



PODER JUDICIÁRIO

CNM: 005355.2.0107841-89

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____

[Assinatura]
Oficial Titular

MATRÍCULA: 107.841

DATA: 30 de agosto de 2019.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Fração Ideal do terreno para construção da **Casa de nº 38**, integrante do **Condomínio Parque Real**, situado à Rua do Salvador, s/nº, Sítio Santo Antônio, bairro Aviário, antigo Distrito de Humildes, nesta cidade, composta de sala, circulação, cozinha, área de serviço, 02 quartos e sanitário social, com área construída de 40,50m², área de uso comum real de 69,64m², área real de 110,14m², área privativa equivalente de 40,19m², fração ideal de 196,7119m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00370, medindo frente e fundo 7,50m, lado direito 16,95m e lado esquerdo 16,98m, perfazendo área total irregular de 127,23m², limitando-se à Sul (frente) com a Rua G, Norte (fundo) com o muro do condomínio, Oeste (lado direito) com a unidade de nº 37 e Leste (lado esquerdo) com a unidade de nº 39, terreno próprio.

PROPRIETÁRIA: L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 02.535.568/0001-32, com sede na Avenida Maria Quitéria, nº 524, Brasília, nesta cidade, registrada sob NIRE nº 29201969143, em 18/05/1998, conforme Instrumento Particular de Contrato Social, datado de 17/10/1997 e Alteração Contratual nº 8, datado de 18/07/2019, registrado na JUCEB nº 97885993, em 02/08/2019.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula-101.248, Registro Geral deste Cartório. DAJE nº 922783, série 023. Dou fé. Feira de Santana, 30 de agosto de 2019.

A Oficial -

[Assinatura]

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

PROTOCOLO Nº 274.338 em 14/08/2019. Certifico que a presente matrícula foi aberta para **INDIVIDUALIZAR** o imóvel acima, em nome de **L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, devidamente representada por **ANTÔNIO RIBEIRO MARQUES NETO**, brasileiro, casado, empresário, RG nº 4.529.690-18-SSP/BA, CPF/MF nº 687.360.705-30, **RICARDO TRINDADE MARQUES**, brasileiro, casado, empresário, RG nº 04.529.694-41-SSP/BA, CPF/MF nº 896.408.025-49 e **ROGERIO TRINDADE MARQUES**, brasileiro, casado, empresário, RG nº 09.710.005-65-SSP/BA, CPF/MF nº 002.866.985-10, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, tudo como determina a Lei e em conformidade com a documentação comprobatória apresentada e arquivada neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 30 de agosto de 2019.

A Oficial -

[Assinatura]

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

AV-01-107.841 - Protocolado em 18/12/2020, ordem nº 304.1723. Certifico que o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em **Hipoteca de 1º Grau** pela proprietária **L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada e representada, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, no **R-14** do Registro Anterior, tudo conforme documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 181869, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 05 de janeiro de 2021.

A Oficial -

[Assinatura]

Carla Dantas Martins Menezes

Escrevente Designada

AV-02-107.841 - Protocolado em 07/06/2021, ordem nº 311.254. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 29/07/2020, feito a este Cartório pela **L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, para **AVERBAR a Inscrição Imobiliária** do imóvel objeto da presente matrícula, como sendo nº **298.076-2**, tudo conforme documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 218338, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 28 de junho de 2021.

A Oficial -

[Assinatura]

Carla Dantas Martins Menezes

Escrevente Designada

Escrevente Designada

A Oficial *Carla* Carla Dantas Martins Menezes
Escrevente Designada

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada



PODER JUDICIÁRIO

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

CNM: 005355.2.0107841-89

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____

Oficial Titular

MATRÍCULA: 107.841

FICHA: 2 - Frente

AV-06-107.841. Protocolado em 15/06/2022, ordem nº 324.399. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 10/02/2022, feito a este Cartório pela Incorporadora **L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, representada neste ato por **RICARDO TRINDADE MARQUES**, casado, sob regime de comunhão parcial de bens, em 05/09/2003, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Alto do Paraguai, 280, Condomínio Residencial do Bosque, quadra A, lote 01, Sim, nesta cidade, para **averbar o número de porta do Condomínio Parque Real**, como sendo nº **1.797**, tudo conforme documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº: 0038.002.285844. Emolumentos: R\$20,26 - Taxa Fiscal: R\$14,39 - Fecom: R\$5,54 - PGE: R\$0,80 - FMMPBA: R\$0,42 - Def. Pública: R\$0,54 - Total: R\$41,95. Dou fé. Feira de Santana, 15 de junho de 2022.

A Oficial -

Camila Melo Vitória
Oficial Substituta

AV-07-107.841. Protocolado em 15/06/2022, ordem nº 324.400. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 10/02/2022, feito a este Cartório pela Incorporadora **L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, na qualidade de representante dos proprietários **JADILSON CARDOSO CONCEIÇÃO** e seu cônjuge **GEYSIANE FRANÇA RODRIGUES**, já qualificados, para constar a **CONSTRUÇÃO da Casa de nº 38**, integrante do **Condomínio Parque Real**, situado à Rua do Salvador, nº 1.797, Sítio Santo Antônio, no bairro Aviário, nesta cidade, **acima descrita**. Valor Declarado R\$124.900,00, apresentou Habite-se processo nº 157/22, Alvará nº 2684/21, da Prefeitura desta cidade; ART-CREA-BA 20220026297, devidamente assinado pelo Engenheiro Civil Erick Vinicius Salles Amorim, Registro nº 30073-BA, tudo conforme documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº: 0038.002.286872. Emolumentos: R\$231,65 - Taxa Fiscal: R\$164,50 - Fecom: R\$63,30 - PGE: R\$9,21 - FMMPBA: R\$4,80 - Def. Pública: R\$6,14 - Total: R\$479,60. Dou fé. Feira de Santana, 23 de junho de 2022.

A Oficial -

Camila Melo Vitória
Oficial Substituta

AV.8/107841 - Prenotação nº 394.431, de 23/01/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancario Sul, na cidade de Brasília, DF, pelo valor de R\$230.990,00 (duzentos e trinta mil e novecentos e noventa reais), em virtude dos fiduciantes **JADILSON CARDOSO CONCEIÇÃO**, e sua mulher **GEYSIANE FRANÇA RODRIGUES**, já qualificados, não terem purgado a mora quando da sua intimação em 12/05/2026, conforme certidão datada de 09 de junho de 2026. Valor venal de R\$230.990,00. Emitida a DOI por esta Serventia. DAJE: 0038.002.720425. Emolumentos: R\$ 910,77. Taxa Fiscal: R\$ 646,78. FECOM: R\$ 230,04. PGE: R\$ 36,20. FMMPBA: R\$ 18,85. Def. Pública: R\$ 24,17. FEURB: R\$ 18,85. TOTAL: R\$ 1.885,66. Feira de Santana/BA, 27 de agosto de 2026. Gabriela Silva dos Santos

Escrevente Autorizada.

107841

02

matrícula

ficha

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA

Oficial Interventor: Marcelo Nechar Bertucci

Rua Barão de Cotegipe, 1140 - Centro, Feira de Santana - BA

Whatsapp: (75) 3021-0116 | www.1rifsa.com.br | atendimento@1rifsa.com.br

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **107841**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, **e noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**, ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, Vera Lucia de Oliveira Silva, Escrevente Autorizada, conferi e assino (Assinado digitalmente). Feira de Santana, 28 de agosto de 2026. Protocolo nº 196001. DAJE: 0038.002.720426

EMOLUMENTOS: R\$ 57,37.

TAXA FISCAL: R\$ 40,74.

FECOM: R\$ 14,49.

PGE: R\$ 2,28.

FMMPBA: R\$ 1,19

DEF. PÚBLICA: R\$ 1,52

FEURB: R\$ 1,19

TOTAL: R\$ 118,78

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro**0038.AB893372-9****ZH4CJVVDUH**

Consulte

www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 725BW-5CF3A-Z3L7K-TBSN3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

VERA LUCIA DE OLIVEIRA SILVA (CPF ***.850.665-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/725BW-5CF3A-Z3L7K-TBSN3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>