.254

Pedido nº: 81.254

Daje: 3494.2.258472

Certidão expedida em 24/07/2024. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.

pag. 1 de 4
Continua na página 02

EAN

FINANCIAMENTO: R\$ 1.000.000,00. **PRAZO TOTAL** (meses): Construção: 13 meses. Amortização: 24 meses. **ENCARGOS:** Taxa juros efetiva de 8.3000% a.a. e nominal 8.0000%. **VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA:** R\$ 1.300.000,00. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram BSB Construções e Incorporações Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966, **contrato nº 8.7877.0410868-6**, datado de 31 de julho de 2018. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no contrato. Luís Eduardo Magalhães - Bahia, 12 de novembro de 2018. Eu Marinete Oficial substituto, Julij Oficial.
11441 - 3494/002/040999/498,76

"AV-3-21.294" - Prenotado em 19 de Dezembro de 2018 sob nº 12.132. Em revisão aos atos decorrentes da prenotação 11.441, foi constatado evidente erro de ofício na análise e transposição de atos decorrentes do título apresentado. Assim, nos termos do art. 917, II, do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, após autorização expressa do credor e devedor envolvidos no negócio, procedo o **cancelamento** da hipoteca objeto do **R-2-21.294**, visto que indevidamente lançada. Luís Eduardo Magalhães - Bahia, 20 de Dezembro de 2018. Eu, Marinete Marisete Rodrigues de Carvalho - Escrevente, Julij Greg Valadares Guimarães Barreto - Oficial.
Isento.

"R-4-21.194" - Prenotado em 07 de janeiro de 2019 sob o número 12278. **TRANSMITENTE:** IMOBILIÁRIA CAMPOS LINDOS S.A, inscrito no CNPJ 08.941.592/0001-58, situada em Rod. Ba 462 Km 89, 0, Sc, Zona rural de LEM, Roda Velha - Bahia, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado da Bahia, registrada sob NIRE nº 29203272361, representada na conformidade DO ANEXO I, CAPÍTULO III ARTIGO 11 DA 6ª alteração e consolidação de seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia, sob NIRE nº 29203272361, em sessão de 02 de Maio de 2016 Do Contrato Social, pelos sócios UENDEL HILLEBRAND DE MATOS, brasileiro, divorciado, nascido em 06/05/1979, portador de CNH nº 00198956105, expedida por Órgão de Trânsito/RS em 11/01/2016, inscrito no CPF/MF sob nº 944.745.080-68, residente e domiciliado na Rua Roterburg, nº 151, Pia em Nova Petrópolis - RS; e MARCELO AUGUSTO NESSEROBA GONÇALVES, brasileiro, casado, nascido em 01/10/1964, portador de CNH nº 02288972809, expedida por Órgão de Trânsito/SP em 22/10/2009, inscrito no CPF/MF sob nº 768.819.897-68, residente e domiciliado na Rua Dona Maria Carolina, nº 727, apartamento 141, Jardim Paulistano em São Paulo - SP, que nomearam e constituíram como bastante procuradora: MARILIDIA DE PAULA BERNARDES, brasileira, casada, advogada, inscrita nos quadros da ordem dos Advogados do Brasil, seção de São Paulo sob o número OAB/SP 264.566, portadora da cédula de identidade RG nº 32.842.473-0 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 325.976.448-80, com escritório profissional a Rua Juscelino Kubitschek, nº 2848, Bairro Jardim Paraíso, município de Luís Eduardo Magalhães - Bahia. **CONSTRUTORA/FIADORA:** BSB CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 04.195.789/0001-34, situada em Rua José Cardoso de Lima, sala 13, nº 1010, Centro, em Luís Eduardo Magalhães - BA, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado da Bahia, registrada sob NIRE nº 5320106239-2, representada na conformidade da cláusula décima primeira de seu Contrato Social registrado em Junta Comercial do Estado da Bahia sob NIRE nº 5320106239-2, em sessão de 22 de maio de 2012 do Contrato Social representada por PATRICIA DELFINA DA SILVA SANTOS, nacionalidade brasileira, nascida em 28/05/1980, portadora da Carteira de Identidade nº 0857376748 expedida por SSP/BA, em 10/10/2016 e inscrita no CPF sob o nº 989.317.335-34, casada no Regime de Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliada em rua Santana, 1072, Santa Cruz, em Luís Eduardo Magalhães - Bahia, conforme procuração lavrada no 1º Ofício de Angical/BA, em 13/06/2017 às folhas 118, do livro 46. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por MÁRCIO JOSÉ SIMÕES DA SILVA, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 20/11/1977, economiário, portador da CNH nº 01506260110, expedida por DETRAN/BA em 09/12/2015 e inscrito no CPF sob o nº 958.722.305-59 conforme procuração lavrada às folhas 008 e 009, do livro 2925, em 12/01/2012, no Cartório do 2º Ofício de Notas e de Protestos de Títulos de Brasília - DF e substabelecimento lavrado às folhas 171, do livro 013, em 13/04/2015, no Cartório do 2º Ofício de Notas de Barreiras - BA. **ADQUIRENTE:** ADENILSON DA SILVA SOUZA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 08/07/1998, estivador carregador embalador e assemelhados, portador



