



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0001836-06

MATRÍCULA

1836

Data: 20/09/2011

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - Terreno 01, um terreno ora desmembrado da Mat. 1.707 situado neste município no bairro, Planalto Horizonte, na Rua André Cursino de Lima, medindo e Limitando-se, Ao Sul (frente) por onde mede 7,17m(sete metros e dezessete centímetros), com a Rua Andre Cursino de Lima; Ao Norte (fundos) por onde mede 7,17m(sete metros e dezessete centímetros), com terras pertencente aos vendedores; Ao Nascente (lado esquerdo), por onde mede 30,00m(trinta metros), com o terreno 02 ora desmembrado da mesma matrícula; e Ao Poente (lado direito) por onde mede 30,00m(trinta metros), com terras pertencentes aos vendedores. Perfazendo uma área total de 215,10m². /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIO (A) (S) - LISIANE DE OLIVEIRA FORTE GIRÃO, brasileira, psicóloga, CPF/MF 741.358.053-53, casados aos (01/10/2004) sob o regime da comunhão parcial de bens, em data posterior a Lei Federal n.º 6.515 de 26 de dezembro de 1977 com **REGIS TADEU DE ARAÚJO GIRÃO NOGUEIRA**, brasileiro, comerciante, CPF/MF 480.355.723-34, residentes e domiciliados na Avenida da Abolição, n.º 4043, Apto 302, Mucuripe, Fortaleza-CE. /// ////////////////////////////////// **REGISTRO ANTERIOR** - R. 01 e AV. 02 da Matrícula n.º. 1.707 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE. /// ///

Av. 01/1836 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 20/09/2011 sob o n.º 2764. **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários acima qualificado, datado de 18 de julho de 2011, com a firma devidamente reconhecida, conforme requerimento e certidão em anexo. **Emolumentos R\$ 165,81. Fermoju R\$ 10,36. Selo R\$ 13,67.** /// HORIZONTE, 20 de setembro de 2011. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// ///

Av. 02/1836 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 06/01/2012 sob o n.º 2977. **ÁREA CONSTRUÍDA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02/01/2012, com a firma devidamente reconhecida, Certidão de Averbação da Prefeitura Municipal de Horizonte, Série AB n.º 121/2011, Processo n.º 121/2011, datada de 02/12/2011, Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, n.º 393822011-05001051, datada de 27/12/2011 com validade até 24/06/2012, apresentados e arquivados nesta Serventia, para fazer constar que foi **CONSTRUÍDA** no imóvel objeto desta matrícula uma construção residencial de n.º 291, da Rua André Cursino de Lima, bairro Planalto Horizonte, com uma área construída de 87,57m², cadastrada na PMH sob o n.º 6223782. **Emolumentos: R\$ 73,75 - FERMOJU: R\$ 5,88 - FERC: R\$ 14,43.** /// HORIZONTE, 06 de janeiro de 2012. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// //////////////////////////////////

R. 03/1836 - REGISTRO - Prenotado em 31/01/2013 sob o n.º

Av. 06/1836 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 23/02/2022 sob o nº 19264. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do



MATRÍCULA: 1836

Provimto 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 08/02/2022, passado em Bauru - SP; procede-se nesse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde os devedores, **JOSE SILVANILDO DE OLIVEIRA SAMICA e DANIELE MARIA SOARES DA SILVA**, acima qualificados no R.03/1.836, foram notificados, em endereço conforme segue: Rua Andre Cursino de Lima, nº 291, Planalto Horizonte, Horizonte - CE. Em diligência realizada em três tentativas, em 21/03/2022 às 14h:30min, 22/03/2022 às 14h:10min, onde o imóvel encontrava-se fechado, e em 30/03/2022 às 09h:15min onde os devedores foram notificados pessoalmente e se negaram a exarar sua nota de ciência e receber via da notificação // // // // // Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220223000074 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAN057200-F8R9, AAN057353-M6R9 - Tipo 4; AAN324522-N6M9 - Tipo 12; AAN000607-M3P9, AAN000608-M3P9, AAN000609-J9P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 13 de junho de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 07/1836 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 08/03/2024 sob o nº 25267. INTIMAÇÃO - Em conformidade com o art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 26/03/2024, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos, em endereço conforme segue: Rua Andre Curcino de Lima, nº 291, Planalto Horizonte, Horizonte - CE, onde os devedores, **JOSE SILVANILDO DE OLIVEIRA SAMICA e DANIELE MARIA SOARES DA SILVA**, acima qualificados no R.03/1.836, foram notificados, conforme diligência realizada em 05/04/2024 às 13h:37min. Na qual o devedor JOSE SILVANILDO, foi notificado na pessoa de DANIELE MARIA, respaldado pela cláusula contratual nº 36, que estabelece a outorga recíproca entre os devedores, onde a devedora foi notificada pessoalmente e negou-se a exarar as notas de ciência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240308000041 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 235,32 - FERMOJU: R\$ 21,16 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 11,79 - FRMMP: R\$ 11,79 - Selos Aplicados: ABC578528-H4N9, ABC578567-G3N9 - Tipo 4; ABD171979-H3P9 - Tipo 12; ABC377770-E7G9, ABC377771-C5G9, ABC377772-C5G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 30 de abril de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 08/1836 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 25/06/2024 sob o nº 26448. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 17/06/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0001836-06
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 1836

informação do ITBI nº 2022001176 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 27 de outubro de 2022, recolhido em 27 de outubro de 2022, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6223782, avaliada em R\$ 85.603,47, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.04/1.836, considerando que os devedores/fiduciários: **JOSE SILVANILDO DE OLIVEIRA SAMICA e DANIELE MARIA SOARES DA SILVA**, qualificados no R.03/1.836, após terem sido regularmente intimados, conforme AV.07/1.836, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.0260982-5 registrado no R.03/1.836, datado de 24 de janeiro de 2013, junto à credora, "não purgaram a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240625000068 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.523,75 - FERMOJU: R\$ 135,32 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEP: R\$ 126,19 - FRMMP: R\$ 126,19 - Selos Aplicados: ABE959785-I5V9 - Tipo 13; ABE675529-C8J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 18 de julho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 1836, datada de 20/09/2011, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. ///

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 18 de julho de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s) R. _____ AV. 08 e que a presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA 1836, emitida de acordo com o Art. 19.º da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 18 de Julho de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular
CARTÓRIO PIO RAMOS
OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABE675529-C8J9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº ABE959785-I5V9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 85J7R-44QAR-HJ8L4-G7QS6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/85J7R-44QAR-HJ8L4-G7QS6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>