



CARTÓRIO
BEZERRA DE SOUZA

ITAITINGA CARTÓRIO DO PRIMEIRO E SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
REGISTRO CIVIL, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS CÍVIS E DAS PESSOAS JURÍDICAS, TABELIONATO DE
NOTAS, PROTESTO

OFICIAL INTERINA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

AV. CEL. VIRGÍLIO TÁVORA, 586 - CENTRO
ITAITINGA/CE - CEP:61.880-047

FONE: (085) 3377-2271

CNM: 136978.2.0005248-90

MATRÍCULA

5248

Data: 04/02/2015

Livro: 2

Ficha 1

IMÓVEL - Uma CASA RESIDENCIAL GEMINADA, situada nesta Cidade e Comarca de Itaitinga-CE, com frente para Rua SDO B, nº 190, Loteamento Pedras Belas, Bairro Pedras, com uma área construída de 70,50m² (setenta metros e cinquenta centímetros quadrados), e fração ideal de 33,33% do terreno onde se acha encravada, constituído pelo lote 08 da quadra 03, do já citado loteamento, medindo 12,00m de frente por 25,00m de fundos, com uma área total de 300,00m², distando de sua extremidade esquerda 48,00m para a Rua Dona Filisbela Benvinda Guimarães, limitando-se: **AO SUL (frente)**, com já citada Rua SDO B; **AO NORTE (fundos)**, com lote 02 da mesma quadra; **AO OESTE (lado direito)**, com lote 07 da mesma quadra; **AO LESTE (lado esquerdo)**, com lote 09 da mesma quadra. Inscrita na Prefeitura Municipal de Itaitinga sob o nº 25345. /// /// ///
PROPRIETÁRIA - **RC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.399.706/0001-70, com sede na Rua Erico Mota, nº 1291, apto. 402, Bairro Alagadiço, em Fortaleza-CE. /// /// ///
REGISTRO ANTERIOR - R-01 da matrícula 2591, deste Ofício Imobiliário. /// /// ///

AV-01/5248 - A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, (já qualificada), datado de 16/01/2015, devidamente prenotado em 04/02/2015 sob o nº 5815. Itaitinga, 04 de fevereiro de 2015. Eu, (ass) Antonio Francisco de Souza, Oficial do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino. /// /// ///

AV-02/5248 - Procede-se esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 26/04/2016, prenotado em 12/05/2016 sob o nº 8942, para constar que foi modificada a denominação social da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula para **RC CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA - ME**, bem como o endereço de sua sede para Rua Luiz Mariano, nº 170, Bairro Pedras, nesta Cidade de Itaitinga-CE, conforme Terceiro Aditivo ao Contrato Social, datado de 02/01/2015, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará - SEDE, sob o nº 20150960310, em 22/09/2015 e Segundo Aditivo ao Contrato Social, datado de 12/06/2014, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará - SEDE, sob o nº 20140750282, em 26/06/2014. Itaitinga, 12 de maio de 2016. Eu, (ass) Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino. /// /// ///

R-03/5248 - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 29 de abril de 2016, prenotado em 20/05/2016, sob o nº 9011, apresentado em 03 (três) vias, uma das quais fica arquivada neste ofício imobiliário, a proprietária **RC**



MATRÍCULA: 5248

CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA - ME, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **MARCELO FERREIRA MELANDRE**, brasileiro, marinho, portador da identidade militar nº 8628220 Ministério da Marinha-RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 652.900.203-06, e sua mulher **GIRLAINE FERREIRA MACHADO MELANDRE**, brasileira, recepcionista, portadora da identidade militar nº 8628246 Ministério da Marinha-RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 660.911.793-49, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em data posterior a Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Do Mandacaru, nº 1802, Bairro Jangurussu, em Fortaleza-CE, pelo valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), sendo R\$ 13.425,58 (treze mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e cinquenta e oito centavos), recursos próprios; R\$ 16.295,00 (dezesseis mil, duzentos e noventa e cinco reais), desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); e R\$ 95.279,42 (noventa e cinco mil, duzentos e setenta e nove reais e quarenta e dois centavos), financiamento concedido pela credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. Itaitinga, 20 de maio de 2016. Eu, (ass) Romário Félix da Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino. //////////////////////////////////////

R-04/5348 - Pelo Contrato referido no R-03 desta matrícula, a adquirente **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula à CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 95.279,42 (noventa e cinco mil, duzentos e setenta e nove reais e quarenta e dois centavos), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. O prazo de amortização da referida dívida é de 360 meses, e será feita por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 25/05/2016, no valor inicial total de R\$ 502,85 (quinhentos e dois reais e oitenta e cinco centavos), com a taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4,5939% ao ano, constando no título outras condições. Itaitinga, 20 de maio de 2016. Eu, (ass) Romário Félix da Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino. //////////////////////////////////

