CARTÓRIO BEZERRA DE SOUZA

ITAITINGA CARTORIO DO PRIMEIRO E SEGUNDO OFICIO DE NOTAS E REGISTROS

REGISTRO CIVIL, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS CÍVIS E DAS PESSOAS JURÍDICAS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO

OFICIAL INTERINA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

AV. CEL. VIRGÍLIO TÁVORA, 586 - CENTRO
ITAITINGA/CE - CEP:61.880-047

FONE: (085) 3377-2271

CNM: 136978.2.0011516-07	
MATRÍCULA	
11516	
Data:	19/12/2018
Livro:	2
Ficha	1

IMÓVEL- Um terreno urbano de formato regular, localizado nesta Cidade e Comarca de Itaitinga-CE, situado no **LOTEAMENTO ALTO ANCURI**, Bairro Ancuri, com frente para o lado impar da Rua Sete, constituído pelo **Lote 02 da Quadra 07**, com uma área total de **150,00m²**, distando 07,00m da Rua Quatro, no sentido norte, medindo e limitando-se da seguinte maneira: **AO LESTE (frente)**, por onde mede **06,00m**, com a já citada Rua Sete; **AO OESTE (fundos)**, por onde mede **06,00m**, com o lote 41 da mesma quadra; **AO SUL (lado direito)**, por onde mede **25,00m** com o lote 03, da mesma quadra; e **AO NORTE (lado esquerdo)**, por onde mede **25,00m** com o lote 01, da mesma quadra. /// / / /

Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 000102019-88888119, emitida em 17/01/2019, válida até 16/07/2019, que ficam arquivados neste Oficio, para constar que no imóvel objeto da presente matricula foi construída uma CASA RESIDENCIAL com frente para a Rua Sete, nº 546, Loteamento Alto Ancuri, Bairro Ancuri, com área construída de 79,00m² (setenta e nove metros quadrados), inscrita na Prefeitura Municipal de Itaitinga sob o nº 40010. Itaitinga, 31 de janeiro de 2019. Eu, (ass.), Renata dos Santos da Silva, Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino. / / /

quarenta e nove reais e trinta e três centavos), com a taxa nominal de juros de 6,5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 6,6971% ao ano, constando no título outras condições. Itaitinga, 01 de julho de 2019. Atendimento nº 20190621000064 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 2.477,46 - FERMOJU: R$ 131,37 - Selos: R$ 91,66 - FAADEP: R$ 123,93 - FRMP: R$ 123,93 - ISS: R$ 123,93. Selos Aplicados: AAA004327-H8R9, AAA004328-J9R9 - Tipo 13; AAA003074-D4M9, AAA003075-B2M9 - Tipo 4. Eu, (ass.), Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino. / / / / / / / / /

Av. 05/11516 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **05/10/2023** sob o nº **31998.** Procede-se esta averbação a Ofício da Credora Fiduciante nº 416442/2023 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, (já qualificada), datado de 27/10/2023, em conformidade com o Art. 1.668 letra E do provimento 04/2023 CGJ/CE, para constar que foi realizada diligência para intimação de **CARLOS RANIERE CARMO REGO** e **ANA PATRICIA BORGES DE SOUSA REGO**, (já qualificados), devedores fiduciantes do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de nºs **47, 48, 49, 50, 51 e 52**, nos termos dos §§ 1° e 3° do artigo 26 da Lei n°. 9.514/97, sendo atestado que houve tentativa de notificação nas datas de 28/12/2023, 03/01/2024 e 20/01/2024, não logrando êxito em nenhuma das tentativas, conforme Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 11/12/2023 sob nº **055539,** registrada em RTD na data de 19/12/2023 sob nº **055564,** emitida em 29/01/2024 e Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 11/12/2023 sob nº **055540,** registrada em RTD na data de 19/12/2023 sob nº **055565,** emitida em 30/01/2024, respectivamente, **ambas expedidas por esta serventia;** e que também houve tentativa de notificação na data de 06/03/2024, no endereço: "Benjamim Brasil, nº 1080, Residencial Paulo Machado, APTO 102 BL 28, Fortaleza-Ce, CEP 60.711-442", não logrando êxito, conforme Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 19/02/2024 sob nº **884002,** registrada em RTD na data de 19/02/2024 sob nº **884100,** emitida em 06/03/2024 e conforme Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 04/03/2024 sob nº **884637,** registrada em RTD na data de 04/03/2024 sob nº **884706,** emitida em 06/03/2024 pelo Cartório Pergentino Maia - 3º Ofício de Notas e 1º Ofício RTDPJ de Fortaleza-CE, e que ficam todas arquivadas neste Ofício imobiliário. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231005000016 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 207,37 - FERMOJU: R$ 21,57 - Selos: R$ 40,91 - FAADEP: R$ 10,36 - FRMMP: R$ 10,36 - Selos Aplicados: ABE443243-C2T9 - Tipo 4; ABE692552-D9N9 - Tipo 12. ITAITINGA, 17 de junho de 2024. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. / / / / / / / / / /

Av. 06/11516 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **10/07/2026** sob o nº **53861.** Procede-se esta averbação a requerimento da Credora Fiduciante, já qualificada, para constar que em conformidade com o Art. 1.667 §1° do provimento 04/2023 CGJ/CE, foi realizada publicação de edital para intimação de **CARLOS RANIERE CARMO REGO** e **ANA PATRICIA BORGES DE SOUSA REGO**, devedores fiduciantes do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/RZQA4-SYERY-K47Y2-J92EX.

obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos nas datas **47, 48, 49, 50, 51 e 52,** nos termos dos §§ 1° e 2° do artigo 26 da Lei n°. 9.514/97, sendo atestado que os referidos devedores fiduciantes foram notificados por **edital de intimação,** publicado nos dias 21/07/2026, 22/07/2026 e 23/07/2026, no Diário Registral do Registro de Imóveis do Brasil, sob os números 1908/2026, 1909/2026 e 1910/2026, respectivamente, e que ficam arquivadas nesta serventia. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20260710000100 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 239,13 - FERMOJU: R$ 27,33 - Selos: R$ 45,78 - FAADEP: R$ 11,94 - FRMMP: R$ 11,94 - Selos Aplicados: ACH496554-F3H9 - Tipo 4; ACH640637-L8M9 - Tipo 12. ITAITINGA, 14 de agosto de 2026. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, OFICIAL SUBSTITUTA, digitei, conferi, assinei e dou fé. / / /

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: RZQA4-SYERY-K47Y2-J92EX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Renata Dos Santos Da Silva (CPF ***.255.573-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/RZQA4-SYERY-K47Y2-J92EX

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/RZQA4-SYERY-K47Y2-J92EX.