



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0004787-77

MATRÍCULA

4787



Data:	29/10/2013
Livro:	2
Ficha:	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** denominada de Casa "B" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 41, localizada na R. S. D. O, 02, neste Município, com uma área construída de 54,16m², segue as medidas e confrontações: **LOTE 04: AO OESTE**, (frente), 12,01m, com a Rua A; **AO LESTE**, (fundos), 12,01m, com terras de propriedade de Gildenir Cordeiro de Mendonça; **AO NORTE**, (lado direito), 24,53m, com o lote 03; **AO SUL**, (lado esquerdo), 24,53m, com o lote 05; Perfazendo uma área de **294,33m²**. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº **6226292**. //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIO (A) (S) - 3D EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, empresa de construções de edifícios, com sede na Avenida Dom Manuel, nº. 1071, Letra, A Centro, Fortaleza-CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. **13.430.967/0001-55**; //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da matrícula nº **3.510** deste Ofício Imobiliário //////////////////////////////////////

Av. 01/4787 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **29/10/2013** sob o nº **5029**. **ABERTURA POR REQUERIMENTO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada datado de 03 de outubro de 2013. Emolumentos: R\$ 175,05 - FERMOJU: R\$ 10,93 - SELO: R\$ 14,43 HORIZONTE, 29 de outubro de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 02/4787 - REGISTRO - Prenotado em **05/08/2014** sob o nº **6190**. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº **8.4444.0690510-0**, datado de 31 de julho de 2.014, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **ITALO DA SILVA ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior, técnico de informática, CPF/MF **045.714.333-95**, residente e domiciliado na Rua Turmalina, nº 868, Mondubim, em Fortaleza, Ceará; pelo valor de **R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente **R\$ 1.200,00**; Saldo da Conta Vinculada do FGTS (se houver) **R\$ 0,00**; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) **R\$ 10.014,00**; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA **R\$ 83.786,00** HORIZONTE, 27 de agosto de 2014. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. //

R. 03/4787 - REGISTRO - Prenotado em **05/08/2014** sob o nº **6190**. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no **R.02**,



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004787-77

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 4787

desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante **ITALO DA SILVA ROCHA**, já qualificado **ALIENOU** em caráter fiduciário a Propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 para Garantia de uma dívida no valor de R\$ 83.786,00 a ser pago Pelo devedor fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, á taxa nominal de juros de **4,5000%** ao ano e taxa efetiva de juros de **4,5939%** ao ano, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 1.606,17 - ISS: R\$ 152,92 - FAADep: R\$ 152,92 - FERMOJU: R\$ 156,11 - SELO: R\$ 60,42 HORIZONTE, 27 de agosto de 2014. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 04/4787 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **10/09/2018** sob o nº **14041. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 07/05/2018, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **ITALO DA SILVA ROCHA**, acima qualificado, não foi localizado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 14/06/2018 às 15h:49min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar mais que mora nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: EMOLUMENTOS: R\$ 134,16 - ISS: R\$ 6,71 - FAADep: R\$ 6,71 - FRMMP: R\$ 6,71 - FERMOJU: R\$ 9,93 - SELO: R\$ 29,37 HORIZONTE, 13 de setembro de 2018. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/4787 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/07/2019** sob o nº **15212. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 03/06/2019, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **ITALO DA SILVA ROCHA**, acima qualificado, não foi localizado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada no dia 14/08/2019 às 10h:10min. Na ocasião nos foi informado por pessoa



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0004787-77

Ficha: 2

MATRÍCULA: 4787

que não quis se identificar, porém, declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados conforme número de atendimento 20190708000013, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: EMOLUMENTOS: R\$ 431,23 - ISS: R\$ 21,56 - FAADep: R\$ 21,56 - FRMMP: R\$ 21,56 - FERMOJU: R\$ 36,07 - SELO: R\$ 64,59 HORIZONTE, 28 de novembro de 2019. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 06/4787 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **29/05/2020** sob o nº **16278. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 17/03/2020, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde o devedor, **ITALO DA SILVA ROCHA**, acima qualificado, não foi notificado no endereço fornecido pelo credor conforme segue: Rua SDO 02, nº 41, casa B, Dourado, Horizonte - CE, não foi localizado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada no dia 24/09/2020 às 09h:05min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém, declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Em novas tentativas, destas feitas, realizadas em 28/10/2020 às 09h:10min e no dia 29/10/2020 às 14h:00min, pela Sra. Maria Isabel da Silva Costa, que declarou ser mãe do destinatário, porém o mesmo não foi encontrado no endereço indicado. Em terceira tentativa realizada no dia 30/10/2020 às 08h:00min a Sra Maria Isabel Da Silva Costa, que declarou ser mãe do destinatário na qual exarou nota de ciência, pelo 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas / 3º Ofício de Notas de Fortaleza - CE, Cartório Pergentino Maia; em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Rua Turmalina, nº 68, Mondubim, Fortaleza - CE, ela foi notificada, foi iniciado o procedimento para intimação por hora certa de acordo com a lei nº 9.514 art 26 §3º, §3º - A, §3º - B incluídos pela lei nº 13.465 em 11/07/2017, deixando aviso escrito definindo data e hora para cumprimento da notificação extrajudicial. (Conforme Art. 1.246 C.C.) // Certifico que as custas a seguir // // // // discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20200529000021 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 161,22 - FERMOJU: R\$ 13,55 - Selos: R\$ 32,62 - FAADep: R\$ 8,05 - FRMMP: R\$ 8,05 - ISS: R\$ 8,05. Selos Aplicados: AAH564795-I4M9, AAI804797-I4I9 - Tipo 4; AAJ046374-G9V9 - Tipo 12; AAI708558-K3S9 - Tipo 1. HORIZONTE, 02 de agosto de 2021. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 07/4787 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **17/11/2022** sob o nº