Av. 05/5248 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **28/04/2023** sob o nº **29701**. Procede-se esta averbação a Ofício da Credora Fiduciante nº 301639/2022- **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU**, (já qualificada), em conformidade com o Art. 1.668 letra E do provimento 04/2023 CGJ/CE, para constar que foi realizada diligência para intimação de **MARCELO FERREIRA MELANDRE** e **GIRLAINE FERREIRA MACHADO MELANDRE**, (já qualificados), devedores fiduciários do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de nºs **70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83 e 84** nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, sendo atestado que houve tentativa de notificação nas datas de 19/06/2024, 10/07/2024 e 12/10/2024, **não logrando êxito** em nenhuma das tentativas, conforme Certidão de Notificação Extrajudicial



MATRÍCULA: 5248

prenotada em 10/06/2024 sob nº **056374**, registrada em RTD na data de 11/06/2024 sob nº **056383**, emitida em 28/10/2024 e Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 10/06/2024 sob nº **056373**, registrada em RTD na data de 11/06/2024 sob nº **056382**, emitida em 28/10/2024, respectivamente, ambas expedidas por esta serventia; e que também houve tentativa de notificação na data 22/11/2024, no endereço "Rua Mandacaru, Nº 1802, Jangurussu, Fortaleza-CE, CEP: 60.865-290", **não logrando êxito**, segundo informações do diligente, por meio da pessoa referida como Sra. Maria Divani Ferreira, que declarou ser tia do devedor, informou que os destinatários não residem no endereço indicado, conforme Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 19/11/2024 sob nº **893577**, registrada em RTD na data de 19/11/2024 sob nº **893633**, emitida em 22/11/2024 e Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 19/11/2024 sob nº **893578**, registrada em RTD na data de 19/11/2024 sob nº **893634**, emitida em 22/11/2024 pelo Cartório 3º Ofício de Notas e 1º Ofício RTDPJ de Fortaleza-CE, e que ficam todas arquivadas neste Ofício Imobiliário. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230428000114 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 207,37 - FERMOJU: R\$ 21,57 - Selos: R\$ 40,91 - FAADEP: R\$ 10,36 - FRMMP: R\$ 10,36 - Selos Aplicados: ABN653353-L809 - Tipo 4; ABN867134-F9W9 - Tipo 12. ITAITINGA, 09 de maio de 2025. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // // //

Av. 06/5248 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **02/06/2026** sob o nº **52585**. Procede-se esta averbação a requerimento da Credora Fiduciante, já qualificada, para constar que em conformidade com o Art. 1.667 §1º do provimento 04/2023 CGJ/CE, foi realizada publicação de edital para intimação de **MARCELO FERREIRA MELANDRE** e **GIRLAINE FERREIRA MACHADO MELANDRE**, devedores fiduciários do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de nºs **70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83 e 84**, nos termos dos §§ 1º e 2º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, sendo atestado que os referidos devedores fiduciários foram notificados por **edital de intimação**, publicado nos dias 11/06/2026, 12/06/2026 e 15/06/2026, no Diário Registral do Registro de Imóveis do Brasil, sob os números 1880/2026, 1881/2026 e 1882/2026, respectivamente, e que ficam arquivadas nesta serventia. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20260602000047 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 239,13 - FERMOJU: R\$ 27,33 - Selos: R\$ 45,78 - FAADEP: R\$ 11,94 - FRMMP: R\$ 11,94 - Selos Aplicados: ACF595781-I7S9 - Tipo 4; ACF789520-E9J9 - Tipo 12. ITAITINGA, 10 de julho de 2026. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, OFICIAL SUBSTITUTA, digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // // //

Av. 07/5248 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **04/09/2026** sob o nº **55641**. Procede-se ao presente averbação, conforme Requerimento datado de 28/08/2026, acompanhado do comprovante de intimação do fiduciante, certidão de transcurso de prazo datada de 10/07/2026 e Guia de Informação do ITBI nº 45932026, devidamente quitada, todos

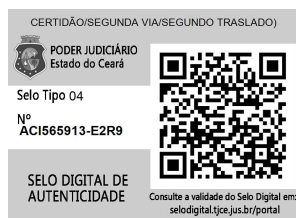


MATRÍCULA: 5248

apresentados e arquivados nesta serventia, para constar que foi **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do art. 26-A, §1º, da Lei nº 9.514/97, tendo como base de avaliação o valor de R\$ 136.903,63 (cento e trinta e seis mil novecentos e três reais e sessenta e três centavos). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20260904000089 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.823,81 - FERMOJU: R\$ 206,28 - Selos: R\$ 78,73 - FAADEP: R\$ 191,18 - FRMMP: R\$ 191,18 - Selos Aplicados: ACI620680-L9W9 - Tipo 13; ACI565913-E2R9 - Tipo 4. ITAINGA, 09 de setembro de 2026. Eu, THIAGO DA LUZ DE QUEIROZ, OFICIAL SUBSTITUTO, digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 5248, datada de 04/02/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// // // // // // // // // //

ITAINGA/CE, 09 de setembro de 2026

Assinado Digitalmente
THIAGO DA LUZ DE QUEIROZ
OFICIAL SUBSTITUTO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GZD33-V6Q8L-8M4TP-6RYPS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Thiago Da Luz De Queiroz (CPF ***.720.883-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/GZD33-V6Q8L-8M4TP-6RYPS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>