81.254

Pedido nº: 81.254
Daje: 3494.2.258472

Certidão expedida em 24/07/2024. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.

pag. 2 de 4
Continua na página 03
EAN



**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS
JURÍDICAS DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES - BAHIA**

REGISTRO GERAL ANO: 2019⁷

Viviane do Socorro V. G. Barreto
Oficiala substituta

Matrícula: **-21194-**

Ficha: -1 - Frente

Data: 07/01/2019

da Carteira de Identidade nº 2055834401, expedida por Secretaria de Segurança Pública/BA em 30/09/2011 e do CPF nº 069.258.225-88, residente e domiciliado em Rua Regina G. Bergamini, nº 1671, Qd 18 Lt 04, Jardim Imperial em Luís Eduardo Magalhães - Bahia. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 51 da Lei 4380/64. **Contrato de nº 8.7877.046867-4**, datado de 30 de outubro de 2018. **VALOR DE COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** R\$ 90.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 71.132,96 - Valor dos Recursos próprios: R\$ 5.567,04 - Valor dos Recursos da Conta Vinculada de FGTS - R\$ 0,00 - Valor do Desconto Complemento Concedido pelo FGTS: R\$ 13.300,00. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Construtora se comprometeu a **edificar**, no lote da presente matrícula e no prazo de 13 (treze) meses da assinatura do contrato, uma unidade residencial representada pela **Casa nº 2248**. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes do contrato apresentado. Consulta de Indisponibilidade de Bens realizada conforme art. 8º do Provimento nº 39/2014 do CNJ. Luís Eduardo Magalhães - Bahia, 07 de janeiro de 2019. Eu, *Sandra Adriana Schnornberger Freitas* - Escrevente Autorizada *Viviane do Socorro V. G. Barreto* - Oficiala Substituta. DAJE 9999/022/379219. Emolumentos R\$ 169,69 - Taxa de Fiscal R\$ 121,77 - FECOM R\$ 52,19 - PGE R\$ 6,82 - Def. Pública R\$ 4,54 - Valor Total R\$ 355,00.

"R-5-21.194" - Prenotado em 07 de janeiro de 2019 sob o número 12278. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Pelo contrato referido no R-4, o adquirente e fiduciante **ADENILSON DA SILVA SOUZA** alienou o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária ao credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, agência de Luís Eduardo Magalhães - Bahia, mediante as seguintes cláusulas: **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano - Origem dos Recursos: FGTS - Sistema de Amortização: PRICE - Valor Total da Dívida (financiamento do imóvel + financiamento para despesas acessórias): R\$ 71.132,96 - Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (custas cartorárias: Registro e/ou ITBI): 0,00 - Valor da Garantia Fiduciária para Fins de Lei nº 8.008/90: R\$ 90.000,00 - Prazo de Amortização em Meses: 360 - Taxa de Juros (%) ao ano - Nominal: 5,00 - Efetiva - 5,1161 - Encargo inicial: Prestação: R\$ 381,85 - Taxa de Administração: R\$ 0,00 - Seguro: R\$ 13,68 - Total: R\$ 395,53 - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 23/11/2018. Encargos Devidos Pelo Proponente no Prazo Contratado e Pagos à Vista Pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração: R\$ 3.100,60 - Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 17.899,40. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes do contrato apresentado. Luís Eduardo Magalhães - Bahia, 07 de janeiro de 2019. Eu, *Sandra Adriana Schnornberger Freitas* - Escrevente Autorizada *Viviane do Socorro V. G. Barreto* - Oficiala Substituta. DAJE 9999/022/379256. Emolumentos R\$ 159,33 - Taxa de Fiscal R\$ 114,33 - FECOM R\$ 49,00 - PGE R\$ 6,40 - Def. Pública R\$ 4,27 - Valor Total R\$ 333,32.

