Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA Bela. Vera Lúcia Matos Lopes

REGISTRO GERAL - ANO: 2016 -1 - Frente-

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -59.504- DATA: 22/07/2016 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Fração ideal do Apartamento 404, bloco 20, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, nesta cidade, composto de: 2 quartos , 1 sala, 1 cozinha com área de serviço e 1 banheiro. Fração Ideal 0,00141983%, área real total 44,1m², e uma vaga de uso exclusivo nº 687 com área real estacionamento 12,5m², área real de uso comum 9,8314m².

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20 e filial na cidade de Salvador/BA, Av. Luiz Viana Filho, nº 6462 Paralela Salvador Bahia, EDF: Wall Street Torre West Sala 501 – 506, neste ato representada por OSVALDO MARTINS DE CARVALHO NETTO, brasileiro, casado, maior, engenheiro civil, C.I.RG nº 10.905.831 SSP/MG, CPF nº 063.586.106-27, com endereço comercial acima, nos termos da procuração lavrada nas notas do 9º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, à folha 27 do livro 1900.

REGISTRO ANTERIOR Nº 50971 deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 120261 de 15.07.2016. A presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Dou Fé. Feira de Santana, 22 de Julho de 2016. A Oficial Bela.

AV-1-59504. Na forma do Art. 230 da Lei 6.015/73, faço constar a existência de Hipoteca de 1º Grau em favor do Banco do Brasil S.A. Dou fé. Feira de Santana, 22 de Julho de 2016. A Oficial Bela.

AV-2-59504. Protocolo 136793, datado de 08.08.2018. Promove-se a presente averbação, conforme requerimento do representante do proprietário do imóvel acima, para constar a retificação da fração ideal, a qual passa ter 0,001419832%. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/020/125949 e DAJE Complementar 9999/021/017336. Dou fé. Feira de Santana, 20 de Agosto de 2018. A Oficial Bela.

AV-3-59504. Protocolo 137542 datado de 10.08.2018. Procede-se esta averbação para constar a construção do Apartamento 404, Bloco 20, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, com características já descritas acima. Entre outros documentos arquivados neste Cartório, foram apresentados: Petição, CND de Construção, HABITE-SE nº 9444 datado de 30 de setembro de 2016, nº Alvará 9660/2016, ART de Obra ou Serviço BA2013.258355 do Engenheiro Civil Osvaldo Martins de Carvalho Netto, RNP 1408040808. VALOR: R$68.777,06. DAJE 9999/020/522729 e DAJE Complementar 9999/021/046587. Dou fé. Feira de Santana, 04

C.V 007

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y225K-8QPVZ-T8DNB-E8TZ3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

de Setembro de 2018. A Oficial Bela.

AV-4-59504. Protocolo 159517 de 26.11.2020. Procede-se esta averbação para constar a inscrição física do imóvel acima, que é nº 01.11.404.0106.689 e a inscrição imobiliária que é nº 261.504-5. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/026/173433. Dou fé. Feira de Santana, 29 de dezembro de 2020. A 2ª Substituta.

AV-5-59504. Protocolo 159517 de 26.11.2020. Procede-se esta averbação para constar a baixa de Hipoteca que grava o imóvel acima, constante no AV-1, desta matrícula, referente ao R-8 da matrícula mãe 50971 desse empreendimento, conforme Termo de Quitação e Liberação da Garantia do BANCO DO BRASIL S.A., datada de 07 de outubro de 2020. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/097974 Dou fé. Feira de Santana, 29 de dezembro de 2020. A 2ª Substituta.