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004787-77

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 4787

21142. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **22/09/2022**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, **ITALO DA SILVA ROCHA**, acima qualificado no R.02/4.787, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em três tentativas, em 30/11/2022 às 11h:00min, 01/12/2022 às 10h:23min e 02/12/2022 às 08h:47min, em endereço conforme segue: Rua SDO 02, nº 41 B, Dourado, Horizonte - CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. Em nova tentativa, desta feita pelo 4º Ofício de Notas / 2º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Fortaleza - CE, Cartório Moraes Correia; o devedor foi notificado, em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Rua Turmalina, nº 68, Mondubim, Fortaleza- CE, em diligência realizada em 02/01/2023 às 16h:45min; na qual foi informado pelo Sr. Pedro Rocha, filho do notificando, que o Sr. Italo, estava ausente. Em 03/01/2023 às 20h:18min, Sr. Italo, foi notificado, tomou ciência de todo teor da notificação, recebendo inclusive, a 2ª via e exarou seu termo de ciência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221117000068 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 203,50 - FERMOJU: R\$ 18,64 - Selos: R\$ 39,58 - FAADep: R\$ 10,17 - FRMMP: R\$ 10,17 - Selos Aplicados: AAR560988-F7V9, AAR561057-J2V9 - Tipo 4; AAR672007-L3Z9 - Tipo 12; AAS030101-M9M9, AAS030102-H5M7, AAS030103-H5M8 - Tipo 1. HORIZONTE, 11 de janeiro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 08/4787 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **02/06/2023** sob o nº **22616. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **15/05/2023**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **ITALO DA SILVA ROCHA**, acima qualificado no R.02/4.787, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em 03/07/2023 às 09h:43min, em endereço conforme segue: Rua SDO 02, nº 41 B, Dourado, Horizonte - CE. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário mudou de endereço. Em nova tentativa, desta feita pelo 1º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas / 3º Ofício de Notas de Fortaleza - CE, Cartório Pergentino Maia; o devedor foi notificado, em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Rua Turmalina, nº 68, Mondubim, Fortaleza- CE. Em diligência realizada em 12/07/2023 às 09h:30min e 13/07/2023 às 12h:15min; nas quais o



CARTÓRIO

PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA ARBITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004787-77

Ficha: 3

MATRÍCULA: 4787

devedor não foi encontrado no endereço conforme informação da Sra. Maria Isabel da Silva Costa, que declarou ser mãe do destinatário. Iniciando assim no dia 13/07/2023, o procedimento para a intimação por hora certa de acordo com a lei nº 9.514 Art. 26§ 3º, § 3º-A, § 3º -B. Em 14/07/2023 às 11h:00min, o devedor foi notificado na pessoa de Sra. Maria Isabel da Silva Costa, qual exarou sua nota de ciência. . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230602000022 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADep: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAX635199-J9R9, AAX635807-P6R9 - Tipo 4; AAX955106-Q6P9 - Tipo 12; AAX866964-P3H9, AAX866965-I5H9, AAX866966-N9H9 - Tipo 1. HORIZONTE, 10 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 09/4787 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **26/12/2023** sob o nº **24521. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 21/11/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2022000514 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 27 de maio de 2022, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6226292, avaliada em R\$ 103.697,30, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.02/4.787, considerando que o devedor/fiduciante: **ITALO DA SILVA ROCHA**, qualificado no R.02/4.787, após ter sido regularmente intimado, conforme AV.08/4.787, nos termos do art. 26 § 3º, § 3º-A, § 3º-B da Lei nº 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.0690510-0, registrado no R.02/4.787, datado de 31 de julho de 2014, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231205000075 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.721,92 - FERMOJU: R\$ 144,83 - Selos: R\$ 59,09 - FAADep: R\$ 136,08 - FRMMP: R\$ 136,08 - Selos Aplicados: ABA141314-B8S9 - Tipo 13; ABA068828-E2M9 - Tipo 4. HORIZONTE, 10 de janeiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003v da Matrícula nº 4787, datada de 29/10/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004787-77
Ficha: 3v

MATRÍCULA: 4787

HORIZONTE/CE, 10 de janeiro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS

CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s):
R. _____ AV. 09 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
4787, emitida de acordo com o
Art. 19.º § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 10 de JANEIRO de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Tabelião

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
ABA141314-B8S9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABA068828-E2M9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3X84M-494NS-LDGHZ-ZWAAN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3X84M-494NS-LDGHZ-ZWAAN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>