"AV-6-21.194" - Prenotado em 22/11/2023 sob o número 39864. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Certifico e dou fé que, nos termos do artigo 176, § 1º, inciso II, alínea B da Lei 6.015/73, realizo esta averbação para fazer constar o número da **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** do imóvel: nº **06755.02248.001**. Luís Eduardo Magalhães - Bahia, 23 de julho de 2024. DAJE 3494/002/257969. Emolumentos R\$ 44,92 - Taxa Fiscal R\$ 31,90 - FECOM R\$ 12,28 - PGE R\$ 1,78 - Def. Pública R\$ 1,19 - FMMPBA R\$ 0,93 - Total R\$ 93,00. Qualificado por Jordana Aime. Extratado por Jannete Mozine. Assinado eletronicamente por Thiago dos Santos Costa - Oficial Substituto. Verificar assinatura eletrônica em: <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Y5VAM-72EMR-6LN35-FM99W>.

"AV-7-21.194" - Prenotado em 22/11/2023 sob o número 39864. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Certifico e dou fé que, conforme requerimento datado de 27 de maio de 2024 e com fundamento no Art. 26, § 7º da Lei 9.514, de 20 de Novembro de 1997, decorreu o prazo para a purgação da mora, conforme

Continua no verso.



81.254

Pedido nº: **81.254**

Daje: **3494.2.258472**

Certidão expedida em **24/07/2024**. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.

pag. 3 de 4
Continua na página 04

EAN

FICHA

02V

MATRÍCULA Nº 21.194

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

informação constante na Certidão de Transcurso de Prazo emitida por este Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas de Luís Eduardo Magalhães - Bahia, datada de 26 de janeiro de 2024, ficando consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome do fiduciário: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economista, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7 SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, com endereço profissional na Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 - 4º Andar, Agronômica, em Florianópolis - Santa Catarina, CEP: 88025-220, conforme Procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal, no Livro nº 3572-P, fls. 148 e 149, em 01 de agosto de 2023 e Certidão de Substabelecimento de Substabelecimento lavrado no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal, no Livro nº 3574-P, fls. 010 a 011, em 21 de agosto de 2023, por falta de cumprimento das obrigações assumidas na Alienação Fiduciária da Propriedade em Garantia através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64. Contrato de nº 8.7877.046867-4, datado de 30 de outubro de 2018. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** ITBI/ITIV devidamente recolhido no valor de R\$ 2.205,00, sobre o valor de avaliação fiscal de R\$ 122.500,00, conforme Documento de Arrecadação Municipal nº 10506404. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes do documento apresentado. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB realizada conforme hash(s) 7627.541f.0217.274f.2e10.4956.347f.4748.e89d.1562 (Proprietário). Luís Eduardo Magalhães - Bahia, 23 de julho de 2024. DAJE 3494/002/257968. Emolumentos R\$ 513,58 - Taxa Fiscal R\$ 364,72 - FECOM R\$ 140,36 - PGE R\$ 20,42 - Def. Pública R\$ 13,61 - FMMPBA R\$ 10,63 - Total R\$ 1.063,32. Qualificado por Jordana Aime. Extratado por Jannete Mozine. Assinado eletronicamente por Thiago dos Santos Costa - Oficial Substituto. Verificar assinatura eletrônica em: <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Y5VAM-72EMR-6LN35-FM99W>.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certidão de inteiro teor da matrícula nº 21194, extraída de acordo com o Art. 19, §1º, da Lei Federal n. 6.015, de 31 de dezembro de 1973. **CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **Informa-se**, ainda, que esta matrícula poderá necessitar de saneamento prévio à realização de qualquer ato registral, nos termos do art. 1.024, do CNP/BA, a ser verificado no momento da análise de título apresentado. A presente certidão é válida por 80 (trinta) dias (Art. 764 do Código de Normas).

Luís Eduardo Magalhães-BA, 24 de julho de 2024.

Certifico ainda que a matrícula mencionada possui a(s) seguinte(s) prenotação(ões): INDISPONIBILIDADE DE BENS-Protocolo nº 44397 de 09/07/2024 referente ao imóvel Gerado pela importação do Comunicado de Indisponibilidade de Bens. - Prot: 202407.0815.03435723-1A-280 - Proc: 00101028620225030136. Cancelamento de indisponibilidade-Protocolo nº 44413 de 09/07/2024 referente ao imóvel Gerado pela importação do Comunicado de Indisponibilidade de Bens. - Prot: 202407.0909.03436734-PA-680 - Proc: 00101028620225030136

Emolumentos R\$ 50,04 - Taxa de Fiscal R\$ 35,53 - FECOM R\$ 13,68 - PGE R\$ 1,98 - FMMPBA R\$ 1,04 - Def. Pública R\$ 1,33



81.254

Pedido nº: 81.254

Daje: 3494.2.258472

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
3494.AB266065-8
S9EA193DAC
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Certidão expedida em 24/07/2024. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KXL42-UXAAQ-5R28D-9E5C3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ellen Andrade Nascimento (CPF 069.658.345-36)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KXL42-UXAAQ-5R28D-9E5C3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>