

	Cartório Assunção CNPJ/MF 05717004000109 Iguatu Expedito William de Araújo Assunção Registrador Fádia Maria de Araújo Assunção Lima Substitutos REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA	Matrícula 13931	Data 06/05/2013
	CNM: 020446.2.0013931-06		
	Livro 2- BM	Folha 021	Rubrica

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-BM, Matrícula N° 0013931, datado de 06/05/2013, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - CASA RESIDENCIAL de N° 185, situada nesta cidade de Iguatu, Estado do Ceará, com frente para a via pública Rua Projetada A, com 101,34m² de área construída, edificada em terreno próprio, constituído do lote 22, da Quadra G, do loteamento "ESPLENDOR", distando 6,00m (seis metros) do cruzamento da via pública sem denominação oficial (Rua L) no sentido **LESTE**, medindo 6,00m (seis metros) de frente e fundos, por 23,00m (vinte e três metros) de comprimento nas laterais, perfazendo uma área total de 138,00m² (cento e trinta e oito metros quadrados), limitando-se: ao **LESTE** (fundos) - com fundos do lote 45; ao **OESTE** (frente) com a via pública projetada Rua A; ao **NORTE** (lateral direita) - com a lateral esquerda do lote 23 e ao **SUL** (lateral esquerda) - com a lateral do lote 21.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Livro de N° 2/BL, às fls. 168, Registros Gerais R/01 e AV/02, em datas de 27 de março e 06 de maio de 2013, da MATRÍCULA N° 13.879, deste Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará.

PROPRIETÁRIA - JOELMA RODRIGUES FREIRES ALCÂNTARA, brasileira, filha de José Américo Rodrigues e Terezinha Freires Rodrigues, nascida em 28/01/1979, comerciante, portadora da cédula de identidade RG. N° 2007179333-4, expedida pela SSP/CE, em 23/08/2008, inscrita no CPF/MF sob o N° 885.893.073-87, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de posterior à vigência da Lei Federal N° 6.515, de 26/12/1977, com MORRIS ALBERT EVANGELISTA DE ALCÂNTARA, brasileiro, filho de Morris Monteiro de Alcântara e Antonia Irismar de Alcântara, nascido em 11/04/1977, comerciante, portador da cédula de identidade RG. N° 3027455-96, expedida pela SSP/CE, em 14/06/1996, inscrito no CPF/MF sob o N° 886.822.503-49, residentes e domiciliados nesta cidade de Iguatu, Estado do Ceará, na Rua José Caieiras de Araújo N° 20, bairro Areias II.

AV/01 - 13.931 **PROTOCOLO** - 38.727 DATA - 06 de maio de 2013.

MATRÍCULA - A presente MATRÍCULA foi aberta a requerimento da proprietária, JOELMA RODRIGUES FREIRES ALCANTARA, já identificada e qualificada, conforme documento datado de 06 de maio do corrente ano, apresentado e arquivado neste ofício imobiliário. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 06 de maio de 2013. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Subcrevo e assino, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará.

R/02 - 13.931 **PROTOCOLO** - 39.003 DATA - 15 de julho de 2013.

COMPRA - Os proprietários, MORRIS ALBERT EVANGELISTA DE ALCANTARA e sua cônjugue JOELMA RODRIGUES FREIRES ALCANTARA, já identificados e qualificados, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula à BARBARA NETA DE LIMA, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 10/10/1959, servidora pública municipal, portadora da carteira de identidade RG. N°

Matrícula

00013931**CNM: 020446.2.0013931-06**

Livro 2-

BMFolha **021V**

783819, expedida por SSP/PB, em 15/08/1980, inscrita no CPF/MF sob o N° 223.031.623-00, residente e domiciliada à Rua 15 de novembro II N° 1.161 - bairro Centro, em Iguatu, Estado do Ceará, pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), pago(s) da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 4.391,40 (quatro mil e trezentos e noventa e um reais e quarenta centavos); Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES): R\$ 0,00 (zero); Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 0,00 (zero) e Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$ 95.608,60 (noventa e cinco mil e seiscentos e oito reais e sessenta centavos), nos termos do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E **VENDA** DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA N° 8.4444.0374498-0, datado de 12 de julho de 2013, em três vias uma das quais fica arquivada nesta Serventia Imobiliária. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 15 de julho de 2013. Eu, CLECIO VITORIANO MONTEIRO DE MIRANDA, escrevente autorizado que digitei. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará.

