CNM: 019968.2.0005584-66	
MATRÍCULA	
5584	
Data:	17/11/2015
Livro:	2
Ficha	1

IMÓVEL: Um terreno próprio para edificação, situado na Rua Augusto Ribeiro, no Bairro Jaime Lopes, nesta cidade, medindo e confrontando-se da seguinte maneira: ao Norte(fundos), por onde mede 7,00m (sete metros), limita-se com terreno de propriedade de Antonio Ismael de Sousa; ao Sul(frente), por onde mede 7,00m (sete metros), limita-se com a Rua Augusto Ribeiro; ao Leste, por onde mede 20,00m (vinte metros), limita-se com terreno de propriedade de Lino Machado Pimentel de Sousa Neto, e sua esposa; e, ao Oeste, por onde mede 20,00m (vinte metros), limita-se com terreno de propriedade de Eduardo Patrik Osório Fernandes, perfazendo uma área total de **140,00m².** **Proprietários:** LINO MACHADO DE SOUSA PIMENTEL NETO, industriário, e sua esposa ADRIANA DA SILVA SÁ PIMENTEL, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua São Mateus, n° 1399, Apto. 223, Vila União, na cidade de Fortaleza-CE, portadores da CNH n° 00961738802 e 03320716901, ambas expedidas por DETRAN-CE, inscritos no CPF/MF sob n° 323.591.523-00 e 416.109.383-72, respectivamente. Número do registro anterior: **AV-24/510** do livro n.° 2, de Registro Geral, do Registro de Imóveis desta comarca, em data de 17 de novembro de 2015. O referido é verdade. Dou fé. Data supra. Eu, (Francisco José Ferreira), Oficial do Registro Respon-dendo, a digitei e subscrevo. ///

R-1/5584. Transmitentes: LINO MACHADO DE SOUSA PIMENTEL NETO, industriário, e sua esposa ADRIANA DA SILVA SÁ PIMENTEL, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua São Mateus, n° 1399, Apto. 223, Vila União, na cidade de Fortaleza-CE, portadores da CNH n° 00961738802 e 03320716901, ambas expedidas por DETRAN-CE, inscritos no CPF/MF sob n° 323.591.523-00 e 416.109.383-72, respectivamente. **Adquirente:** EDUARDO PATRICK OSORIO FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CNH n.° 01249191692-DETRAN-CE, inscrito no CPF/MF sob o n° 917.307.673-20, residente e domi-ciliado à Rua 25 de Março, n° 77, no Bairro Monteiro de Morais, nesta cidade. Título de transmissão: Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Escritura de compra e venda datada de 19 de novembro de 2015, lavrada nas notas do 2° Ofício desta comarca. Valor do contrato: R$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais). Condições do contrato: Não há. O referido é verdade. Dou fé. Quixeramobim, 02 de dezembro de 2015. Eu, (Francisco José Ferreira), Oficial do Registro Respondendo, a digitei e subscrevo. ///////////////////////////

AV-2/5584. Atendendo requerimento formulado pelo proprietário fica averbada na presente matrícula, a edificação de uma casa residencial, construída de tijolose coberta de telhas, situada na Rua Augusto Ribeiro, n.° 13, com a frente para o lado sul, no Bairro Jaime Lopes, nesta cidade, encravada no terreno que mede 7,00m (sete metros) de frente por 20,00m (vinte metros) de fundos,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JLVVH-KL9D9-DKY34-QP7VE.
Registro de Imóveis do Brasil

perfazendo uma área total de 140,00m², sendo de área coberta 106,20m²; tudo nos termos da certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim, datada de 06/11/2015; Habite-se n.° 418/2015, datado de 06/11/2015 e CND do INSS n.° 003722015-88888838, datada de 30/11/2015, as quais neste Cartório ficam arquivadas. O referido é verdade. Dou fé. Quixeramobim, 02 de dezembro de 2015. Eu, (Francisco José Ferreira), Oficial do Registro Respondendo, a digitei e subscrevo. /////////////////////////////////////

R-3/5584 - COMPRA E VENDA - Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/ PMCMV – SFH, datado de 18 de março de 2016, assinado pelas partes contratantes em 04 (quatro) vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório, o proprietário, **EDUARDO PATRICK OSORIO FERNANDES**, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **JOELIO BORGES DA SILVA**, trabalhador de construção civil, e sua esposa **FRANCILEIDE MORAIS DA SILVA**, representante comercial, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob n° 935.643.683-53 e 340.435.828-70, portadores da Carteira de Identidade n° 3460002000 e 20078941967, ambas expedidas por Secretaria de Segurança Pública/CE, residentes e domiciliados à Rua Castelo Branco, n° 480, Centro, nesta cidade. O valor da compra e venda foi de R$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), importância esta paga da seguinte forma: R$ 10.000,00 (dez mil reais) Recursos próprios; R$ 14.000,00 (quatorze mil reais) Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); R$ 91.000,00 (noventa e um mil reais) referentes ao financiamento concedido credora Caixa Econômica Federal – CEF. O referido é verdade. Dou fé. Quixeramobim, 21 de março de 2016. (Conforme Art. 1246 C.C.). Eu, (Francisco José Ferreira), Oficial do Registro Respondendo, o digitei e subscrevo. ////

R-4/5584 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R-03, os adquirentes JOELIO BORGES DA SILVA, e sua esposa FRANCILEIDE MORAIS DA SILVA, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF., com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.° 00.360.305/0001-04, para garantia de um financiamento no valor de R$ 91.000,00 (noventa e um mil reais), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. As amortizações do financiamento serão feitas no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no mês subsequente ao da contratação, no valor de R$ 509,62 (quinhentos e nove reais e sessenta e dois centavos), com a taxa anual de juros nominal de 5.0000% e Efetiva de 5.1161%, constando do título multa e outras condições. O referido é verdade. Dou fé. Quixeramobim, 21 de março de 2016. (Conforme Art. 1246 C.C.) Eu, (Francisco José Ferreira), Oficial do Registro Respondendo, o digitei e subscrevo. ////

R. 05/5584 - REGISTRO - Prenotado em **01/10/2026** sob o n° **35793. Transmitente: JOELIO BORGES DA SILVA,** trabalhador de construção civil, e sua esposa **FRANCILEIDE MORAIS DA SILVA,** representante comercial, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob n° 935.643.683-53 e 340.435.828-70, portadores da Carteira de

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JLVVH-KL9D9-DKY34-QP7VE.
Registro de Imóveis do Brasil

Identidade n° 3460002000 e 20078941967, ambas expedidas por Secretaria de Segurança Pública/CE, residentes e domiciliados à Rua Castelo Branco, n° 480, Centro, nesta cidade **Adquirente**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n° 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n° 1259, de 19.02.1973, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.° 00.360.305/0001-04. Título de transmissão: Consolidação de propriedade. Forma do título, sua procedência e caracterização: Nos termos do requerimento datado de 17 de abril de 2026, firmado por Daniele Fydryszewski Vilasfam, gerente de centralizadora, procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n.° 9.514/97. Valor do contrato: (avaliação do município) R$ 125.248,82 (cento e vinte e cinco mil duzentos e quarenta e oito reais e oitenta e dois centavos). Condições do contrato: Não há. O referido é verdade. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20260925000024 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 3.535,20 - FERMOJU: R$ 191,93 - Selos: R$ 56,83 - FAADEP: R$ 176,75 - FRMMP: R$ 176,75 - ISS: R$ 176,75. Selos Aplicados: ACI380216-F4T9 - Tipo 13. QUIXERAMOBIM, 01 de outubro de 2026. Eu, PAULO ISAQUE ALVES SALUSTIANO, ESCREVENTE AUTORIZADO, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO JOSE FERREIRA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. ///////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matricula n° 5584, datada de 17/11/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1° da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////

QUIXERAMOBIM/CE, 05 de outubro de 2026

Assinado Digitalmente
DANIEL QUEIROZ ROCHA
OFICIAL

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20260925000024
Total de Emolumentos: R$ 29,19
Total FERMOJU: R$ 1,42
Total ISS: R$ 1,46
Total FRMMP: R$ 1,46
Total FAADEP: R$ 1,46
Total Selos: R$ 10,95
Valor Total: R$ 45,94
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 007020

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ACK174987-H5R9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JLVVH-KL9D9-DKY34-QP7VE.

Registro de Imóveis do Brasil

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: JLVVH-KL9D9-DKY34-QP7VE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Queiroz Rocha (CPF 425.829.973-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JLVVH-KL9D9-DKY34-QP7VE

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JLVVH-KL9D9-DKY34-QP7VE.