CARTÓRIO BEZERRA DE SOUZA

ITAITINGA CARTORIO DO PRIMEIRO E SEGUNDO OFICIO DE NOTAS E REGISTROS

REGISTRO CIVIL, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS CÍVIS E DAS PESSOAS JURÍDICAS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO

OFICIAL INTERINA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

AV. CEL. VIRGÍLIO TÁVORA, 586 - CENTRO
ITAITINGA/CE - CEP:61.880-047

FONE: (085) 3377-2271

CNM: 136978.2.0007929-98	
MATRÍCULA	
7929	
Data:	**04/07/2016**
Livro:	**2**
Ficha	**1**

IMÓVEL - Uma CASA RESIDENCIAL GEMINADA, com entrada independente e sem área comum, situada nesta Cidade e Comarca de Itaitinga-CE, com frente para a Rua Rio Timbó, nº 373, Bairro Caracanga, com uma área construída privativa de 72,62m², inscrição na prefeitura nº. 26439, e fração ideal de 33,33% do terreno onde se acha encravada, , constituído pelos lotes 25 e 26 da quadra 02, Loteamento Porto César VI, medindo 12,00m pelas linhas de frente e fundos e 25,00m pelas linhas laterais, com uma área total de 300,00m², distando no sentido norte/sul 68,00m para a Rua E, limitando-se da seguinte maneira: **AO LESTE (frente)**, com já citada Rua Rio Timbó; **AO OESTE (fundos)**, com lotes 50 e 49, da mesma quadra; **AO SUL (lado direito)**, com lote 27, da mesma quadra; e **AO NORTE (lado esquerdo)**, com lote 24, da mesma quadra. /// / / /

de 2017. Eu, (ass.), Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino. / / / / / / / / / / / / / / / / / / /

R-03/7929 - Pelo Contrato referido no R-02 desta matrícula, o adquirente **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula à CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia de um financiamento no valor de R$ 79.182,00 (setenta e nove mil, cento e oitenta e dois reais), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. O prazo de amortização da referida dívida é de 360 meses, e será feita por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 13/01/2018, no valor inicial total de R$ 444,96 (quatrocentos e quarenta e quatro reais e noventa e seis centavos), com a taxa nominal de juros de 5,0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5,1161% ao ano, constando no título outras condições. Itaitinga, 20 de dezembro de 2017. Eu, (ass.), Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino. /

Av. 04/7929 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **07/06/2024** sob o nº **35683.** Procede-se esta averbação a Ofício da Credora Fiduciante nº 482812/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, (já qualificada), em conformidade com o Art. 1.668 letra E do provimento 04/2023 CGJ/CE, para constar que foi realizada diligência para intimação de **ADOLFO RICARDO SOUSA DOS SANTOS(já** qualificado), devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos nas datas: **13/12/2023, 13/01/2024, 13/02/2024, 13/03/2024, 13/04/2024, 13/05/2024 e 13/06/2024,** nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, sendo atestado que houve tentativa de notificação nas datas de 12/08/2024, 20/08/2024 e 12/10/2024, **não logrando êxito** em nenhuma das tentativas, conforme Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 02/08/2024 sob nº **056668,** registrada em RTD na data de 02/08/2024 sob nº **056663,** emitida em 14/10/2024 por esta serventia e que fica arquivada neste Ofício imobiliário. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240607000042 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 209,91 - FERMOJU: R$ 19,87 - Selos: R$ 42,84 - FAADEP: R$ 10,51 - FRMMP: R$ 10,51 - Selos Aplicados: ABK993239-K8I9 - Tipo 4; ABL466044-L7U9 - Tipo 12. ITAITINGA, 03 de fevereiro de 2025. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. / / / / / / / /

Av. 05/7929 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **10/06/2026** sob o nº **52800.** Procede-se esta averbação a requerimento da Credora Fiduciante, já qualificada, para constar que em conformidade com o Art. 1.667 §1º do provimento 04/2023 CGJ/CE, foi realizada publicação de edital para intimação de **ADOLFO RICARDO SOUSA DOS SANTOS,** devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QQT4R-X3MSK-2QDCB-QRHVX.

encargos vencidos e não pagos das datas **13/12/2023, 13/01/2024, 13/02/2024, 13/03/2024, 13/04/2024, 13/05/2024 e 13/06/2024,** nos termos dos §§ 1° e 2° do artigo 26 da Lei n°. 9.514/97, sendo atestado que o referido devedor fiduciante foi notificado por **edital de intimação,** publicado nos dias 26/06/2026, 29/06/2026 e 30/06/2026, no Diário Registral do Registro de Imóveis do Brasil, sob os números 1891/2026, 1892/2026 e 1893/2026, respectivamente, e que ficam arquivadas nesta serventia. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20260610000075 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 231,27 - FERMOJU: R$ 24,37 - Selos: R$ 45,78 - FAADEP: R$ 11,55 - FRMMP: R$ 11,55 - Selos Aplicados: ACG546209-K9M9 - Tipo 4; ACG455253-D9Q9 - Tipo 12. ITAITINGA, 28 de julho de 2026. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, OFICIAL SUBSTITUTA, digitei, conferi, assinei e dou fé. / / /

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: QQT4R-X3MSK-2QDCB-QRHVX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Renata Dos Santos Da Silva (CPF ***.255.573-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/QQT4R-X3MSK-2QDCB-QRHVX

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QQT4R-X3MSK-2QDCB-QRHVX.