=====

R/03 - 13.931 **PROTOCOLO** - 39.003 DATA - 15 de julho de 2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - A adquirente, BARBARA NETA DE LIMA, identificada e qualificada no R/02, pelo mesmo CONTRATO do R/02, na qualidade de DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S), aliena fiduciariamente o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais) à CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei N° 759, de 12/08/69, alterado pelo Decreto-Lei N° 1259, de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/Distrito Federal., inscrita no CNPJ/MF sob o N° 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora KARINA SOCORRO DE SOUZA, brasileira, solteira, nascida em 01/01/1978, economiária, portadora da cédula de identidade RG. N° 272266693, expedida pela SSP/CE., em 16/07/1993, inscrita no CPF/MF sob o N° 771.298.903-63, conforme procuração lavrada às folhas 175/176 do Livro 2931, em 27/02/2012, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento particular lavrado em 02/08/2012, doravante designada CEF, em garantia do empréstimo no valor de R\$ 95.608,60 (noventa e cinco mil e seiscentos e oito reais e sessenta centavos), ficando constituída por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, à CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, retro qualificada, devendo o empréstimo ser pago em 240 (duzentos e quarenta) meses, com a taxa anual de juros (%): Nominal:7,1600. Efetiva: 7,3997, reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei N° 9.514/97, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais), para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 15 de julho de 2013. Eu, CLECIO VITORIANO MONTEIRO DE MIRANDA, escrevente autorizado que digitei. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará.

=====

AV/04 - 13.931 **PROTOCOLO** - 46.512 DATA - 04 de maio de 2018.

Matrícula

00013931**CNM: 020446.2.0013931-06****Livro 2-****BM****Folha 022**

SOLICITAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme ofício nº 13508/2018- SIALF - GIDAD/FO, datado de Fortaleza, quinta-feira, 26 de abril de 2018, da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, identificada e qualificada no R/03, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, prenotado em 04 de maio de 2018, sob o Nº 46.512, em conformidade com o § 1º do artigo 822G do Provimento 06/2016 - CGJ/CE, para constar que foi solicitada a intimação de BARBARA NETA DE LIMA - CPF: 223.031.623-00, devedora fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de Nºs 55, 56 e 57, Datas: 12/02/2018, 12/03/2018 e 12/04/2018, Valores: R\$ 1.156,39, R\$ 1.055,41 e R\$ 998,90, posicionado em 25/04/2018, correspondente à R\$ 3.210,70, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Nº 6.915/97. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 04 de maio de 2018. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R\$ 41,37. FERMOJU - R\$ 3,69. SELO - R\$ 14,23. FAADep - R\$ 2,07. FRMMP - R\$ 2,07. ISS - R\$ 2,07. TOTAL - R\$ 65,50. PROVIMENTO Nº 008/2014 DO CGJ/TJ/CE. AB 172.755. SELO: AB 172.755

=====

AV/05 - 13.931
de 2018.

PROTOCOLO - 46.621

DATA - 30 de maio

SATISFAÇÃO DE OBRIGAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme ofício Nº 108/2018, datado de 28 de maio de 2018, da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, identificada e qualificada no R/03, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, prenotado em 30 de maio de 2018, sob o Nº 46.621, em conformidade com o § 1º do artigo 822G do Provimento 06/2016 - CGJ/CE, para constar que a BARBARA NETA DE LIMA, satisfaz as obrigações de que trata a AV/04 supra, convalidando o contrato de alienação fiduciária registrado sob o nº R/03, desta matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 30 de maio de 2018. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R\$ 41,37. FERMOJU - R\$ 3,69. SELO - R\$ 14,23. FAADep - R\$ 2,07. FRMMP - R\$ 2,07. ISS - R\$ 2,07. TOTAL - R\$ 65,50. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/TJ/CE. SELO: AB 191.324

=====

AV/06 - 13.931
2019.

PROTOCOLO - 48.461

DATA - 19 de agosto de

SOLICITAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme ofício nº 35113/2019- SIALF - GIDAD/FO, datado de quinta-feira, 15 de agosto de 2019, da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, identificada e qualificada no R/03, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, prenotado neste Serviço Registral sob o Nº 48.461, em 19 de agosto de 2019, em conformidade com o § 1º do artigo 822G do Provimento 06/2016 - CGJ/CE, para constar que foi solicitada a intimação de BARBARA NETA DE LIMA, devedora fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de Nºs 066, 067, 068, 069, 070, 071, 072 e 073, Datados de: 12/01/19, 12/03/19, 12/03/19, 12/04/19, 12/05/19, 12/06/19, 12/07/19 e 12/08/19, nos valores de: R\$ 1.483,43, R\$ 1.128,49, R\$ 1.109,72, R\$ 1.090,03, R\$ 1.070,82, R\$ 1.051,40, R\$ 1.032,45 e R\$ 1.013,27, posicionado em 15/08/2019, correspondente a R\$ 8.644,61, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Nº 6.915/97. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 19 de agosto de 2019. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que