R-6-59504. Protocolo 159517 de 26.11.2020. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrita no CNPJ 08.343.492/0001-20, situada em Avenida Professor Mario Werneck, número 621, 1 Andar, Estoril em Belo Horizonte/MG com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, registrada sob NIRE nº 31.300.023.907, representada na conformidade de seu Estatuto Social registrado na JUCEMG sob o nº 7235313, em 22/03/2019, neste ato representado por sua procuradora Maria Souza Rios, brasileira, casada, maior, assistente de crédito imobiliário, portadora da carteira de identidade nº 0774467630 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 961.873.105-78, conforme procuração lavrada no livro 2329, às folhas 47 a 54, emitida em 04 de outubro de 2019, na comarca de Belo Horizonte/MG no 9º Ofício de Notas. **ADQUIRENTE:** LUCIENE FERREIRA COELHO, nacionalidade brasileira, nascida em 01/08/1969, Servidora Pública Estadual, portadora de Carteira de Identidade nº 0377773948, expedida por Secretaria de Segurança Pública/BA em 02/01/2015 e do CPF 592.848.205-10, solteira, e VITORIA HELEN COELHO DE FREITAS, nacionalidade brasileira, nascida em 10.12.1999, vendedora domicilio ambulantes bancas, portadora de Carteira de Identidade nº 1573869295, expedida por Secretaria de Segurança Pública/BA em 06/04/2017 e do CPF: 040.641.285-59, solteira, residentes e domiciliadas em Rua Doutor Elpidio Nova, número: 593, Bairro: São João em Feira De Santana/BA. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Contrato De Compra E Venda De Unidade Concluída, Mútuo E Alienação Fiduciária Em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida PMCMV - Recursos FGTS, datado de 31 de agosto de 2020, da Caixa Econômica Federal, assinados pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R$ 125.900,00 Guia de Pagamento do ITIV nº 4851/2020. Documentos arquivados neste cartório. DAJE 9999/026/173425 Dou fé. Feira de Santana, 29 de dezembro de 2020. A 2ª Substituta.

R-7-59504. Protocolo 159517 de 26.11.2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Pelo mesmo contrato causal do R-6 acima, supra as Sras. LUCIENE FERREIRA COELHO e VITORIA HELEN COELHO DE FREITAS, já qualificadas acima, na qualidade de devedoras perante a Caixa Econômica Federal, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, do valor de R$ 88.105,45 como escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9.514 de 20.11.1997, transfere-lhe a

continua na ficha nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y225K-8QPVZ-T8DNB-E8TZ3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

2020 -2 - Frente-

REGISTRO GERAL - ANO:_____

Vera Lucia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -59.504- DATA: 29/12/2020 IDENTIDADE DO IMÓVEL

propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; Sistema de Amortização: PRICE, prazo total de amortização: 346 meses, valor total do encargo mensal inicial R$ 558,54 data de vencimento do primeiro encargo mensal: 05/10/2020 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros: 5,5000% nominal e 5,6407% efetiva. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R$ 130.300,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 9999/026/173428. Dou fé. Feira de Santana, 29 de dezembro de 2020. A 2ª Substituta. nesomfijn.

AV.8-59.504 - Prenotação nº 222.391 de 24/11/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) **credor(a) fiduciário(a)** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana**: R$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais). **Imposto de transmissão - guia**: 13204/2024. **Código Hash:** wx80uuzh85, 3xvastibr6 e yecyw4hm1a. **DAJE:** 0039.002.379189 Emolumentos R$ 910,77. Taxa Fiscal R$ 646,78. FECOM R$ 230,05. PGE R$ 36,20. FMMPBA R$18,86. Def. Pública R$24,14 **TOTAL** : R$ 1.885,66. **Selo de Autenticidade:** 0039AB5032747. Feira de Santana - BA, 09 de outubro de 2026. Dou fé. Assinado eletronicamente por Thais Coutinho de Oliveira, Escrevente Autorizado. - https://2rifeiradesantana-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/VB9Z-JZYK-JJPS-YUGB

C.V 007

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y225K-8QPVZ-T8DNB-E8TZ3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Oficial interventora: Andrea Maria Pignatti
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ANDRÉA MARIA PIGNATTI, Oficial Interventora do 2° Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** e dá fé que a presente constitui reprodução autêntica da **matrícula** nº 59504, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/1973, **e notícia, integralmente, todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma,ressalvado a consulta das indisponibilidades e à CNIB, que deverá ser realizada concomitantemente à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores desta Serventia. Servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel.** Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos do art. 1º, IV, Decreto nº 93.240/1986. **Código Hash:** vwm6vm1amk.
O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 09 de outubro de 2026 (09/10/2026).
Protocolo digital nº 640727.
Assinado digitalmente por Izabela Normandia Cruz, Escrevente Autorizada.

DAJE: 0039.002.379190

EMOLUMENTOS: R$ 57,37. TAXA FISCAL: R$ 40,74 FECOM: R$ 14,49 PGE: R$ 2,28 FMMPBA: R$ 1,19 DEF. PÚBLICA: R$ 1,52 TOTAL: R$ 118,78.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB5034804
VDZO6FXDMN
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y225K-8QPVZ-T8DNB-E8TZ3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar