

	CARTÓRIO DONA CLARA 3º Ofício de Notas e Registros Públicos ROBERTO SÉRGIO ROCHA DA SILVA Tabelião DENIS ANDERSON DA ROCHA BEZERRA Substituto ANTONIO EDVAN DOS SANTOS Escrevente Substituto	Matrícula 8139 CNM: 017871.2.0008139-94 Livro 2 - 1 - Reg.Geral Folha 001 RUBRICA
--	--	--

IMÓVEL- TERRENO URBANO, situado nesta cidade de Iguatu, Estado do Ceará, na via pública Avenida Projetada 03, constituído do **Lote 22-B Quadra 14, do Loteamento Novo Altiplano, bairro Altiplano**, distando 92,76m com o cruzamento da via pública Avenida Projetada 05, no sentido OESTE, com os seguintes limites e confrontações: ao NORTE (frente) - com a via pública Avenida Projetada 03, medindo 7,00m; ao SUL (fundos) - com parte do lote 09 da mesma quadra, medindo 7,00m; ao OESTE - com o lote 23 da mesma quadra, medindo 28,00m e ao LESTE - com a área 01 remanescente, medindo 28,00m, perfazendo uma área total de 196,00m².

PROPRIETÁRIO(S) - MARC NOGUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 18.962.973/0001-77, com sede na Av. Francisco Deusdete Teixeira, nº 59, bairro Altiplano, em Iguatu/CE.

REGISTRO ANTERIOR - Registro Geral Av.02 da Matrícula 8138, em data de 21 de Julho de 2021, desta Zona Imobiliária.

O OFICIAL: ROBERTO SERGIO ROCHA DA SILVA

Av.01/8139 - ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta em virtude do desmembramento de parte do imóvel objeto da Matrícula 8138, dando origem a esta matrícula, tudo conforme planta, memorial descritivo, Autorização de Desmembramento, fornecida pela Comissão Técnica Permanente da Prefeitura Municipal de Iguatu, requerimento do(s) proprietário(s), apresentados e arquivados nesta Serventia. Iguatu, 21 de julho de 2021. Eu, ANTONIO EDVAN DOS SANTOS, Escrevente Autorizado, que digitei e conferi e Eu, ROBERTO SERGIO ROCHA DA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso do que uso. Selo nº AAH 514591-F4N9 - Emolumentos: R\$ 49,12 - Fermoju: R\$ 4,38 - Selo: R\$ 16,90 - FAADEP: R\$ 2,46 - FRMMP: R\$ 2,46 - R\$ ISS: 2,46

R.02/8139 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública de Compra e Venda datada de 08 de Dezembro de 2021, lavrada nestas Notas, às fls. 149/151 do Livro 029, o(a)s proprietário(a)s MARC NOGUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já devidamente qualificado(a)s, VENDEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula a CLARICE ALVES DA SILVA, de nacionalidade brasileira, natural de Iguatu/CE, solteira, construtora, filha de José Gomes da Silva e Maria Alves de Jesus Gomes, nascida em 11/09/1978, portadora da cédula de identidade RG nº 2009036768-0 SSPDS/CE emitida em 23/02/2015, e inscrita no CPF/MF sob o nº 640.056.313-04, residente e domiciliada na Rua 12 de Outubro, nº 308, Iguatu/CE; pelo valor de R\$ 32.667,32 (trinta e dois mil, seiscentos e sessenta e sete reais e trinta e dois centavos). Iguatu, 13 de dezembro de 2021. Eu, ANTONIO EDVAN DOS SANTOS, Escrevente Autorizado, que digitei e conferi e Eu, ROBERTO SERGIO ROCHA DA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso do que uso. Selo nº AAK 393184-D2W9 - Emolumentos: R\$ 922,58 - Fermoju: R\$ 46,07 - Selo: R\$ 42,25 - FAADEP: R\$ 46,13 - FRMMP: R\$ 46,13 - ISS: R\$ 46,13

AV.03/8139 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado por Clarice Alves da Silva, já devidamente qualificada, instruída com a Certidão de Habite-se nº 4.433/2021, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 21 de Outubro de 2021, tendo como responsável técnico: Nierton Florentino de Mendonça, ART: 20210814474, assinada por Marcos Ageu Medeiros Soares - Secretário da Secretaria de Habitação, Desenvolvimento Urbano e Acessibilidade, para constar que no imóvel objeto da presente matrícula, foi construída uma Casa Residencial de sua propriedade, sito à Avenida Proj. 03, nº 191, parte do Lote 22 (B), Quadra 14, Loteamento Novo Altiplano, Bairro Altiplano, com uma área construída de 155,10m² (cento e cinquenta e cinco vírgula dez metros quadrados), tendo sido dispensada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias (CND-INSS), conforme



CARTÓRIO DONA CLARA
3º Ofício de Notas e Registros Públicos
ROBERTO SÉRGIO ROCHA DA SILVA
Tabelião
DENIS ANDERSON DA ROCHA BEZERRA
Substituto
ANTONIO EDVAN DOS SANTOS
Escrevente Substituto

Matrícula 8139
CNM:
017871.2.0008139-94
Livro 2 - 1 - Reg.Geral
Folha 001V
RUBRICA

determinação da Corregedoria Geral de Justiça do Ceará (Art. 808, Provimento nº 08/2014/CGJ/CE). Iguatu, 21 de dezembro de 2021. Eu, ANTONIO EDVAN DOS SANTOS, Escrevente Autorizado, que digitei e conferi e Eu, ROBERTO SÉRGIO ROCHA DA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso do que uso. Selo nº AAK 393119-K8V9 - Emolumentos: R\$ 49,12 - Fermoju: R\$ 4,38 - Selo: R\$ 16,90 - FAADEP: R\$ 2,46 - FRMMP: R\$ 2,46 - R\$ ISS: 2,46

R.04/8139 - COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 07 de Março de 2022, devidamente assinado em 04 (quatro) vias pelas partes contratantes, uma das vias arquivada nesta Serventia, o(a)s proprietário(a)s CLARICE ALVES DA SILVA, já devidamente qualificado(a)s, VENDEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula ao(a)s devedor(a)(es) fiduciante(s) MARIA VANUBIA ALVES DA SILVA, de nacionalidade brasileira, natural de Barros/CE, nascido(a) em 12/04/1988, filha de Valdomiro Ferreira da Silva e Maria Alves da Silva, e-mail: vanubyakiss@hotmail.com, proprietário de estabelecimento comercial, portador(a) da CNH nº 06727375666, expedida por Órgão de Trânsito/CE, em 17/05/2021, portador(a) da Cédula de Identidade nº 2001030068478, expedida por SSP/CE, e inscrito no CPF/MF sob o nº 035.721.443-96, solteiro(a), residente e domiciliado(a) na Rua Amelia Cavalcante, nº 126, Veneza, em Iguatu/CE; pelo valor de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais), tendo sido pagos R\$ 58.000,00 com recursos próprios e R\$ 232.000,00 através do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Iguatu, 17 de março de 2022. Eu, ANTONIO EDVAN DOS SANTOS, Escrevente Substituto, que digitei e conferi e Eu, ROBERTO SÉRGIO ROCHA DA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso do que uso. Selo nº AAL 819964-H6R9 - Emolumentos: R\$ 1.715,34 - Fermoju: R\$ 171,50 - Selo: R\$ 46,79 - FAADEP: R\$ 85,76 - FRMMP: R\$ 85,76

R.05/8139 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo Contrato referido no **R.04**, e nos termos dos Art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o(a)s devedor(a)(es) fiduciante(s) **MARIA VANUBIA ALVES DA SILVA, DEU(RAM)** em alienação fiduciária o imóvel objeto da presente Matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, inscrita CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **MOISES DE SOUZA FERREIRA**, de nacionalidade brasileira, casado, nascido em 08/12/1987, economiário, portador da CNH nº 05752840969, e do CPF/MF 026.740.803-02, conforme procuração lavrada às fls. 160 e 161, do livro 3430-P, em 04/06/2020 no Tabelionato Borges Teixeira, Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado as fls. 24 e 24v, 1º traslado livro 76, datado de 24/09/2020 no 5º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Fortaleza e substabelecimento de substabelecimento lavrado no livro 255, folhas 108 108v e 109 do 2º Ofício de Juazeiro do Norte/CE, nos seguintes termos: 1. Origem dos Recursos: SBPE; 2. Sistema de Amortização: PRICE; 3. Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; 4. Enquadramento: SFH; 5. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) e Comissão do leiloeiro, se houver: Não se aplica; 6. Valor Total da Dívida (Financiamento): **R\$ 232.000,00**; 7. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais); 8. Prazo Total (meses): 360; Amortização (meses): 360; 9. Taxa de Juros % (a.a): Taxa Juros Balcão: Nominal 8,6395; Efetiva 8,9900; Taxa Juros Reduzida: Nominal 8.4638; Efetiva 8.8000; 10. Encargo Mensal Inicial: Taxa de Juros Balcão: Prestação (a+j): R\$ 1.806,86; Prêmios de Seguros: R\$ 51,96; Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 25,00; Total: R\$ 1.883,82; Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a+j): R\$ 1.777,93 Prêmios de Seguros: R\$ 51,96; Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 25,00; Total: R\$ 1.854,89; 11. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 08/04/2022; 12. Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4; 13. Forma de Pagamento na Data da Contratação: Débito em Conta Corrente; constando do título multa e outras condições. Por conseguinte, a teor do parágrafo único do artigo 23 da lei 9.514/97, ocorrerá o desdobramento da posse, figurando o(a)s comprador(a)(es) MARIA VANUBIA ALVES DA SILVA, devedor(a)(es) fiduciário(a)(s), como sendo o(a)s fiduciante(s) possuidor(a)(s) direto(a)(s), ao passo que a Caixa Econômica Federal, credora



CARTÓRIO DONA CLARA
3º Ofício de Notas e Registros Públicos
ROBERTO SÉRGIO ROCHA DA SILVA
Tabelião
DENIS ANDERSON DA ROCHA BEZERRA
Substituto
ANTONIO EDVAN DOS SANTOS
Escrevente Substituto

Matrícula 8139
CNM:
017871.2.0008139-94
Livro 2 - 1 - Reg.Geral
Folha 002
RUBRICA

fiduciária, será a fiduciária possuidora indireta da coisa imóvel. Iguatu, 17 de março de 2022. Eu, ANTONIO EDVAN DOS SANTOS, Escrevente Substituto, que digitei e conferi, e Eu, ROBERTO SERGIO ROCHA DA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso do que uso. Selo nº AAL 819965-F4R9 - Emolumentos: R\$ 1.715,34 - Fermoju: R\$ 171,50 - Selo: R\$ 46,79 - FAADep: R\$ 85,76 - FRMMP: R\$ 85,76

Av.06/8139 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Procede-se a presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.1762654-4 - SÉRIE: 0322, datada em Iguatu-CE aos 07 de março de 2021, tendo como instituição credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já devidamente qualificada anteriormente; e, como devedor(a)(es) MARIA VANUBIA ALVES DA SILVA, de nacionalidade brasileira, natural de Barros/CE, nascido(a) em 12/04/1988, filha de Valdomiro Ferreira da Silva e Maria Alves da Silva, e-mail: vanubyakiss@hotmail.com, proprietário de estabelecimento comercial, portador(a) da CNH nº 06727375666, expedida por Órgão de Trânsito/CE, em 17/05/2021, portador(a) da Cédula de Identidade nº 2001030068478, expedida por SSP/CE, e inscrito no CPF/MF sob o nº 035.721.443-96, solteiro(a), residente e domiciliado(a) na Rua Amelia Cavalcante, nº 126, Veneza, em Iguatu/CE. O referido é verdade. Dou Fé. Iguatu, 17 de março de 2022. Eu, ANTONIO EDVAN DOS SANTOS, Escrevente Substituto, que digitei e conferi e Eu, ROBERTO SERGIO ROCHA DA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso do que uso. Selo nº AAL 461746-K8T9 - Emolumentos: R\$ 54,39 - Fermoju: R\$ 4,85 - Selo: R\$ 18,71 - FAADep: R\$ 2,72 - FRMMP: R\$ 2,72

Av.07/8139 - REQUERIMENTO DE INTIMAÇÃO - Procede-se a esta averbação para constar que foi apresentado neste Cartório, Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária, através do Ofício nº 412406/2023 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 14 de Setembro de 2023, prenotado sob o nº 20917, em data de 04 de Outubro de 2023, emitido pela Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado eletronicamente por Ana Raquel dos Santos Dangieri, no qual solicita que nos termos § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, seja(m) providenciada(s) a(s) intimação(ões), do(s) destinatário(s) MARIA VANUBIA ALVES DA SILVA CPF: 035.721.443-96 referente ao Contrato nº 144441762654-4, firmado em 07/03/2022, registrado sob o nº R.05 da presente matrícula, cujos encargos estão vencidos desde 08/05/2023 a 08/09/2023, posicionado em 13/09/2023, correspondente a R\$ 10.672,95. O referido é verdade. Dou fé. Iguatu, 06 de outubro de 2023. Eu, LEANDRO RODRIGUES DA SILVA, Escrevente Autorizado, que digitei e conferi e Eu, ANTONIO EDVAN DOS SANTOS, Escrevente Substituto do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso do que uso. Selo nº AAY 011690-N6R9 - Emolumentos: R\$ 57,60 - Fermoju: R\$ 5,14 - Selo: R\$ 19,81 - FAADep: R\$ 2,88 - FRMMP: R\$ 2,88

V-8-8139. Data: 15/08/2025 (15 de agosto de 2025).

Protocolo nº **25885**, datado em 13/08/2025, do Livro **001**

AV.08/8139 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme solicitação da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, constante no item 8 do Ofício nº 616593/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 06 de Agosto de 2025, assinado eletronicamente por Leni Franco Dias, apresentado e arquivado nesta Serventia, **CANCELO** a Av.07 da presente matrícula para todos os fins de direito. Iguatu, 15 de Agosto de 2025. Eu, ANTONIO EDVAN DOS SANTOS, Escrevente Substituto, que digitei e conferi e Eu, ROBERTO SERGIO ROCHA DA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso do que uso. Selo nº ABQ858032-N9R9 - Emolumentos: R\$ 63,24 - Fermoju: R\$ 5,64 - Selo: R\$ 21,75 - FAADep: R\$ 3,16 - FRMMP: R\$ 3,16 - ISS: R\$ 3,16.

	CARTÓRIO DONA CLARA 3º Ofício de Notas e Registros Públicos ROBERTO SÉRGIO ROCHA DA SILVA Tabelião DENIS ANDERSON DA ROCHA BEZERRA Substituto ANTONIO EDVAN DOS SANTOS Escrevente Substituto	Matrícula 8139 CNM: 017871.2.0008139-94 Livro 2 - 1 - Reg.Geral Folha 002V RUBRICA
--	--	--

AV-9-8139. Data: 15/08/2025 (15 de agosto de 2025).
Protocolo nº **25889**, datado em 13/08/2025, do Livro **001**

Av.09/8139 - REQUERIMENTO DE INTIMAÇÃO - Procede-se a esta averbação para constar que foi apresentado neste Cartório, Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária, através do Ofício nº 616593//2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 06 de Agosto de 2025, prenotado sob o nº 25889, em data de 13 de Agosto de 2025, emitido pela Credora Fiduciária, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, assinado eletronicamente por Leni Franco Dias, no qual solicita que nos termos § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, seja(m) providenciada(s) a(s)intimação(ões), do(s) destinatário(s) **MARIA VANUBIA ALVES DA SILVA CPF: 035.721.443-96**, referente ao Contrato nº **144441762654-4**, firmado em 07/03/2022, registrado sob o nº **R.05** da presente matrícula, cujos encargos estão vencidos desde 08/05/2024 a 08/07/2025, posicionado em 06/08/2025, correspondente a R\$ 34.645,03. O referido é verdade. Dou fé. Iguatu, 15 de Agosto de 2025. Eu, ANTONIO EDVAN DOS SANTOS, Escrevente Substituto, que digitei e conferi e Eu, ROBERTO SERGIO ROCHA DA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso do que uso. Selo nº ABQ858033-G2R9 - Emolumentos: R\$ 63,24 - Fermoju: R\$ 5,64 - Selo: R\$ 21,75 - FAADEP: R\$ 3,16 - FRMMP: R\$ 3,16 - ISS: 3,16.

AV-10-8139. Data: 06/01/2026 (06 de janeiro de 2026).
Protocolo nº **25889**, datado em 13/08/2025, do Livro **001**

AV-10-8139 - REALIZAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Procede-se a esta averbação para constar que em atenção ao Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária, referido na **Av.09** supra, para fins de cumprimento das obrigações contratuais junto à Credora Fiduciária, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inclusive despesas cartorárias, pertinentes ao Contrato Habitacional nº **144441762654-4**, firmado em 07/03/2022, garantido por alienação fiduciária, registrado sob o nº **R.05** da presente matrícula, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, o Cartório do 1º Ofício desta Comarca - Cartório Alves da Silva, realizou 01 (uma) diligência em data de 26 de Novembro de 2025, às 17h00min, para intimação do devedor fiduciante **MARIA VANUBIA ALVES DA SILVA CPF: 035.721.443-96**, sendo atestado no registro do referido requerimento, que o(a) devedor(a) fiduciante foi encontrado(a), tomou ciência do conteúdo da notificação, contudo recusou-se assinar o termo de notificação. O referido é verdade. Dou fé. Iguatu, 06 de Janeiro de 2026. Eu, ANTONIO EDVAN DOS SANTOS, Escrevente Substituto, que digitei e conferi e Eu, ROBERTO SERGIO ROCHA DA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso do que uso. Selo nº ABQ858034-J5R9 - Emolumentos: R\$ 57,60 - Fermoju: R\$ 5,14 - Selo: R\$ 19,81 - FAADEP: R\$ 2,88 - FRMMP: R\$ 2,88

AV-11-8139. Data: 15/01/2026 (15 de janeiro de 2026).
Protocolo nº **26963**, datado em 14/01/2026, do Livro **001**

Av.11/8139 - CERTIDÃO DE TRANSCURSO DE PRAZO SEM PURGAÇÃO DA MORA - Procede-se a presente averbação para constar o decurso do prazo legal de 15 (quinze) dias para purgação da mora do financiamento devidamente registrado no **R.05** da presente matrícula, sem que houvesse a mesma sido quitada. O referido é verdade. Dou fé. Iguatu, 15 de Janeiro de 2026. Eu, ANTONIO EDVAN DOS SANTOS, Escrevente Substituto, que digitei e conferi e Eu, ROBERTO SERGIO ROCHA DA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso do que uso. Selo nº ABX093223-K3X9 - Emolumentos: R\$ 63,24 - Fermoju: R\$ 5,64 - Selo: R\$ 21,75 - FAADEP: R\$ 3,16 - FRMMP: R\$ 3,16 - ISS: R\$ 3,16.

AV-12-8139. Data: 21/05/2026 (21 de maio de 2026).

	CARTÓRIO DONA CLARA 3º Ofício de Notas e Registros Públicos ROBERTO SÉRGIO ROCHA DA SILVA Tabelião DENIS ANDERSON DA ROCHA BEZERRA Substituto ANTONIO EDVAN DOS SANTOS Escrevente Substituto	Matrícula 8139 CNM: 017871.2.0008139-94 Livro 2 - 1 - Reg.Geral Folha 003
		RUBRICA

Protocolo nº 27795, datado em 15/05/2026, do Livro 001

AV-12-8139 – CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Procede-se esta averbação para constar que tendo em vista o Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, emitido pela Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, em data de 11 de março de 2026, assinada por Milton Fontana, Gerente Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, apresentada e arquivada nesta Serventia, **CANCELO** a Cédula de Crédito Imobiliário referido no **AV.06** da presente matrícula para todos os fins de direito. Iguatu, 21 de maio de 2026. Eu, ANTONIO EDVAN DOS SANTOS, Escrevente Substituto, que digitei e conferi, e Eu, ROBERTO SERGIO ROCHA DA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso do que uso.Selo nº ACC 757798-I8J9 - Emolumentos: R\$ 66,06 - Fermoju: R\$ 2,96 - Selo: R\$ 22,72 - FAADEP: R\$ 3,30 - FRMMP: R\$ 3,30 - ISS: R\$ 3,30.

AV-13-8139. Data: 21/05/2026 (21 de maio de 2026).

Protocolo nº 27795, datado em 15/05/2026, do Livro 001

AV-13-8139 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Procede-se a presente averbação nos termos do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 11 de março de 2026, assinado digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, para constar que tendo em vista o art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97 e o não pagamento das prestações firmadas contratualmente a propriedade do imóvel da presente matrícula fica consolidada em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Certifico ainda que o imóvel foi avaliado em **R\$ 403.064,00 (quatrocentos e três mil e sessenta e quatro reais)**, valor base para cálculo do ITBI que foi recolhido em 05 de março de 2026, através da Guia DAM nº 2026000330, o valor de R\$ 8.061,28 (oito mil e sessenta e um reais e vinte e oito centavos). O referido é verdade. Dou fé. Iguatu, 21 de maio de 2026. Eu, ANTONIO EDVAN DOS SANTOS, Escrevente Substituto, que digitei e conferi, e Eu, ROBERTO SERGIO ROCHA DA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso do que uso.Selo nº ACC 576217-H8W9 - Emolumentos: R\$ 4.166,58 - Fermoju: R\$ 208,28 - Selo: R\$ 56,83 - FAADEP: R\$ 208,33 - FRMMP: R\$ 208,33 - ISS: R\$ 208,33.

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão contém todos os assentamentos lançados na ficha original da Matrícula nº **8139**. Certifico, outrossim, que a propriedade do imóvel objeto da presente matricula encontra-se consolidada em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Iguatu, 21 de maio de 2026. Eu, ANTONIO EDVAN DOS SANTOS, Escrevente Substituto, que digitei e conferi, e Eu, ROBERTO SERGIO ROCHA DA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso do que uso. Certidão válida por 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240, de 09 de setembro de 1986 e art. 1.135, do PROVIMENTO 04/2023, da CGJ/TJ/CE, ressalvado qualquer alteração posterior à data de sua emissão.

	CARTÓRIO DONA CLARA 3º Ofício de Notas e Registros Públicos ROBERTO SÉRGIO ROCHA DA SILVA Tabelião DENIS ANDERSON DA ROCHA BEZERRA Substituto ANTONIO EDVAN DOS SANTOS Escrevente Substituto	Matrícula 8139 CNM: 017871.2.0008139-94 Livro 2 - 1 - Reg.Geral Folha 003V RUBRICA
--	--	---

 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 12 AVERBAÇÕES / REGISTRO DE PACTO ANTENUPRIS ACC757798-18J9 SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal		 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 13 REGISTRO DE IMÓVEIS ACC576217-H8W9 SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal		 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 4 CERTIDÃO SEGUNDA VIA SEGUNDO TRASLADO ACC576183-J9R9 SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal	
---	---	--	---	---	---



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ANBCD-NG5E6-Q9BTB-866PN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Roberto Sergio Rocha Da Silva (CPF 318.647.833-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ANBCD-NG5E6-Q9BTB-866PN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>