Matrícula

00013931**CNM: 020446.2.0013931-06**

Livro 2-

BMFolha **022V**

digitei. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R\$ 41,37. FERMOJU I - R\$ 3,69. SELO II - R\$ 14,23. FAADep - R\$ 2,07. FRMMP - R\$ 2,07. ISS - R\$ 2,07. TOTAL - R\$ 65,50. PROVIMENTO Nº 008/2014 DO CGJ/TJ/CE. SELO: AB 151151

=====

AV/07 - 13.931 **PROTOCOLO** - 48.512 DATA - 06 de setembro de 2019.

DILIGÊNCIA DE INTIMAÇÃO - Procede-se esta averbação, conforme Registro Nº 41.242, deste Cartório de Registro de Títulos e Documentos de Iguatu, Estado do Ceará (CARTÓRIO ASSUNÇÃO), cuja certidão datada de 06 de setembro de 2019, foi apresentada e devidamente arquivada neste Ofício Imobiliário, prenotada em 06 de setembro de 2019, sob o Nº de ordem 48.512, em conformidade com o § 1º do artigo 822G, do Provimento 06/2016, da CGJ/CE, para ficar consignado que foi realizada a diligência para intimação de BARBARA NETA DE LIMA, devedora fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de Nºs 066, 067, 068, 069, 070, 071, 072 e 073, Datados de: 12/01/19, 12/03/19, 12/03/19, 12/04/19, 12/05/19, 12/06/19, 12/07/19 e 12/08/19, nos valores de: R\$ 1.483,43, R\$ 1.128,49, R\$ 1.109,72, R\$ 1.090,03, R\$ 1.070,82, R\$ 1.051,40, R\$ 1.032,45 e R\$ 1.013,27, posicionado em 15/08/2019, correspondente a R\$ 8.644,61, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Nº 6.915/97, sendo atestado no referido registro, que a devedora não foi localizada, encontrando-se em local ignorado, incerto e não sabido. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 06 de setembro de 2019. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Subcrevo e assino, (as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R\$ 44,69. FERMOJU - R\$ 3,99. SELO - R\$ 15,37. FAADep - R\$ 2,23. FRMMP - R\$ 2,23. ISS - R\$ 2,23. TOTAL - R\$ 70,74. PROVIMENTO Nº 008/2014, DA CGJ/TJ/CE. SELO: AB 348220

=====

AV/08 - 13.931 **PROTOCOLO** - 51.388 DATA - 24 de fevereiro de 2022.

SOLICITAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme ofício nº 231928/2022- CESAV/BU, datado de terça-feira, 8 de fevereiro de 2022, da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, identificada e qualificada no R/03, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, prenotada em 23 de fevereiro de 2022, sob o Nº 51.388, em conformidade com o § 1º do artigo 822G do Provimento 06/2016 - CGJ/CE, para constar que foi solicitada a intimação de BARBARA NETA DE LIMA, brasileiro, divorciada, nascida em 10/08/1980, servidora pública municipal, CPF Nº 22303162300, 7983819 SSP/PB, Residente à Rua 15 de novembro II Nº 1161 - bairro Centro - Iguatu, Estado do Ceará, devedora fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de Nºs 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 098, 099, 100, 101 e 102, Datados de: 12/02/21, 12/03/21, 12/04/21, 12/05/21, 12/06/21, 12/07/21, 12/08/21, 12/09/21, 12/10/21, 12/11/21, 12/12/21 e 12/01/22, nos valores de: R\$ 1.614,98, R\$ 1.589,12, R\$ 1.562,06, R\$ 1.535,77, R\$ 1.509,17, R\$ 1.483,17, R\$ 1.456,95, R\$ 1.430,89, R\$ 1.405,43, R\$ 1.379,72, R\$ 1.354,66 e R\$ 1.328,95, posicionado em 04/02/2022, correspondente a R\$ 17.650,87, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Nº 6.915/97. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 24 de fevereiro de 2022. Eu, BEATRIZ BEZERRA MACEDO PALACIO, escrevente autorizada que digitei. Eu, (ass), FRANCISCO LUDSON NUNES, oficial Substituto do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado

Matrícula

00013931**CNM: 020446.2.0013931-06**

Livro 2-

BMFolha **023**

do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 54,39, FERMOJU R\$ 4,85, SELO R\$ 18,71, FAADep R\$ 2,71, FRMMP R\$ 2,72, ISS R\$,00, TOTAL R\$ 83,38. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. SELO: AAL720122-D809

=====

AV/09 - 13.931 **PROTOCOLO** - 51.735 DATA - 20 de junho de 2022.

SOLICITAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme ofício nº 276944/2022 - CESAV/BU, datado de segunda-feira, 06 de junho de 2022, da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, identificada e qualificada no R/02, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, prenotada em 20 de junho de 2022, sob o Nº 51.735, em conformidade com o § 1º do artigo 822G do Provimento 06/2016 - CGJ/CE, para constar que foi solicitada a intimação de BARBARA NETA DE LIMA, brasileiro, divorciada, nascida em 10/08/1980, servidora publica municipal, CPF Nº 22303162300, 7983819 SSP/PB, Residente à Rua 15 de novembro II Nº 1161 - bairro Centro - Iguatu, Estado do Ceará; devedora fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de Nºs 091 a 106, Datados de: 12/02/201 até 12/05/2022, no valor total de 24.831,82, posicionado em 31/05/2022, correspondente a R\$ 24.831,82 nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Nº 6.915/97. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 20 de junho de 2022. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente substituto que digitei. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 54,30, FERMOJU R\$ 4,85, SELO R\$ 18,71, TOTAL R\$ 77,86. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. SELO: AAN541593

=====

AV/010 - 13.931 **PROTOCOLO** - 56.531 DATA - 13 de janeiro de 2026.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM - Procede-se a esta averbação para ficar consignado o imóvel objeto desta que passa a ser identificado com o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 020446.2.0013931-06. Este ato foi praticado nos termos do Provimento nº 143/2023 do CNJ. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Iguatu, 13 de janeiro de 2026. (Conforme Art. 1246 do C.C.). Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, Substituto Legal do Registro de Imóveis, que digitei. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. PROVIMENTO Nº 04/2023 DA CGJ/CE. SELO: ABX450208-I8J9

=====

AV/011- 020446.2.0013931-06 **PROTOCOLO** - 56.531 DATA - 13 de janeiro 2026

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA NOTIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação a requerimento da CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, já qualificada no R/03, datado de 16 de dezembro de 2026, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, que foi prenotado em 13 de janeiro de 2026, sob o Nº 56.531, que fica arquivado nesta Serventia, para ficar consignado o CANCELAMENTO da AV/09 - 13931, para todos os fins de direito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 13 de janeiro de 2026. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, substituto legal que digitei. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS: R\$ 66,06. FERMOJU: R\$ 5,89. SELO: R\$ 22,72. ISS: R\$ 3,30. TOTAL R\$ 97,97. PROVIMENTO Nº 04/2023, DA CGJ/CE. SELO: ABX450209-O5J9

Matrícula

00013931**CNM: 020446.2.0013931-06**

Livro 2-

BMFolha **023V**

=====

AV/012 - 020446.2.0013931-06 **PROTOCOLO** - 56.532 DATA - 13 de janeiro de 2026.

SOLICITAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme ofício nº 6477802/2025, datado de quarta-feira, 26 de novembro de 2025, da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, identificada e qualificada no R/03, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, prenotada em 13 de janeiro de 2026, sob o Nº 56.532, em conformidade com o artigo 1.659 do Provimento 04/2023 - CGJ/CE, para constar que foi solicitada a intimação de BARBARA NETA DE LIMA, brasileiro, divorciada, nascida em 10/08/1980, servidora publica municipal, CPF Nº 223.031.623-00, CNH N: 7983819 SSP/PB, residente à Rua 15 de novembro II Nº 1161 - bairro Centro - Iguatu, Estado do Ceará; devedora fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos desde 12/02/2021 à 12/11/2025, posicionado em 26/11/2025, correspondente a R\$ 115.132,54, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Nº 6.915/97. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 13 de janeiro de 2026. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, substituto legal que digitei. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 66,06, FERMOJU R\$ 5,89, SELO R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, TOTAL R\$ 97,97. PROVIMENTO Nº 04/2023 DA CGJ/CE. SELO: ABX450210-N4J9

=====

AV/013 - 020446.2.0013931-06 **PROTOCOLO** - 56.532 DATA - 13 de fevereiro de 2026.

REALIZAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme Registro Nº 52.445, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Iguatu, Estado do Ceará CARTÓRIO ASSUNÇÃO, cuja certidão datada de 27 de janeiro de 2026, foi apresentada e devidamente arquivada neste Ofício Imobiliário, prenotada em 13 de fevereiro de 2026, sob o Nº 56.523, em conformidade com o artigo 1.659 do Provimento 04/2023 - CGJ/CE, para constar que foi realizada em data de 22 de janeiro de 2026 a intimação de BARBARA NETA DE LIMA, brasileiro, divorciada, nascida em 10/08/1980, servidora publica mu, CPF Nº 223.031.623-00, CNH Nº 7983819 SSP/PB, residente à Rua 15 de novembro II Nº 1161 - bairro Centro - Iguatu, Estado do Ceará; devedora fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos desde 12/02/2021 à 12/11/2025, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Nº 6.915/97, sendo atestado no referido registro que o inquililino Sr. Roberto Adriano Gomes Lopes, CPF Nº 886.998.113-49, recebeu a notificação pessoalmente e que fora exarada sua nota de ciente no termos de notificação. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 13 de fevereiro de 2026. Eu, JULIANNA JUCA GOMES, escrevente autorizada que digitei. Subscrevo e assino. Eu (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 66,06, FERMOJU R\$ 5,89, SELO R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, TOTAL R\$ 97,97. PROVIMENTO Nº 04/2023 DA CGJ/CE. SELO: ABY561556-J9I9

=====

AV/014 - 020446.2.0013931-06 **PROTOCOLO** 56.532 DATA - 23 de fevereiro de 2026.

TRANSCURSO DE PRAZO - Procede-se a presente averbação para da publicidade, que atendendo ao disposto no art. 1.670 do Provimento 04/2023 da CGJ/CE, que a devedora fiduciante BARBARA NETA DE LIMA, brasileira,

Matrícula

00013931

CNM: 020446.2.0013931-06

Livro 2-

BM

Folha 024

divorciada, nascida em 10/08/1980, servidora publica mu, CPF Nº 223.031.623-00, RG Nº 7983819 SSP/PB, residente à Rua 15 de novembro II Nº 1161 - bairro Centro - Iguatu, Estado do Ceará; não compareceu para satisfazer as obrigações de que se trata o AV012, tendo decorrido o prazo da intimação sem purgação da mora nesta Serventia. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 23 de fevereiro de 2026. Eu, JULIANNA JUCÁ GOMES, escrevente autorizada que digitei. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 66,06, FERMOJU R\$ 5,89, SELO R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, TOTAL R\$ 97,97. PROVIMENTO Nº 04/2023 DA CGJ/CE. SELO: ABY998552-Q7M9

=====

AV/015 - 13.931 PROTOCOLO - 56.943 DATA - 27 de abril de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - A propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada ao fiduciário, nos termos § 7º do Art. 26 da Lei Nº 9.514/97, conforme requerimento do fiduciário, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, já identificada no R/03 desta matrícula, instruído com a notificação feita ao fiduciante, BARBARA NETA DE LIMA, brasileira, divorciada, nascida em 10/08/1980, servidora publica mu, CPF Nº 223.031.623-00, RG Nº 7983819 SSP/PB, residente à Rua 15 de novembro II Nº 1161 - bairro Centro - Iguatu, Estado do Ceará, já identificado e qualificado no R/02, acompanhado do comprovante do pagamento do imposto de transmissão Nº 2026000343, no valor de R\$ 2.155,95, que foi pago em 10/03/26, recolhido na CAIXA ECONOMICA, com autenticação mecânica Nº 06131003260460790000579, Código de Barras: 8168000001 - 7 55951900202 -7 60323030168 - 2 75700001000 - 4. O imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514-87. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Iguatu, 27 de abril de 2026. (Conforme Art. 1246 do C.C.). Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, Substituto do Registro de Imóveis, que digitei. E, eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS R\$ 66,06, FERMOJU R\$ 5,89, SELO R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, TOTAL R\$ 97,97. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. SELO: ABC852148-F4K9

=====

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, (ASSINADO DIGITALMENTE), Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 27 de abril de 2026.

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Julianna Juca Gomes

Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES		
Nº do Atendimento: 20260427000051		
Total Emolum.: 112,44	Total FAADep: 5,62	
Total FERMOJU: 8,18	Total FRMMPP: 5,62	
Total Selos: 34,83	(Total ISS): 5,62	
Valor Total==>		172,31
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado		
Bem/Negócio 1: 0,00		
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos		
Códigos: 007019 / 005023 / 007018 / 007020 /		

PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	
Selo Tipo 4 Certidão/2ª Via/2ª Trasl. Nº	ACB852148-F4K9
	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	
Confira a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal	

PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	
Selo Tipo 12 Averb. / Pacto Antenupcial Nº	ACC107866-E2P9
	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	
Confira a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal	

PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	
Selo Tipo 1 Distrib./Microfilmagem Nº	ACB555768-H3F9
	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	
Confira a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal	